



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 295 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordveien 2B 3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 990 190	4 153 735
Sum inntekter		3 990 190	4 153 735
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 215 100	1 215 100
Annen driftskostnad	2	240 137	195 062
Sum kostnader		1 455 237	1 410 162
Driftsresultat		2 534 953	2 743 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448 790	307 256
Sum finansinntekter		448 790	307 256
Annen rentekostnad	10	950 546	879 472
Sum finanskostnader		950 546	879 472
Netto finans		-501 756	-572 216
Resultat før skattekostnad		2 033 197	2 171 356
Skattekostnad på resultat	9	447 725	477 843
Årsresultat		1 585 472	1 693 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 585 472	1 693 513
Totalresultat		1 585 472	1 693 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 585 472	1 693 513
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 585 472	1 693 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 973 534	23 161 234
Maskiner og anlegg	3, 8	258 100	285 500
Sum varige driftsmidler		22 231 634	23 446 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 231 634	23 446 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		187 738	392 169
Sum fordringer		187 738	392 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 893 258	9 058 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 893 258	9 058 801
Sum omløpsmidler		11 080 996	9 450 970
SUM EIENDELER		33 312 630	32 897 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 138 270	15 552 798
Sum opptjent egenkapital		17 138 270	15 552 798
Sum egenkapital		18 037 863	16 452 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	200 009	294 195
Sum avsetninger for forpliktelser		200 009	294 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	14 321 110	15 344 050
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 110	15 344 050
Sum langsiktig gjeld		14 521 119	15 638 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	541 911	556 302
Skyldig offentlige avgifter		192 207	231 236
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		753 648	807 068
Sum gjeld		15 274 767	16 445 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 312 630	32 897 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690477

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 295 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2B
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 990 190	4 153 735
Sum inntekter		3 990 190	4 153 735
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 215 100	1 215 100
Annen driftskostnad	2	240 137	195 062
Sum kostnader		1 455 237	1 410 162
Driftsresultat		2 534 953	2 743 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448 790	307 256
Sum finansinntekter		448 790	307 256
Annen rentekostnad	10	950 546	879 472
Sum finanskostnader		950 546	879 472
Netto finans		-501 756	-572 216
Resultat før skattekostnad		2 033 197	2 171 356
Skattekostnad på resultat	9	447 725	477 843
Årsresultat		1 585 472	1 693 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 585 472	1 693 513
Totalresultat		1 585 472	1 693 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 585 472	1 693 513
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 585 472	1 693 513



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 21 973 534 23 161 234

Maskiner og anlegg 3, 8 258 100 285 500

Sum varige driftsmidler 22 231 634 23 446 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 22 231 634 23 446 734

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8

Fordringer

Kundefordringer 187 738 392 169

Sum fordringer 187 738 392 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 893 258 9 058 801

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 893 258 9 058 801**

Sum omløpsmidler 11 080 996 9 450 970

SUM EIENDELER 33 312 630 32 897 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 1 200 1 200

Annen innskutt egenkapital 6 798 393 798 393

Sum innskutt egenkapital 899 593 899 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 17 138 270 15 552 798



Sum opptjent egenkapital		17 138 270	15 552 798
Sum egenkapital		18 037 863	16 452 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	200 009	294 195
Sum avsetninger for forpliktelses		200 009	294 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	14 321 110	15 344 050
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 110	15 344 050
Sum langsiktig gjeld		14 521 119	15 638 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	541 911	556 302
Skyldig offentlige avgifter		192 207	231 236
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		753 648	807 068
Sum gjeld		15 274 767	16 445 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 312 630	32 897 704



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H5X58-7Q7AH-TL6OG-UCJUN-MAXSQ-ME7AJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. januar 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5X58-7Q7AH-TL6OG-UCJUN-NAXSQ-ME7AJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-01-31 12:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSX58-7Q7AH-TL6OG-UCJUN-NAX5Q-METAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

**Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom
AS**

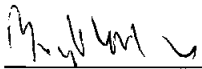





Resultatregnskap			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 990 190	4 153 735
Sum driftsinntekter		3 990 190	4 153 735
Avskrivning av driftsmidler	3	1 215 100	1 215 100
Annen driftskostnad	2	240 137	195 062
Sum driftskostnader		1 455 237	1 410 162
Driftsresultat		2 534 953	2 743 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448 790	307 256
Sum finansinntekter		448 790	307 256
Annen rentekostnad	10	950 546	879 472
Sum finanskostnader		950 546	879 472
Resultat av finansposter		-501 756	-572 216
Resultat før skattekostnad		2 033 197	2 171 356
Skattekostnad på resultat	9	447 725	477 843
Årsresultat		1 585 472	1 693 513
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 585 472	1 693 513
Sum overføringer		1 585 472	1 693 513



Balanse			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 973 534	23 161 234
Maskiner og anlegg	3, 8	258 100	285 500
Sum varige driftsmidler		22 231 634	23 446 734
Sum anleggsmidler		22 231 634	23 446 734
Omløpsmidler			
Kundefordringer		187 738	392 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 893 258	9 058 801
Sum omløpsmidler		11 080 996	9 450 970
Sum eiendeler		33 312 630	32 897 704



Balanse			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 138 270	15 552 798
Sum opptjent egenkapital		17 138 270	15 552 798
Sum egenkapital		18 037 863	16 452 391
Gjeld			
Utsatt skatt	9	200 009	294 195
Sum avsetning for forpliktelser		200 009	294 195
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	14 321 110	15 344 050
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 110	15 344 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	541 911	556 302
Skyldig offentlige avgifter		192 207	231 236
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		753 648	807 068
Sum gjeld		15 274 767	16 445 313
Sum egenkapital og gjeld		33 312 630	32 897 704
Klokkearstua, 31. januar 2025 Styret i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
 Bengt Karlson styremedlem		 Gøran Karlson daglig leder	
 Karl-Anders Karlson styreleder		 Linn-Frida Karlson styremedlem	
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			Side 5



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SALGSINNEKTER

Pr virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom	3 990 190	4 153 735
Sum	3 990 190	4 153 735

Selskapets omsetning er utelukkende i Norge.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Fabrikk	Maskiner	Plasthall	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 887 153	23 414 859	1 839 000	399 225	7 962 181	38 502 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 887 153	23 414 859	1 839 000	399 225	7 962 181	38 502 418
Akk. Avskrivninger 01.01	1 540 795	11 740 826	1 553 500	220 563	0	15 055 684
Årets avskrivninger	98 100	1 069 700	27 400	19 900	0	1 215 100
Akk. avskrivninger 31.12	1 638 895	12 810 526	1 580 900	240 463	0	16 270 784
Bokført verdi	3 248 258	10 604 333	258 100	158 762	7 962 181	22 231 634

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidlene. Den økonomiske levetiden er beregnet til:

* Forretningsbygg	50 år
* Fabrikk	10 - 25 år
* Maskiner	15 år
* Plasthall	10 år

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

NOTE 4 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Buskerud Betongvarefabrikk Holding AS ¹⁾. Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Con-Son Invest AS. Con-Son Invest AS har forretningskontor i Fjordveien 2 B, 3490 Klokkearstua. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg dit.

- 1) Daglig leder Geran Karlson eier 25 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styreleder Karl-Anders Karlson eier 25 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styremedlem Linn-Frida Karlson eier 25 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styremedlem Bengt Karlson eier 25 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 200	798 393	15 552 798	16 452 391
Årets resultat	0	0	0	1 585 472	1 585 472
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 200	798 393	17 138 270	18 037 863

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Bokført verdi av gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Pantegjeld	9 206 410	10 229 350
Sum	9 206 410	10 229 350

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Pantegjeld	14 321 110	15 344 050
Sum	14 321 110	15 344 050

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Fast eiendom	21 973 534	23 161 234
Maskiner og anlegg	258 100	285 500
Sum	22 231 634	23 446 734



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 9 SKATT

	2024	2023		
Årets skattekostnad består av				
Betalbar skatt	541 911	556 302		
Endring utsatt skatt	-94 186	-78 459		
Virkning av endring i skatteregler	0	0		
Skattekostnad	447 725	477 843		
Betalbar skatt i balansen				
Årets betalbare skattekostnad	541 911	556 302		
Betalbar skatt i balansen	541 911	556 302		
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats				
Årsresultat før skatt	2 033 197	2 171 356		
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	447 303	477 698		
Skatteeffekten av følgende poster				
Rentekostnad/-inntekt på utliknet skatt	421	145		
Skattekostnad	447 725	477 843		
Effektiv skattesats	22 %	22 %		
Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til framføring				
	2024	2023		
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	200 009	0	294 195
Sum	0	200 009	0	294 195
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen		200 009		294 195

NOTE 10 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i lånerenten for selskapets langsiktige gjeld. Selskapet vurderer løpende behovet for å sikre kontantstrømmen og nye avtaler inngås ved behov. Selskapets lånerente har vært 6,4% i 2024.

Pr 31.12 har selskapet ingen aktive sikringsavtaler.