



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linaaesgate 3
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 086	13 346
Annen driftsinntekt		775 100	782 700
Sum inntekter		797 186	796 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	270 148	234 832
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 744	63 744
Annen driftskostnad		226 571	151 482
Sum kostnader		560 463	450 058
Driftsresultat		236 723	345 988
Annen rentekostnad		4 295	17 199
Sum finanskostnader		4 295	17 199
Netto finans		-4 295	-17 199
Ordinært resultat før skattekostnad		232 428	328 789
Skattekostnad	4	51 134	73 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 294	254 918
Årsresultat		181 295	254 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 295	254 918
Sum overføringer og disponeringer		181 295	254 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 621	40 706
Sum immaterielle eiendeler		44 621	40 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 303 868	1 367 612
Sum varige driftsmidler		1 303 868	1 367 612
Sum anleggsmidler		1 348 489	1 408 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 435	8 724
Sum fordringer		9 435	8 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 703	24 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 703	24 709
Sum omløpsmidler		88 138	33 433
SUM EIENDELER		1 436 627	1 441 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 242 357	1 061 063
Sum opptjent egenkapital		1 242 357	1 061 063
Sum egenkapital	7	1 342 357	1 161 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			172 000
Sum annen langsiktig gjeld			172 000
Sum langsiktig gjeld		0	172 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 971	12 730
Betalbar skatt	4	55 049	77 108
Annen kortsiktig gjeld		16 250	18 850
Sum kortsiktig gjeld		94 270	108 688
Sum gjeld		94 270	280 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 627	1 441 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300372

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 531 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linaaesgate 3
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 086	13 346
Annen driftsinntekt		775 100	782 700
Sum inntekter		797 186	796 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	270 148	234 832
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 744	63 744
Annen driftskostnad		226 571	151 482
Sum kostnader		560 463	450 058
Driftsresultat		236 723	345 988
Annen rentekostnad		4 295	17 199
Sum finanskostnader		4 295	17 199
Netto finans		-4 295	-17 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	232 428	328 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 134	73 871
Årsresultat		181 294	254 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 295	254 918
Sum overføringer og disponeringer		181 295	254 918



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 44 621 40 706
Sum immaterielle eiendeler 44 621 40 706

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 303 868 1 367 612
Sum varige driftsmidler 1 303 868 1 367 612

Sum anleggsmidler 1 348 489 1 408 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 9 435 8 724
Sum fordringer 9 435 8 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 78 703 24 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 703 24 709

Sum omløpsmidler 88 138 33 433

SUM EIENDELER 1 436 627 1 441 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 242 357 1 061 063
Sum opptjent egenkapital 1 242 357 1 061 063

Sum egenkapital 7 1 342 357 1 161 063

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 000
Sum langsiktig gjeld	0	172 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 971	12 730
Betalbar skatt	4 55 049	77 108
Annen kortsiktig gjeld	16 250	18 850
Sum kortsiktig gjeld	94 270	108 688
Sum gjeld	94 270	280 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 436 627	1 441 751



Organisasjonsnr: 974 531 143
TELEKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	228000.00	197200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32148.00	27805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270148.00	234832.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TELEKOM EIENDOM AS
3919 PORSGRUNN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
TELEKOM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 086	13 346
Annen driftsinntekt		775 100	782 700
Sum driftsinntekter		797 186	796 046
Lønnskostnad	1, 2	(270 148)	(234 832)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(63 744)	(63 744)
Annen driftskostnad		(226 571)	(151 482)
Sum driftskostnader		(560 463)	(450 058)
Driftsresultat		236 723	345 988
Annen rentekostnad		(4 295)	(17 199)
Sum finanskostnader		(4 295)	(17 199)
Netto finans		(4 295)	(17 199)
Resultat før skattekostnad		232 428	328 789
Skattekostnad	4	(51 134)	(73 871)
Årsresultat		181 295	254 918
Overføringer			
Annen egenkapital		181 295	254 918
Sum		181 295	254 918



Balanse pr. 31. desember 2022
TELEKOM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 621	40 706
Sum immaterielle eiendeler		44 621	40 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 303 868	1 367 612
Sum varige driftsmidler		1 303 868	1 367 612
Sum anleggsmidler		1 348 489	1 408 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	9 435	8 724
Sum fordringer		9 435	8 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 703	24 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 703	24 709
Sum omløpsmidler		88 138	33 433
Sum eiendeler		1 436 627	1 441 751



Balanse pr. 31. desember 2022 TELEKOM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 242 357	1 061 063
Sum opptjent egenkapital		1 242 357	1 061 063
Sum egenkapital	7	1 342 357	1 161 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	172 000
Sum langsiktig gjeld		0	172 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 971	12 730
Betalbar skatt	4	55 049	77 108
Annen kortsiktig gjeld		16 250	18 850
Sum kortsiktig gjeld		94 270	108 688
Sum gjeld		94 270	280 688
Sum egenkapital og gjeld		1 436 627	1 441 751

Porsgrunn, den 4. januar 2023

Jan Erik Alfheim
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

TELEKOM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	228 000	197 200
Arbeidsgiveravgift	32 148	27 805
Andre ytelser	10 000	9 827
Sum	270 148	234 832

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	2 921 089	3 121 089
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	2 921 089	3 121 089
Akkumulerte avskr. pr.31.12.2022		(1 817 221)	(1 817 221)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	200 000	1 103 868	1 303 868
Årets avskrivning		63 744	63 744
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	232 428	328 789
+/- Permanente forskjeller		6 986
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 796	14 715
Årets skattegrunnlag	250 224	350 490
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 049	77 108
Sum	55 049	77 108
+/- Endring i utsatt skatt	(3 915)	(3 237)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 134	73 871
Betalbar skatt i skattekostnad	55 049	77 108
Betalbar skatt i balansen	55 049	77 108

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(185 028)	(202 824)	17 796
Sum midlertidige forskjeller	(185 028)	(202 824)	17 796
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(40 706)	(44 621)	3 915

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 061 063	1 161 063
Årets resultat		181 295	181 295
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 242 357	1 342 357