



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 984	14 775
Sum inntekter		49 984	14 775
Kostnader			
Varekostnad		10 507	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 925	19 673
Sum kostnader		43 432	19 673
Driftsresultat		6 552	-4 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	21
Sum finansinntekter		28	21
Annen rentekostnad			610
Sum finanskostnader			610
Netto finans		28	-589
Ordinært resultat før skattekostnad		6 580	-5 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 551	-5 487
Årsresultat		5 551	-5 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 551	-5 487
Totalresultat		5 551	-5 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 551	-5 487
Sum overføringer og disponeringer	4	5 551	-5 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 870	35 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 870	35 954
Sum omløpsmidler		44 870	35 954
SUM EIENDELER		44 870	35 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 325	3 774
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 325	3 774
Sum egenkapital		39 325	33 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 029	
Annen kortsiktig gjeld		4 516	2 180
Sum kortsiktig gjeld		5 545	2 180
Sum gjeld		5 545	2 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 870	35 954



Årsregnskap 2019
EIENDOMSKONSULT AS



Resultatregnskap
EIENDOMSKONSULT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		49 984	14 775
Sum driftsinntekter		49 984	14 775
Varekostnad		10 507	0
Annen driftskostnad	1	32 925	19 673
Sum driftskostnader		43 432	19 673
Driftsresultat		6 552	-4 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	21
Annen rentekostnad		0	610
Resultat av finansposter		28	-589
Ordinært resultat før skattekostnad		6 580	-5 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029	0
Årsresultat		5 551	-5 487
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 551	-5 487
Sum overføringer	4	5 551	-5 487



Balanse

EIENDOMSKONSULT AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 870	35 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 870</u>	<u>35 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 870</u>	<u>35 954</u>
Sum eiendeler		<u>44 870</u>	<u>35 954</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 325	3 774
Sum opptjent egenkapital		<u>9 325</u>	<u>3 774</u>
Sum egenkapital		<u>39 325</u>	<u>33 774</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 029	0
Annen kortsiktig gjeld		4 516	2 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 545</u>	<u>2 180</u>
Sum gjeld		<u>5 545</u>	<u>2 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 870</u>	<u>35 954</u>

Fjelhamar, 30.06.2020
Styret i EIENDOMSKONSULT AS


Kai-Haftor Olsen
styreleder


Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Pensjoner

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt dette.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har heller ikke iverksatt tiltak vedrørende dette.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EIENDOMSKONSULT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Bjerkelund Olsen	15	50,0	50,0
Kai-Haftor Olsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kai-Haftor Olsen	styreleder	15
Berit Bjerkelund Olsen	styremedlem	15



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 029	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 029	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 580	-5 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 901	0
Skattepliktig inntekt	4 679	-5 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 029	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 901	-1 901
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 901	-1 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-418	-418

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 774	33 774
Årets resultat		5 551	5 551
Pr 31.12	30 000	9 325	39 325