



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss
Gjøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 634	
Sum kostnader		2 634	
Driftsresultat		-2 634	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 498	
Sum finansinntekter		-1 498	
Annen rentekostnad		321	
Sum finanskostnader		321	
Netto finans		-1 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 453	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 939	0
Årsresultat		36 939	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 939	
Sum overføringer og disponeringer		36 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	34 935	
Sum fordringer		34 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 461	
Sum omløpsmidler		254 396	0
SUM EIENDELER		254 396	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 383	
Sum opptjent egenkapital		77 383	
Sum egenkapital		107 383	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 338	
Sum avsetninger for forpliktelser		118 338	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 338	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 675	
Sum kortsiktig gjeld		28 675	
Sum gjeld		147 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 396	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480661

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss
Gøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 556 306
EIENDOM OSLO ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 634	
Sum kostnader		2 634	
Driftsresultat		-2 634	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 498	
Sum finansinntekter		-1 498	
Annen rentekostnad		321	
Sum finanskostnader		321	
Netto finans		-1 819	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 453	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 939	0
Årsresultat		36 939	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 939	
Sum overføringer og disponeringer		36 939	



Organisasjonsnr: 916 556 306
EIENDOM OSLO ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	34 935	
Sum fordringer		34 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 461	
Sum omløpsmidler		254 396	0
SUM EIENDELER		254 396	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 383	
Sum opptjent egenkapital		77 383	
Sum egenkapital		107 383	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 338	
Sum avsetninger for forpliktelses		118 338	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 338	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 675	
Sum kortsiktig gjeld	28 675	
Sum gjeld	147 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 396	0



Organisasjonsnr: 916 556 306
EIENDOM OSLO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-2 634
Sum driftskostnader		-2 634
Driftsresultat		-2 634
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		-1 498
Sum finansinntekter		-1 498
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-321
Sum finanskostnader		-321
Netto finans		-1 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 453
Skattekostnad på ordinært resultat		41 392
Ordinært resultat		36 939
Årsresultat		36 939
Overføringer		
Annen egenkapital		36 939
Sum overføringer		36 939



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1	34 935
Sum fordringer		34 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 461
Sum omløpsmidler		254 396
SUM EIENDELER		254 396



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		77 383
Sum opptjent egenkapital		77 383
Sum egenkapital		107 383
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		118 338
Sum avsetning og forpliktelser		118 338
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		28 675
Sum kortsiktig gjeld		28 675
Sum gjeld		147 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 396

Oslo, 17.06.2022

Paul Cato Mykkeltvedt
Styrets leder/Daglig leder

Pål Andre Hernæss
Styremedlem

Espen Skaar
Styremedlem



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer