



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Meyns gate 4
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800 000
Annen driftsinntekt		443 500	550 000
Sum inntekter		443 500	4 350 000
Kostnader			
Varekostnad			3 596 119
Lønnskostnad	1	14 868	9 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	360 880	419 145
Sum kostnader		375 748	4 024 968
Driftsresultat		67 752	325 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	1 014
Annen finansinntekt		43 767	66 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 543
Sum finansinntekter		45 026	105 248
Annen rentekostnad		28	32 112
Sum finanskostnader		28	32 112
Netto finans		44 998	73 136
Ordinært resultat før skattekostnad		112 750	398 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 750	398 168
Årsresultat	4	112 750	398 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 750	398 168
Totalresultat		112 750	398 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 750	398 168
Sum overføringer og disponeringer		112 750	398 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2	1	1
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 988 331	4 988 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		4 988 331	5 008 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	415 455	1 146 386
Konsernfordringer		714 657	724 657
Sum fordringer	5	1 130 112	1 871 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 669	285 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 669	285 438
Sum omløpsmidler		2 243 781	2 156 481
SUM EIENDELER		7 232 112	7 164 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		192 475	192 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 005 074	5 892 324
Sum opptjent egenkapital		6 005 074	5 892 324
Sum egenkapital	4	6 197 549	6 084 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 331	5 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 198	3 729
Annen kortsiktig gjeld		1 021 035	1 070 535
Sum kortsiktig gjeld		1 034 564	1 080 013
Sum gjeld		1 034 564	1 080 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 112	7 164 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337644

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Meyns gate 4
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 989 256 211
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 800 000
Annen driftsinntekt		443 500	550 000
Sum inntekter		443 500	4 350 000
Kostnader			
Varekostnad			3 596 119
Lønnskostnad	1	14 868	9 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	360 880	419 145
Sum kostnader		375 748	4 024 968
Driftsresultat		67 752	325 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	1 014
Annen finansinntekt		43 767	66 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			37 543
Sum finansinntekter		45 026	105 248
Annen rentekostnad		28	32 112
Sum finanskostnader		28	32 112
Netto finans		44 998	73 136
Ordinært resultat før skattekostnad		112 750	398 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 750	398 168
Årsresultat	4	112 750	398 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 750	398 168
Totalresultat		112 750	398 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 750	398 168
Sum overføringer og disponeringer		112 750	398 168





Organisasjonsnr: 989 256 211
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2	1	1
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 988 331	4 988 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		4 988 331	5 008 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	415 455	1 146 386
Konsernfordringer		714 657	724 657
Sum fordringer	5	1 130 112	1 871 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 669	285 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 669	285 438
Sum omløpsmidler		2 243 781	2 156 481
SUM EIENDELER		7 232 112	7 164 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		192 475	192 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 005 074	5 892 324
Sum opptjent egenkapital		6 005 074	5 892 324
Sum egenkapital	4	6 197 549	6 084 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 331	5 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 198	3 729
Annen kortsiktig gjeld		1 021 035	1 070 535
Sum kortsiktig gjeld		1 034 564	1 080 013
Sum gjeld		1 034 564	1 080 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 112	7 164 812



Organisasjonsnr: 989 256 211
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Costa Blanca Solhus Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 211



RESULTATREGNSKAP

COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 800 000
Annen driftsinntekt		443 500	550 000
Sum driftsinntekter		443 500	4 350 000
Varekostnad		0	3 596 119
Lønnskostnad	1	14 868	9 705
Annen driftskostnad	1	360 880	419 145
Sum driftskostnader		375 748	4 024 968
Driftsresultat		67 752	325 032
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 259	1 014
Annen finansinntekt		43 767	66 692
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	37 543
Annen rentekostnad		28	32 112
Resultat av finansposter		44 998	73 136
Ordinært resultat før skattekostnad		112 750	398 168
Ordinært resultat		112 750	398 168
Årsresultat	4	112 750	398 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 750	398 168
Sum overføringer		112 750	398 168



BALANSE

COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	4 988 331	4 988 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		4 988 331	5 008 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	415 455	1 146 386
Konsernfordringer		714 657	724 657
Sum fordringer	5	1 130 112	1 871 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 669	285 438
Sum omløpsmidler		2 243 781	2 156 481
Sum eiendeler		7 232 112	7 164 812



BALANSE

COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		192 475	192 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 005 074	5 892 324
Sum opptjent egenkapital		6 005 074	5 892 324
Sum egenkapital	4	6 197 549	6 084 799
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 331	5 750
Skyldig offentlige avgifter		4 198	3 729
Annen kortsiktig gjeld		1 021 035	1 070 535
Sum kortsiktig gjeld		1 034 564	1 080 013
Sum gjeld		1 034 564	1 080 013
Sum egenkapital og gjeld		7 232 112	7 164 812

20.05.2022

Styret i Costa Blanca Solhus Norge AS

Arvid Hostvedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 819	9 355
Andre ytelser	5 049	350
Sum	14 868	9 705

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn til daglig leder er innberettet med kr 69.630,- for fri bil.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 988 330	34 229	5 022 559
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 988 330	34 229	5 022 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		34 229	34 229
= Bokført verdi 31.12.21	4 988 330	0	4 988 330



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 750	398 168
Permanente forskjeller	-25 816	-92 695
Endring i midlertidige forskjeller	-393 027	-479 170
Skattepliktig inntekt	-306 093	-173 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-785 016	-872 240	-87 224
Gevinst – og tapskonto	-1 223 213	-1 529 016	-305 803
Sum	-2 008 229	-2 401 256	-393 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 870 435	-1 564 342	306 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 878 664	3 965 598	86 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	185 100	7 375	0	5 892 324	6 084 799
Årets resultat				112 750	112 750
Pr 31.12.2021	185 100	7 375	0	6 005 074	6 197 549



Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring på morselskap, Hostvedt Holding AS kr 714.657

Fordring på Tidemandsgate 4A As kr 348.297,-

Gjeld til Baneveien 32B Eiendom AS kr 1.021.035,-

Ingen av fordringene/lånene er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Costa Blanca Solhus Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 100	1,0	185 100
Sum	185 100		185 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSTVEDT HOLDING AS representert ved Arvid Hostvedt (styrets leder, daglig leder)	185 100	100,0	100,0