



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS
Forretningsadresse: Romerikssenteret
Trondheimsvegen - Kløfta 86
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian A. Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 026 628	2 815 260
Sum inntekter		3 026 628	2 815 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 428	177 849
Avskrivninger	2	359 775	359 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	529 042	358 263
Sum kostnader		1 100 245	895 887
Driftsresultat		1 926 383	1 919 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 553	11 015
Annen finansinntekt		17 159	16 901
Sum finansinntekter		57 712	27 916
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		57 277	27 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 660	1 947 289
Skattekostnad på resultat	3	436 501	428 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 159	1 518 898
Årsresultat	4	1 547 159	1 518 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 159	1 518 898
Totalresultat		1 547 159	1 518 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 793 580	1 793 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-246 421	-274 682
Sum overføringer og disponeringer		1 547 159	1 518 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 061 222	4 419 266
Tomter		3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg		23 090	24 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 589 467	7 949 242
Sum anleggsmidler		7 589 467	7 949 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 035	315 274
Andre kortsiktige fordringer		99 685	92 661
Sum fordringer		427 720	407 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 008 414	1 947 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 414	1 947 508
Sum omløpsmidler		2 436 134	2 355 443
SUM EIENDELER		10 025 601	10 304 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 140 200	5 140 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 037	1 455 458
Sum opptjent egenkapital		1 209 037	1 455 458
Sum egenkapital	4	6 349 237	6 595 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	891 117	955 523
Sum avsetninger for forpliktelser		891 117	955 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		891 117	955 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 967	11 370
Betalbar skatt	3	500 907	495 192
Skyldig offentlige avgifter		134 992	127 856
Utbytte		1 793 580	1 793 580
Annen kortsiktig gjeld		337 802	325 506
Sum kortsiktig gjeld		2 785 248	2 753 504
Sum gjeld		3 676 364	3 709 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 601	10 304 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353604

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS
Forretningsadresse: Romerikssenteret
Trondheimsvegen - Kløfta 86
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian A. Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 800
KVERNER EIENDOM KLØFTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 026 628	2 815 260
Sum inntekter		3 026 628	2 815 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 428	177 849
Avskrivninger	2	359 775	359 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	529 042	358 263
Sum kostnader	1	1 100 245	895 887
Driftsresultat		1 926 383	1 919 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 553	11 015
Annen finansinntekt		17 159	16 901
Sum finansinntekter		57 712	27 916
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		57 277	27 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 660	1 947 289
Skattekostnad på resultat	3	436 501	428 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 159	1 518 898
Årsresultat	4	1 547 159	1 518 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 159	1 518 898
Totalresultat		1 547 159	1 518 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 793 580	1 793 580
Overført fra annen egenkapital		-246 421	-274 682
Sum overføringer og disponeringer		1 547 159	1 518 898



Organisasjonsnr: 913 681 800
KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 061 222	4 419 266
Tomter		3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg		23 090	24 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 589 467	7 949 242
Sum anleggsmidler		7 589 467	7 949 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 035	315 274
Andre kortsiktige fordringer		99 685	92 661
Sum fordringer		427 720	407 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 008 414	1 947 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 414	1 947 508
Sum omløpsmidler		2 436 134	2 355 443
SUM EIENDELER		10 025 601	10 304 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 140 200	5 140 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 037	1 455 458
Sum opptjent egenkapital		1 209 037	1 455 458
Sum egenkapital	4	6 349 237	6 595 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	891 117	955 523
Sum avsetninger for forpliktelses		891 117	955 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		891 117	955 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 967	11 370
Betalbar skatt	3	500 907	495 192
Skyldig offentlige avgifter		134 992	127 856
Utbytte		1 793 580	1 793 580
Annen kortsiktig gjeld		337 802	325 506
Sum kortsiktig gjeld		2 785 248	2 753 504
Sum gjeld		3 676 364	3 709 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 601	10 304 685



Organisasjonsnr: 913 681 800
KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kværner Eiendom Kløfta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kværner Eiendom Kløfta AS som viser et overskudd på NOK 1 547 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. mars 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/26/2024 10:51:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Kværner Eiendom Kløfta AS



Resultatregnskap			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		<u>3 026 628</u>	<u>2 815 260</u>
Lønnskostnad	1	211 428	177 849
Avskrivninger	2	359 775	359 775
Annen driftskostnad	1	529 042	358 263
Sum driftskostnader		<u>1 100 245</u>	<u>895 887</u>
Driftsresultat		<u>1 926 383</u>	<u>1 919 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 553	11 015
Annen finansinntekt		17 159	16 901
Annen rentekostnad		435	0
Resultat av finansposter		<u>57 277</u>	<u>27 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 983 660</u>	<u>1 947 289</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>436 501</u>	<u>428 391</u>
Årsresultat	4	<u>1 547 159</u>	<u>1 518 898</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 793 580	1 793 580
Overført fra annen egenkapital		246 421	274 682
Sum overføringer		<u>1 547 159</u>	<u>1 518 898</u>

Kværner Eiendom Kløfta AS



Balanse			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 061 222	4 419 266
Tomter		3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg		23 090	24 821
Sum varige driftsmidler		<u>7 589 467</u>	<u>7 949 242</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 589 467</u>	<u>7 949 242</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 035	315 274
Andre kortsiktige fordringer		99 685	92 661
Sum fordringer		<u>427 720</u>	<u>407 935</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 008 414</u>	<u>1 947 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 436 134</u>	<u>2 355 443</u>
Sum eiendeler		<u>10 025 601</u>	<u>10 304 685</u>
Kværner Eiendom Kløfta AS			



Balanse			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Overkurs		<u>5 040 000</u>	<u>5 040 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 140 200</u>	<u>5 140 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 209 037</u>	<u>1 455 458</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 349 237</u>	<u>6 595 658</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>891 117</u>	<u>955 523</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 967	11 370
Betalbar skatt	3	500 907	495 192
Skyldig offentlige avgifter		134 992	127 856
Utbytte		1 793 580	1 793 580
Annen kortsiktig gjeld		<u>337 802</u>	<u>325 506</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 785 248</u>	<u>2 753 504</u>
Sum gjeld		<u>3 676 364</u>	<u>3 709 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 025 601</u>	<u>10 304 685</u>
Kløfta, 25. mars 2024			
Jan-Kristian Astrup Kværner styreleder	Per Olav Rød styremedlem	Ragni Elisabeth Kværner styremedlem	
Kværner Eiendom Kløfta AS			



Noter 2023

Kværner Eiendom Kløfta AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023
Kværner Eiendom Kløfta AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	185 300	155 870
Arbeidsgiveravgift	26 128	21 979
Sum	211 428	177 849

Selskapet har i 2023 sysselsatt en deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	71 000
Sum	100 000	71 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 925.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 963.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Opparbeidet parkering og veianlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 912 502	3 505 155	877 327	18 294 984
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 912 502	3 505 155	877 327	18 294 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	9 851 280	0	854 237	10 705 517
Bokført verdi per 31.12.2023	4 061 222	3 505 155	23 090	7 589 467
Årets avskrivninger	358 044	0	1 731	359 775



Noter 2023
Kværner Eiendom Kløfta AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	500 907	495 192
Endring i utsatt skatt	-64 406	-66 801
Skattekostnad ordinært resultat	436 501	428 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 983 660	1 947 289
Permanente forskjeller	435	-54
Endring i midlertidige forskjeller	292 755	303 637
Skattepliktig inntekt	2 276 850	2 250 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500 907	495 192
Sum betalbar skatt i balansen	500 907	495 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 705 631	3 912 161	206 530
Gevinst – og tapskonto	344 902	431 127	86 225
Sum	4 050 533	4 343 288	292 755
Grunnlag for utsatt skatt	4 050 533	4 343 288	292 755
Utsatt skatt (22 %)	891 117	955 523	64 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 200	5 040 000	1 455 458	6 595 658
Årets resultat			1 547 159	1 547 159
Utbytte			-1 793 580	-1 793 580
Pr 31.12.2023	100 200	5 040 000	1 209 037	6 349 237



Noter 2023

Kværner Eiendom Kløfta AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kværner Eiendom Kløfta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	100	100 200
Sum	1 002		100 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lyrurus AS	167	16,67
Jan-Kristian Astrup Kværner	147	14,67
Mkr Holding AS	111	11,08
Tryggve Kristian Rød	92	9,18
Jens Kværner	83	8,28
Ragni Elisabeth Kværner	83	8,28
Kristian Fredrik Kværner Huseby	43	4,29
Cecilie Marie Kværner Huseby	42	4,19
Ane Sørli Kværner	41	4,09
Jens Asbjørn Sørli Kværner	41	4,09
Yngve Kristiansen	30	2,99
Arne Kristiansen	27	2,69
Hege Kristiansen	27	2,69
Kari Kristiansen	27	2,69
Anne Astrup Trebler Kværner	10	1,00
Kristian Astrup Kværner	10	1,00
Per Olav Rød	10	1,00
Pål Trygve Rød	10	1,00
Sverre Kværner	1	0,10
Totalt antall aksjer	1 002	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Kristian Astrup Kværner	styreleder	147
Ragni Elisabeth Kværner	styremedlem	83
Per Olav Rød	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		240



Elektronisk signatur

Signert av

Rød, Per Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 11:30:44

Kværner, Ragni Elisabeth

Norwegian BankID

03/26/2024 07:21:42

Kværner, Jan

Norwegian BankID

03/26/2024 10:27:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.