



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næravegen 790
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300 368	510 069
Annen driftsinntekt		6 470 460	4 828 896
Sum inntekter		8 770 828	5 338 965
Kostnader			
Varekostnad	1	1 574 258	398 360
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 217 251	781 168
Annen driftskostnad		2 731 801	2 384 240
Sum kostnader		5 523 310	3 563 767
Driftsresultat		3 247 518	1 775 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 628	0
Annen finansinntekt		0	9 940
Sum finansinntekter		23 628	9 940
Annen rentekostnad		1 561	1 788
Sum finanskostnader		1 561	1 788
Netto finans		22 067	8 152
Resultat før skattekostnad		3 269 585	1 783 350
Skattekostnad	4, 5	718 485	392 553
Årsresultat		2 551 100	1 390 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 551 100	1 390 797
Sum overføringer og disponeringer		2 551 100	1 390 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	93 050	94 260
Sum immaterielle eiendeler		93 050	94 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 940 824	3 227 804
Maskiner og anlegg	3	1 647 777	1 853 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 155 806	3 395 432
Sum varige driftsmidler		9 744 407	8 476 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	29 040	72 600
Sum finansielle anleggsmidler		29 040	72 600
Sum anleggsmidler		9 866 497	8 643 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 000	701 500
Sum varer		56 000	701 500
Fordringer			
Kundefordringer		2 429 430	2 426 622
Andre kortsiktige fordringer		3 110 751	345 782
Sum fordringer		5 540 181	2 772 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 784	84 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 784	84 477
Sum omløpsmidler		7 172 965	3 558 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 039 462	12 201 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 175 221	7 624 121
Sum opptjent egenkapital		10 175 221	7 624 121
Sum egenkapital		11 075 221	8 524 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld		4 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 138	0
Sum langsiktig gjeld		4 138	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895 813	2 568 096
Betalbar skatt	4, 5	717 276	274 634
Skyldige offentlige avgifter		2 120 293	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 226 722	834 878
Sum kortsiktig gjeld		5 960 103	3 677 608
Sum gjeld		5 964 241	3 677 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 039 462	12 201 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527157

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næravegen 790
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 583
NÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 300 368	510 069
Annen driftsinntekt		6 470 460	4 828 896
Sum inntekter		8 770 828	5 338 965
Kostnader			
Varekostnad	1	1 574 258	398 360
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 217 251	781 168
Annen driftskostnad		2 731 801	2 384 240
Sum kostnader		5 523 310	3 563 767
Driftsresultat		3 247 518	1 775 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 628	0
Annen finansinntekt		0	9 940
Sum finansinntekter		23 628	9 940
Annen rentekostnad		1 561	1 788
Sum finanskostnader		1 561	1 788
Netto finans		22 067	8 152
Resultat før skattekostnad		3 269 585	1 783 350
Skattekostnad	4, 5	718 485	392 553
Årsresultat		2 551 100	1 390 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 551 100	1 390 797
Sum overføringer og disponeringer		2 551 100	1 390 797



Organisasjonsnr: 987 059 583
NÆRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	93 050	94 260
Sum immaterielle eiendeler		93 050	94 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 940 824	3 227 804
Maskiner og anlegg	3	1 647 777	1 853 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 155 806	3 395 432
Sum varige driftsmidler		9 744 407	8 476 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	29 040	72 600
Sum finansielle anleggsmidler		29 040	72 600
Sum anleggsmidler		9 866 497	8 643 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 000	701 500
Sum varer		56 000	701 500
Fordringer			
Kundefordringer		2 429 430	2 426 622
Andre kortsiktige fordringer		3 110 751	345 782
Sum fordringer		5 540 181	2 772 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 784	84 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 784	84 477
Sum omløpsmidler		7 172 965	3 558 380
SUM EIENDELER		17 039 462	12 201 729



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 175 221	7 624 121
Sum opptjent egenkapital		10 175 221	7 624 121

Sum egenkapital		11 075 221	8 524 121
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld		4 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 138	0

Sum langsiktig gjeld		4 138	0
-----------------------------	--	--------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 895 813	2 568 096
Betalbar skatt	4, 5	717 276	274 634
Skyldige offentlige avgifter		2 120 293	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 226 722	834 878
Sum kortsiktig gjeld		5 960 103	3 677 608

Sum gjeld		5 964 241	3 677 608
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 039 462	12 201 729
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 059 583
NÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17234611.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2485170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19719781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9975372.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9744409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1217251.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
NÆRA EIENDOM AS
987059583
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 300 368	510 069
Annen driftsinntekt		6 470 460	4 828 896
Sum driftsinntekter		8 770 828	5 338 965
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-1 574 258	-398 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 217 251	-781 168
Annen driftskostnad		-2 731 801	-2 384 240
Sum driftskostnader		-5 523 310	-3 563 767
Driftsresultat		3 247 518	1 775 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 628	0
Annen finansinntekt		0	9 940
Sum finansinntekter		23 628	9 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 561	-1 788
Sum finanskostnader		-1 561	-1 788
Netto finans		22 067	8 152
Resultat før skattekostnad		3 269 585	1 783 350
Skattekostnad	4, 5	-718 485	-392 553
Årsresultat		2 551 100	1 390 797
Overføringer			
Annen egenkapital		2 551 100	1 390 797
Sum overføringer		2 551 100	1 390 797



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	93 050	94 260
Sum immaterielle eiendeler		93 050	94 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 940 824	3 227 804
Maskiner og anlegg	3	1 647 777	1 853 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 155 806	3 395 432
Sum varige driftsmidler		9 744 407	8 476 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	29 040	72 600
Sum finansielle anleggsmidler		29 040	72 600
Sum anleggsmidler		9 866 497	8 643 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		56 000	701 500
Sum varer		56 000	701 500
Fordringer			
Kundefordringer		2 429 430	2 426 622
Andre kortsiktige fordringer		3 110 751	345 782
Sum fordringer		5 540 181	2 772 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 784	84 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 784	84 477
Sum omløpsmidler		7 172 965	3 558 380
SUM EIENDELER		17 039 462	12 201 729



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 175 221	7 624 121
Sum opptjent egenkapital		10 175 221	7 624 121
Sum egenkapital		11 075 221	8 524 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 138	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895 813	2 568 096
Betalbar skatt	4, 5	717 276	274 634
Skyldige offentlige avgifter		2 120 293	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 226 722	834 878
Sum kortsiktig gjeld		5 960 103	3 677 608
Sum gjeld		5 964 241	3 677 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 039 462	12 201 729

Ringsaker, 15.04.2024

Andreas Hemma
styrets leder

Jan-Tore Hemma
styremedlem

Knut Reidar Buraas
styremedlem

Johannes Hemma
daglig leder



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Note 1 - Varekostnad

Lageret av egentilvirket korn er både skattemessig- og regnskapsmessig verdsatt iht. "Forskrift om taksering av formues-, inntekts- og fradragsposter til bruk ved likningen for inntektsåret 2023" utgitt av Skattedirektoratet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 234 611
Tilgang i året	2 485 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 719 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 975 372
Balansført verdi per 31.12.	9 744 409
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 217 251

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	717 275	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 210	0
Skattekostnad	718 485	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 269 585	0
Permanente forskjeller	-3 738	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 503	0
Skattepliktig inntekt	3 260 344	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	717 276	0
Sum betalbar skatt i balansen	717 276	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-428 457	-422 954	-5 503
Netto forskjeller	-428 457	-422 954	-5 503
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-428 457	-422 954	-5 503
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-94 260	-93 050	-1 210



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	29 040
---	--------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Hemma	300	33,33	Ordinære
Jan Tore Hemma	300	33,33	Ordinære
Knut Reidar Buraas	300	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	7 624 121	8 524 121
Årsresultat	0	2 551 100	2 551 100
Egenkapital 31.12.2023	900 000	10 175 221	11 075 221

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et lån fra eierne på kr 346.477,-. Lånet er ikke renteberegnet for 2023, og skal nedbetales etter nærmere avtale.