



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 357 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1233
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 9	1 644 000	499 992
Sum inntekter		1 644 000	499 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 950	618 950
Annen driftskostnad	2	92 880	146 312
Sum kostnader		711 830	765 262
Driftsresultat		932 170	-265 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	170
Sum finansinntekter		809	170
Annen rentekostnad		196 484	94 032
Sum finanskostnader		196 484	94 032
Netto finans		-195 676	-93 862
Ordinært resultat før skattekostnad		736 495	-359 133
Skattekostnad på ordinært resultat	8	162 029	-89 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 466	-269 372
Årsresultat	6	574 466	-269 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 466	-269 372
Totalresultat		574 466	-269 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 466	-269 372
Sum overføringer og disponeringer		574 466	-269 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 606 250	11 225 200
Sum varige driftsmidler		10 606 250	11 225 200
Sum anleggsmidler		10 606 250	11 225 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		859 783	3 533
Andre kortsiktige fordringer		8 991	9 587
Sum fordringer		868 774	13 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	890 514	347 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 514	347 958
Sum omløpsmidler		1 759 288	361 078
SUM EIENDELER		12 365 538	11 586 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		1 558 477	984 012
Sum opptjent egenkapital		1 558 477	984 012
Sum egenkapital	6	1 958 477	1 384 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	319 560	157 531
Sum avsetninger for forpliktelser		319 560	157 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 784	10 000 811
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 784	10 000 811
Sum langsiktig gjeld		10 320 344	10 158 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 688
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		68 107	18 627
Annen kortsiktig gjeld	9	18 610	18 610
Sum kortsiktig gjeld		86 717	43 925
Sum gjeld		10 407 061	10 202 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 365 538	11 586 278



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verket Industribygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verket Industribygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. mai 2020
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

VERKET INDUSTRIBYGG AS

Organisasjonsnr: 913 357 221



Resultatregnskap
VERKET INDUSTRIBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1, 9	1 644 000	499 992
Sum driftsinntekter		1 644 000	499 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 950	618 950
Annen driftskostnad	2	92 880	146 312
Sum driftskostnader		711 830	765 262
Driftsresultat		932 170	-265 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	170
Annen rentekostnad		196 484	94 032
Resultat av finansposter		-195 676	-93 862
Ordinært resultat før skattekostnad		736 495	-359 133
Skattekostnad på ordinært resultat	8	162 029	-89 761
Årsresultat	6	574 466	-269 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 466	-269 372
Sum overføringer		574 466	-269 372



Balanse
VERKET INDUSTRIBYGG AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 606 250	11 225 200
Sum varige driftsmidler		<u>10 606 250</u>	<u>11 225 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>10 606 250</u>	<u>11 225 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		859 783	3 533
Andre kortsiktige fordringer		8 991	9 587
Sum fordringer		<u>868 774</u>	<u>13 120</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	890 514	347 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>890 514</u>	<u>347 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 759 288</u>	<u>361 078</u>
Sum eiendeler		<u>12 365 538</u>	<u>11 586 278</u>

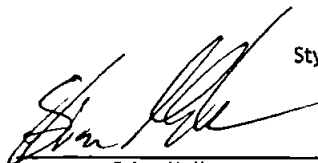


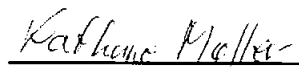
Balanse

VERKET INDUSTRIBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 558 477	984 012
Sum opptjent egenkapital		<u>1 558 477</u>	<u>984 012</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 958 477</u>	<u>1 384 012</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	319 560	157 531
Sum avsetning for forpliktelser		<u>319 560</u>	<u>157 531</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 784	10 000 811
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 784</u>	<u>10 000 811</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 688
Skyldig offentlige avgifter		68 107	18 627
Annen kortsiktig gjeld	9	18 610	18 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 717</u>	<u>43 925</u>
Sum gjeld		<u>10 407 061</u>	<u>10 202 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 365 538</u>	<u>11 586 278</u>

Aurskog, 10.05.2020
Styret i VERKET INDUSTRIBYGG AS


Stian Møller
styreleder/daglig leder


Kathrine Møller
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres månedlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. Tilsvarende vurderinger foretas i forhold til opptjent, ikke fakturert arbeid.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er ikke utdelt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 utgjør kr 10 920,- eksl.mva.

Revisjon/teknisk regnskapsbistand	10 920
Andre tjenester	-
Sum	<u>10 920</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Faste tekn. innst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 584 385	7 387 424	19 971 809
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 584 385	7 387 424	19 971 809
Akk. av-/nedskrivninger	<u>-5 669 033</u>	<u>-3 696 526</u>	<u>-9 365 559</u>
Balansført verdi 31.12	6 915 352	3 690 898	10 606 250
Årets avskrivninger	249 464	369 486	618 950
Avskrivningssats	2-10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	-10 000 784	-10 000 811
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 784	-10 000 811
Sum	-10 000 784	-10 000 811
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Fabrikkbygning med tomt og teknisk installasjoner	10 606 250	11 225 200
Sum	10 606 250	11 225 200

i tillegg til overnevnte sikkerhet har Killingmo & Tønsberg AS stillet varelager, driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet, begrenset oppad til kr 30 000 000

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Killingmo & Tønsberg AS kr 30 000 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel i prosent
Møller Invest AS		400	100
Sum		400	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Møller Invest AS ved Stian Møller styrets leder/daglig leder 400

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	400 000	984 012	1 384 012
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		574 466	574 466
Pr 31.12.2019	400 000	1 558 478	1 958 478



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	162 029	-89 761
Skattekostnad ordinært resultat	162 029	-89 761
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	736 495	-359 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 006	83 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-859 501	0
Skattepliktig inntekt	0	-275 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 495 402	2 618 408	123 006
Sum	2 495 402	2 618 408	123 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 042 855	-1 902 356	-859 501
Grunnlag for utsatt skatt	1 452 547	716 052	-736 495
Utsatt skatt (22 %)	319 560	157 531	-162 029

Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2019	2018
Konserngjeld	-18 610	-18 610

Selskapets leieinntekter er fra søsterselskap



Noter til regnskapet 2019

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.