



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 794 797	1 020 481
Annen driftsinntekt		24 976	33 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 773</b>	<b>1 054 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 291 973	787 229
Annen driftskostnad	2	635 880	2 563 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 853</b>	<b>3 350 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 080</b>	<b>-2 296 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	339 316	136 734
Annen renteinntekt		98	116 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 414</b>	<b>253 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	610 630	439 797
Annen rentekostnad		546 998	298 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 628</b>	<b>738 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 213</b>	<b>-484 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 293</b>	<b>-2 781 301</b>
Skattekostnad på resultat	4	-203 786	-611 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-722 507	-2 169 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 6	1 979 180	1 979 180
Bygninger	1, 6	29 281 228	30 384 397
Anlegg under utførelse	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 260 408</b>	<b>32 363 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 737 131	9 757 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 737 131</b>	<b>9 757 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 997 539</b>	<b>42 121 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 085	39 873
Andre kortsiktige fordringer		479 660	859 979
Konsernfordringer	3		640 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 745</b>	<b>1 539 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 745</b>	<b>1 539 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 898 284</b>	<b>43 661 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	227 388	217 388



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	14 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5	104 293	104 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 321 681</b>	<b>321 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 816 064	2 538 571
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 064</b>	<b>2 538 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 137 745</b>	<b>2 860 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 445	238 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 445</b>	<b>238 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 947 166	21 735 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 166</b>	<b>21 735 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 611</b>	<b>21 973 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 285	276 260
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 453 024	18 149 553
Annen kortsiktig gjeld		68 619	401 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 778 928</b>	<b>18 827 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 760 539</b>	<b>40 800 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 898 284</b>	<b>43 661 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 196 572  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 794 797	1 020 481
Annen driftsinntekt		24 976	33 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 773</b>	<b>1 054 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 291 973	787 229
Annen driftskostnad	2	635 880	2 563 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 853</b>	<b>3 350 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 080</b>	<b>-2 296 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	339 316	136 734
Annen renteinntekt		98	116 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 414</b>	<b>253 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	610 630	439 797
Annen rentekostnad		546 998	298 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 628</b>	<b>738 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 213</b>	<b>-484 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-203 786	-611 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-722 507	-2 169 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>





Organisasjonsnr: 919 196 572  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomt 1, 6 1 979 180 1 979 180

Bygninger 1, 6 29 281 228 30 384 397

Anlegg under utførelse 1, 6

**Sum varige driftsmidler 31 260 408 32 363 577**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 10 737 131 9 757 727

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 10 737 131 9 757 727**

**Sum anleggsmidler 41 997 539 42 121 304**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 421 085 39 873

Andre kortsiktige

fordringer 479 660 859 979

Konsernfordringer 3 640 088

**Sum fordringer 900 745 1 539 940**

**Sum omløpsmidler 900 745 1 539 940**

**SUM EIENDELER 42 898 284 43 661 244**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 227 388 217 388

Overkurs 5 14 990 000

Annen innskutt egenkapital 5 104 293 104 293

**Sum innskutt egenkapital 15 321 681 321 681**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 816 064 2 538 571

Udekket tap 5

**Sum opptjent egenkapital 1 816 064 2 538 571**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 137 745</b>	<b>2 860 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 445	238 231
Sum avsetninger for forpliktelser	4	34 445	238 231
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 947 166	21 735 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 166</b>	<b>21 735 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 611</b>	<b>21 973 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 285	276 260
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 453 024	18 149 553
Annen kortsiktig gjeld		68 619	401 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 778 928</b>	<b>18 827 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 760 539</b>	<b>40 800 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 898 284</b>	<b>43 661 244</b>



Organisasjonsnr: 919 196 572  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Hegdehaugsveien 25 Næring AS**

Penneo Dokumentnøkkel: XBY3Y-PE0B3-S3HDJ-6CXMZ-M2SS1-7BE03



**Resultatregnskap**  
**Hegdehaugsveien 25 Næring AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 794 797	1 020 481
Annen driftsinntekt		24 976	33 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 819 773</b>	<b>1 054 245</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 291 973	787 229
Annen driftskostnad	2	635 880	2 563 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 927 853</b>	<b>3 350 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 080</b>	<b>-2 296 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	339 316	136 734
Annen renteinntekt		98	116 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	610 630	439 797
Annen rentekostnad		546 998	298 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-818 213</b>	<b>-484 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-926 293</b>	<b>-2 781 301</b>
Skattekostnad på resultat	4	-203 786	-611 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		722 507	2 169 416
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-722 507</b>	<b>-2 169 416</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XBY3Y-PE0B3-S3HDJ-6CXMZ-M2SS-1-7BEO3



## Balanse

### Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	1, 6	1 979 180	1 979 180
Bygninger	1, 6	29 281 228	30 384 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 260 408</b>	<b>32 363 577</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 737 131	9 757 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 737 131</b>	<b>9 757 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 997 539</b>	<b>42 121 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		421 085	39 873
Andre kortsiktige fordringer		479 660	859 979
Konsernfordringer	3	0	640 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 745</b>	<b>1 539 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 745</b>	<b>1 539 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 898 284</b>	<b>43 661 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBY3Y-PE0B3-S3HDJ-6CXMZ-M2SS1-7BEO3

**Balanse****Hegdehaugsveien 25 Næring AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	227 388	217 388
Overkurs	5	14 990 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	104 293	104 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 321 681</b>	<b>321 681</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 816 064	2 538 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 064</b>	<b>2 538 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 137 745</b>	<b>2 860 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	34 445	238 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 445</b>	<b>238 231</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 947 166	21 735 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 947 166</b>	<b>21 735 663</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		257 285	276 260
Kortsiktig konserngjeld	3	17 453 024	18 149 553
Annen kortsiktig gjeld		68 619	401 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 778 928</b>	<b>18 827 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 760 539</b>	<b>40 800 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 898 284</b>	<b>43 661 244</b>

Oslo, 12.05.2023

Styret i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Hans Petter Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Leietaker-tilpasninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 979 180	29 883 582	6 794 234	36 564	38 693 560
Tilgang	0	0	188 804	0	188 804
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>1 979 180</b>	<b>29 883 582</b>	<b>6 983 038</b>	<b>36 564</b>	<b>38 882 364</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	6 679 852	913 464	28 640	7 621 956
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>1 979 180</b>	<b>23 203 730</b>	<b>6 069 574</b>	<b>7 924</b>	<b>31 260 408</b>
Årets avskrivninger	0	597 672	686 988	7 313	<b>1 291 974</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	10 737 131	9 757 727
Andre fordringer	0	640 088
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 737 131</b>	<b>10 397 815</b>
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 947 166	21 735 663
Annen kortsiktig gjeld	17 453 024	18 149 553
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 400 190</b>	<b>39 885 216</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Av annen kortsiktig gjeld er NOK 17 385 044 benyttet kreditt av konsernkontoordning.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-203 786	-611 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-203 786</b>	<b>-611 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-926 293	-2 781 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 399	-419 738
Mottatt konsernbidrag	0	640 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-768 894</b>	<b>-2 560 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-140 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	140 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 510 113	6 632 511	122 399
Fordringer	428 750	463 750	35 000
<b>Sum</b>	<b>6 938 863</b>	<b>7 096 261</b>	<b>157 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 782 294	-6 013 400	768 894
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>156 569</b>	<b>1 082 862</b>	<b>926 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 445</b>	<b>238 230</b>	<b>203 784</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	217 388	0	104 293	2 538 571	2 860 252
Kapitalforhøyelse	10 000	14 990 000			15 000 000
Årets resultat	0		0	-722 507	-722 507
<b>Pr 31.12</b>	<b>227 388</b>	<b>14 990 000</b>	<b>104 293</b>	<b>1 816 064</b>	<b>17 137 745</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBY3Y-PE0B3-S3HDJ-6CXMZ-M2SS-1-7BEO3



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 260 408	32 363 577

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	227 388	1	227 388

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	227 388	100 %
<b>Sum</b>	<b>227 388</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: XBY3Y-PE0B3-S3HDJ-6CXMZ-M2SS1-7BEO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 11:52:27 UTC



## Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XBY3Y-PE0B3-S3HDJ-6CXMZ-M2SS1-7BEO3



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MCG:08-ITAPZ-YBGT4-L57IE-M7U30-001U0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCGJ8-ITAPZ-YBGT4-L57IE-M7U3C-001UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>