



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 700	291 000
Sum inntekter		307 700	291 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad	2	96 015	84 541
Sum kostnader		128 706	117 232
Driftsresultat		178 994	173 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		17 740	20 436
Annen finanskostnad		840	780
Sum finanskostnader		18 580	21 216
Netto finans		-18 547	-21 216
Ordinært resultat før skattekostnad		160 447	152 552
Skattekostnad på resultat		35 299	33 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 148	118 991
Årsresultat		125 148	118 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 148	118 991
Totalresultat		125 148	118 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	
Tilleggsutbytte			40 000
Avsatt til annen egenkapital		85 148	78 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		125 148	118 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 023 456	1 056 147
Sum varige driftsmidler		1 023 456	1 056 147
Sum anleggsmidler		1 023 456	1 056 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 510	16 834
Sum fordringer		17 510	16 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 193	172 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 193	172 956
Sum omløpsmidler		177 703	189 790
SUM EIENDELER		1 201 159	1 245 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 861	622 713
Sum opptjent egenkapital		707 861	622 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		827 861	742 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 298	41 109
Sum avsetninger for forpliktelser		39 298	41 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 376	426 568
Sum annen langsiktig gjeld		256 376	426 568
Sum langsiktig gjeld		295 674	467 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 110	35 007
Utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		514	540
Sum kortsiktig gjeld		77 624	35 547
Sum gjeld		373 298	503 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 159	1 245 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658117

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 115 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET HOLBERGSG 4 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 700	291 000
Sum inntekter		307 700	291 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad	2	96 015	84 541
Sum kostnader		128 706	117 232
Driftsresultat		178 994	173 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		17 740	20 436
Annen finanskostnad		840	780
Sum finanskostnader		18 580	21 216
Netto finans		-18 547	-21 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		160 447	152 552
Skattekostnad på resultat		35 299	33 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 148	118 991
Årsresultat		125 148	118 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 148	118 991
Totalresultat		125 148	118 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	
Tilleggsutbytte			40 000
Avsatt til annen egenkapital		85 148	78 991
Sum overføringer og disponeringer		125 148	118 991



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 023 456	1 056 147
Sum varige driftsmidler		1 023 456	1 056 147
Sum anleggsmidler		1 023 456	1 056 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 510	16 834
Sum fordringer		17 510	16 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 193	172 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 193	172 956
Sum omløpsmidler		177 703	189 790
SUM EIENDELER		1 201 159	1 245 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 861	622 713
Sum opptjent egenkapital		707 861	622 713
Sum egenkapital		827 861	742 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 298	41 109
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 298	41 109



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	256 376	426 568
Sum annen langsiktig gjeld	256 376	426 568
Sum langsiktig gjeld	295 674	467 677
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	37 110	35 007
Utbytte	40 000	
Annen kortsiktig gjeld	514	540
Sum kortsiktig gjeld	77 624	35 547
Sum gjeld	373 298	503 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 201 159	1 245 937



Organisasjonsnr: 971 115 785
EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsselskapet Holbergsg 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 115 785



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		307 700	291 000
Sum driftsinntekter		307 700	291 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 691	32 691
Annen driftskostnad	2	96 015	84 541
Sum driftskostnader		128 706	117 232
Driftsresultat		178 994	173 768
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		17 740	20 436
Annen finanskostnad		840	780
Resultat av finansposter		-18 547	-21 216
Resultat før skattekostnad		160 447	152 552
Skattekostnad på resultat		35 299	33 561
Årsresultat		125 148	118 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		40 000	0
Tilleggsutbytte		0	40 000
Avsatt til annen egenkapital		85 148	78 991
Sum overføringer		125 148	118 991



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 023 456	1 056 147
Sum varige driftsmidler		1 023 456	1 056 147
Sum anleggsmidler		1 023 456	1 056 147
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 510	16 834
Sum fordringer		17 510	16 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 193	172 956
Sum omløpsmidler		177 703	189 790
Sum eiendeler		1 201 159	1 245 937



BALANSE

EIENDOMSSKAPET HOLBERGSG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		707 861	622 713
Sum opptjent egenkapital		707 861	622 713
Sum egenkapital		827 861	742 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		39 298	41 109
Sum avsetning for forpliktelser		39 298	41 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 376	426 568
Sum annen langsiktig gjeld		256 376	426 568
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		37 110	35 007
Utbytte		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		514	540
Sum kortsiktig gjeld		77 624	35 547
Sum gjeld		373 298	503 224
Sum egenkapital og gjeld		1 201 159	1 245 937

Skien, 30.06.2023

Styret i Eiendomsselskapet Holbergsg 4 AS

Marit Opsahl
styreleder

Rolf Opsahl
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

971 115 785

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntekter inntektsføres løpende etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 793 756	1 793 756
Anskaffelseskost 31.12.22	1 793 756	1 793 756
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	770 300	770 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	770 300	770 300
Bokført verdi 31.12.22	1 023 456	1 023 456
Årets nedskrivninger	32 691	32 691
Økonomisk levetid	0-50 år	



EIENDOMSELSKAPET HOLBERGSG 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

971 115 785

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Holbergsg 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.