



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 468 626
Sum inntekter			6 468 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 553	609 238
Sum kostnader		50 553	609 238
Driftsresultat		-50 553	5 859 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 115	10 663
Sum finansinntekter		2 115	10 663
Annen rentekostnad		98 827	
Sum finanskostnader		98 827	
Netto finans		-96 712	10 663
Resultat før skattekostnad		-147 264	5 870 051
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-147 264	5 870 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 264	5 870 051
Totalresultat		-147 264	5 870 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 100 000
Udekket tap			11 652
Avsatt til annen egenkapital			758 399
Overført fra annen egenkapital		-147 264	
Sum overføringer og disponeringer		-147 264	5 870 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 100 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 100 000
Sum anleggsmidler		0	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 904 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 846	935 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 846	935 623
Sum omløpsmidler		1 969 396	935 623
SUM EIENDELER		1 969 396	6 035 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 135	758 399
Sum opptjent egenkapital		611 135	758 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	649 996	797 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 284 400	
Sum langsiktig gjeld		1 284 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	33 100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	5 130 000
Annen kortsiktig gjeld			75 263
Sum kortsiktig gjeld		35 000	5 238 362
Sum gjeld		1 319 400	5 238 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 396	6 035 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467247

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 468 626
Sum inntekter			6 468 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 553	609 238
Sum kostnader		50 553	609 238
Driftsresultat		-50 553	5 859 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 115	10 663
Sum finansinntekter		2 115	10 663
Annen rentekostnad		98 827	
Sum finanskostnader		98 827	
Netto finans		-96 712	10 663
Resultat før skattekostnad		-147 264	5 870 051
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-147 264	5 870 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 264	5 870 051
Totalresultat		-147 264	5 870 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 100 000
Udekket tap			11 652
Avsatt til annen egenkapital			758 399
Overført fra annen egenkapital		-147 264	
Sum overføringer og disponeringer		-147 264	5 870 051



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 100 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 100 000
Sum anleggsmidler		0	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 904 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 846	935 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 846	935 623
Sum omløpsmidler		1 969 396	935 623
SUM EIENDELER		1 969 396	6 035 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 135	758 399
Sum opptjent egenkapital		611 135	758 399
Sum egenkapital	3	649 996	797 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 284 400		
Sum annen langsiktig gjeld	1 284 400		
Sum langsiktig gjeld	1 284 400		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5 000		33 100
Betalbar skatt		2	
Kortsiktig konserngjeld	30 000		5 130 000
Annen kortsiktig gjeld			75 263
Sum kortsiktig gjeld	35 000		5 238 362
Sum gjeld	1 319 400		5 238 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 969 396		6 035 623



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Vinn Eiendom AS

Org.nr. 928 285 391

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@advice.no



RESULTATREGNSKAP

VINN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	6 468 626
Sum driftsinntekter		0	6 468 626
Annen driftskostnad		50 553	609 238
Sum driftskostnader		50 553	609 238
Driftsresultat		-50 553	5 859 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 115	10 663
Annen rentekostnad		98 827	0
Resultat av finansposter		-96 712	10 663
Resultat før skattekostnad		-147 264	5 870 051
Resultat		-147 264	5 870 051
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-147 264	5 870 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 652
Avsatt konsernbidrag		0	5 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	758 399
Overført fra annen egenkapital		147 264	0
Sum overføringer		-147 264	5 870 051



BALANSE

VINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 100 000
Sum anleggsmidler		0	5 100 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 904 550	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 846	935 623
Sum omløpsmidler		1 969 396	935 623
Sum eiendeler		1 969 396	6 035 623



BALANSE

VINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	611 135	758 399
Sum opptjent egenkapital		611 135	758 399
Sum egenkapital	3	649 996	797 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 284 400	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	33 100
Konserngjeld		30 000	5 130 000
Annen kortsiktig gjeld		0	75 263
Sum kortsiktig gjeld		35 000	5 238 362
Sum gjeld		1 319 400	5 238 362
Sum egenkapital og gjeld		1 969 396	6 035 623

Brumunddal, 22.05.2025
Styret i Vinn Eiendom AS

Leif Atle Viken
styreleder



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Note 1 Lønnskostnader

Vinn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 264	5 870 051
Permanente forskjeller	0	-6 468 626
Skattepliktig inntekt	-147 264	-598 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 629	-621 365	147 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	768 629	621 365	-147 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-11 139	758 399	0	797 261
Årets resultat			-147 264		-147 264
Pr. 31.12.2024	50 000	-11 139	611 135	0	649 996



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viken Equity AS	500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -147 264 etter skatt mot et resultat på 5 870 051 i 2023. Vinn Eiendom AS er stiftet i 2021 og har som mål å utvikle, kjøpe og selge eiendom, samt investere i andre selskap. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.