



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 134 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEMEGLER AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 524 882	
Sum inntekter		3 524 882	
Kostnader			
Varekostnad		88 012	
Lønnskostnad		2 586 100	
Annen driftskostnad		960 962	
Sum kostnader		3 635 074	
Driftsresultat		-110 192	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Netto finans		223	
Resultat før skattekostnad		-109 969	0
Skattekostnad		-24 193	
Årsresultat		-85 776	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 531 278	
Sum immaterielle eiendeler		1 531 278	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 188 172	
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 172	
Sum anleggsmidler		2 719 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 760	
Sum fordringer		15 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 910	
Sum omløpsmidler		448 670	0
SUM EIENDELER		3 168 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	
Overkurs		5 200 000	
Sum innskutt egenkapital		5 550 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 432 640	
Sum opptjent egenkapital		-5 432 640	
Sum egenkapital		117 360	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 398 580	
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 580	
Sum langsiktig gjeld		2 398 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 262	
Skyldige offentlige avgifter		183 139	
Annen kortsiktig gjeld		451 779	
Sum kortsiktig gjeld		652 180	
Sum gjeld		3 050 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434272

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 134 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEMEGLER AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 524 882	
Sum inntekter		3 524 882	
Kostnader			
Varekostnad		88 012	
Lønnskostnad		2 586 100	
Annen driftskostnad		960 962	
Sum kostnader		3 635 074	
Driftsresultat		-110 192	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Netto finans		223	
Resultat før skattekostnad		-109 969	0
Skattekostnad		-24 193	
Årsresultat		-85 776	0



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 531 278	
Sum immaterielle eiendeler		1 531 278	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 188 172	
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 172	
Sum anleggsmidler		2 719 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 760	
Sum fordringer		15 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 910	
Sum omløpsmidler		448 670	0
SUM EIENDELER		3 168 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	
Overkurs		5 200 000	
Sum innskutt egenkapital		5 550 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 432 640	
Sum opptjent egenkapital		-5 432 640	
Sum egenkapital		117 360	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 398 580	
Sum annen langsiktig gjeld	2 398 580	
Sum langsiktig gjeld	2 398 580	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 262	
Skyldige offentlige avgifter	183 139	
Annen kortsiktig gjeld	451 779	
Sum kortsiktig gjeld	652 180	
Sum gjeld	3 050 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 168 120	0



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORI Utleiemegler AS

Resultat

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Inntekter			
Salgsinntekt		3 524 882	3 260 401
Sum inntekter		3 524 882	3 260 401
Kostnader			
Varekostnad		88 012	117 352
Lønn og personal	1	2 586 100	2 346 300
Andre driftskostnader		960 962	666 044
Sum kostnader		3 635 074	3 129 696
Driftsresultat		-110 192	130 705
Finans			
Renteinntekter		223	36
Rentekostnader		0	0
Sum finansposter		223	36
Ordinært resultat før skatt		-109 969	130 741
Skattekostnad	2	24 193	-28 763
Årets resultat		-85 775	101 978
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			
Overført fra annen egenkapital/overført til udekket tap		85 775	-101 978





BORI Utleiemegler AS

Balanse


EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 531 278	1 507 085
Langsiktige fordringer			
Langsiktige fordringer mot konsernselskap	3	1 188 172	1 171 534
Sum langsiktige fordringer		1 188 172	1 171 534
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 760	70 851
Kontanter og bank	4	432 910	168 713
Sum omløpsmidler		448 670	239 564
SUM EIENDELER		3 168 120	2 918 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Overkurs	6	5 200 000	5 200 000
Udekket tap	6	-5 432 640	-5 346 864
Sum egenkapital		117 360	203 136
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 398 580	2 098 580
Sum langsiktig gjeld		2 398 580	2 098 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 262	22 899
Skyldig offentlige avgifter		183 139	180 579
Annen kortsiktig gjeld		451 779	412 988
Sum kortsiktig gjeld		652 180	616 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 120	2 918 182

Lillestrøm, 31. desember 2024 /19. mars 2025
I styret for BORI Utleiemegler AS


Johnny Brevik
Styrets leder


Runa Bjerkomp
Styremedlem

Henriette Carstensen
Styremedlem


Hans Christan Hjelseth
Daglig leder





BORI Utleiemegler AS - Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende avtale.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønn til ansatte, ytelser til styret, revisor

Lønn	2 208 267
Arbeidsgiveravgift	323 575
Pensjonskostnader	52 040
Andre ytelser	2 218
Totalt	2 586 100

Antall ansatte 3

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og pensjonsordningen tilfredsstiller lovens krav.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, lovpålagt revisjon 30 162 eks mva

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	24 193
Årets skattekostnad	24 193

Resultat før skatt	-109 969
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-109 969

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	6 960 354	6 850 385	109 969
Sum midlertidige forskjeller	6 960 354	6 850 385	109 969
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Gr.lag for beregn.av uts.skatt/skattefordel	6 960 354	6 850 385	109 969
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	1 531 278	1 507 085	24 193



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

BORI Utleieforvaltning AS 1 188 172

Gjeld

BORI BBL - ansvarlig lån 2 330 900

BORI BBL - annen kortsiktig gjeld 67 680

Note 4 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 94 129

Klientmidler

Netto klientmidler 0

Bundne klientmidler 0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.24	Aksjer	Eierandel
BORI BBL	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital	350 000	5 200 000	-5 346 864	203 136
Årets resultat			-85 775	-85 775
Totalt	350 000	5 200 000	-5 432 640	117 360



Til generalforsamlingen i Bori Utleiemegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bori Utleiemegler AS som viser et underskudd på NOK 85 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 21:46:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.