



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16  
Forretningsadresse: Krosseveien 16A  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Larsen Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 848	513 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 848</b>	<b>513 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2,5,6	482 707	383 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 681</b>	<b>399 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 833</b>	<b>114 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>565</b>
Annen finanskostnad		16 267	19 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 267</b>	<b>19 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 088</b>	<b>-18 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 921</b>	<b>95 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 921</b>	<b>95 552</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>-41 921</b>	<b>95 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 921	-95 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 921</b>	<b>-95 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 540 031	1 540 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 540 031</b>	<b>1 540 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 031</b>	<b>1 540 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>94 405</b>	<b>91 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 713	284 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 713</b>	<b>284 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>379 118</b>	<b>376 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 149</b>	<b>1 916 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 148</b>	<b>910 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>869 748</b>	<b>911 669</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	725 397	759 844
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	174 400	174 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 797</b>	<b>934 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 797</b>	<b>934 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 713	67 396
Annen kortsiktig gjeld		2 890	2 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>149 603</b>	<b>70 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 400</b>	<b>1 004 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 149</b>	<b>1 916 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 628 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16  
Forretningsadresse: Krosseveien 16A  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Larsen Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 953 628 589  
BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 848	513 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 848</b>	<b>513 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2,5,6	482 707	383 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 681</b>	<b>399 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 833</b>	<b>114 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>565</b>
Annen finanskostnad		16 267	19 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 267</b>	<b>19 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 088</b>	<b>-18 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 921</b>	<b>95 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 921</b>	<b>95 552</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>-41 921</b>	<b>95 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 921	-95 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 921</b>	<b>-95 553</b>



Organisasjonsnr: 953 628 589  
BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 540 031	1 540 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 540 031</b>	<b>1 540 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 031</b>	<b>1 540 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>94 405</b>	<b>91 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 713	284 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 713</b>	<b>284 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>379 118</b>	<b>376 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 149</b>	<b>1 916 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 148</b>	<b>910 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>869 748</b>	<b>911 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	725 397	759 844
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	174 400	174 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 797</b>	<b>934 244</b>



Sum langsiktig gjeld		899 797	934 244
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 713	67 396
Annen kortsiktig gjeld		2 890	2 764
Sum kortsiktig gjeld	1	149 603	70 160
Sum gjeld		1 049 400	1 004 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 919 149	1 916 074



Organisasjonsnr: 953 628 589  
BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 21 BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		332 352	332 352	332 076	351 552
Inndekning av renter		16 032	19 840	16 029	17 056
Inndekning av ord. avdrag		34 416	58 704	34 389	34 385
Innbetalt kabel TV		90 048	90 048	89 000	90 303
Andre driftsinntekter		0	13 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 848</b>	<b>513 944</b>	<b>471 494</b>	<b>493 296</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 375	7 600	7 900
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		26 131	25 389	27 000	27 000
Kontingent boligbyggelag		4 200	4 200	4 200	4 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 974	1 974	2 000	2 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	79 790	10 000	20 476	9 352
Kabel-tv		87 673	88 924	89 000	90 303
Forsikring		67 021	63 828	67 000	70 000
Kommunale avgifter		207 074	180 920	186 200	213 000
Andre driftsutgifter	6	3 193	3 101	4 600	4 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 681</b>	<b>399 711</b>	<b>422 076</b>	<b>442 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 833</b>	<b>114 233</b>	<b>49 418</b>	<b>50 841</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		179	565	1 000	600
Rentekostnad		16 267	19 246	16 029	17 056
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 088</b>	<b>-18 681</b>	<b>-15 029</b>	<b>-16 456</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>-41 921</b>	<b>95 553</b>	<b>34 389</b>	<b>34 385</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		41 921	-95 553	34 389	34 385
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>41 921</b>	<b>-95 553</b>	<b>34 389</b>	<b>34 385</b>

BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16



## Balanserapport klient 21 BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	793 631	793 631
Bygninger	7, 11	734 400	734 400
Garasjer	7, 11	12 000	12 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 031</b>	<b>1 540 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 465
Andre fordringer	8	94 405	88 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		284 713	284 639
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>379 118</b>	<b>376 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 149</b>	<b>1 916 074</b>

BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16



## Balanserapport klient 21 BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		910 069	910 069
Årets resultat		-41 921	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>869 748</b>	<b>911 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	725 397	759 844
Borettsinnskudd	9, 11	174 400	174 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 797</b>	<b>934 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 567	2 462
Leverandørgjeld		146 713	67 396
Påløpne renter		323	302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>149 603</b>	<b>70 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 400</b>	<b>1 004 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 149</b>	<b>1 916 074</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorunn Larsen Skeie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Brandsborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Merethe Kristiansen  
Styremedlem

**BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>305 882</b>	<b>272 212</b>
Årets resultat	-41 921	95 553
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-34 447	-61 882
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-76 368</b>	<b>33 671</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>229 514</b>	<b>305 882</b>
Omløpsmidler	379 118	376 043
- Kortsiktig gjeld	149 603	70 160
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>229 514</b>	<b>305 882</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 625	7 375
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>7 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 974	1 974
<b>Sum</b>	<b>1 974</b>	<b>1 974</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	79 790	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>79 790</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 137	2 045
<b>Sum</b>	<b>3 193</b>	<b>3 101</b>



Noter 2021

**Note 7 - Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	734 400	793 631	12 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 400	793 631	12 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 400	793 631	12 000
Anskaffelsesår :	1960	2006	1996
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.



Noter 2021

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Lånenummer:	<b>30008665253</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente 2,35% nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	759 844
Avdrag i perioden:	34 447
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>725 397</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008665253	16	45 337	725 392

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	910 069	814 517
Årets resultat	-41 921	95 553
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>869 748</b>	<b>911 669</b>

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	899 797	934 244
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 540 031	1 540 031



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET KROSSEVEIEN 16**

Styreleder	Jorunn Larsen Skeie (sign.)	19.01.2022
Styremedlem	Ellen Merethe Kristiansen (sign.)	19.01.2022
Styremedlem	Jarle Brandsborg (sign.)	19.01.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosseveien 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Krosseveien 16s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Krosseveien 16

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

16 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-01-24 18:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.