



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 523	34 714
Sum kostnader		59 523	34 714
Driftsresultat		-59 523	-34 714
Annen rentekostnad		1 096	
Sum finanskostnader		1 096	
Netto finans		-1 096	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 619	-34 714
Skattekostnad på resultat		-3 542	3 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 077	-38 256
Årsresultat		-57 077	-38 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 077	-38 256
Totalresultat		-57 077	-38 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 077	-38 256
Sum overføringer og disponeringer		-57 077	-38 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		863 406	777 654
Sum finansielle anleggsmidler		863 406	777 654
Sum anleggsmidler		4 200 031	4 114 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 773
Konsernfordringer			85 752
Sum fordringer			89 525
Sum omløpsmidler		0	89 525
SUM EIENDELER		4 200 031	4 203 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		995 857	995 857
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 095 857
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 040 376	-983 298
Sum opptjent egenkapital		-1 040 376	-983 298
Sum egenkapital		2 055 482	2 112 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 542
Sum avsetninger for forpliktelser			3 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 049 208	2 052 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	
Kortsiktig konserngjeld		92 591	38 496
Sum kortsiktig gjeld		95 342	38 496
Sum gjeld		2 144 550	2 091 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 031	4 203 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363481

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 523	34 714
Sum kostnader		59 523	34 714
Driftsresultat		-59 523	-34 714
Annen rentekostnad		1 096	
Sum finanskostnader		1 096	
Netto finans		-1 096	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 619	-34 714
Skattekostnad på resultat		-3 542	3 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 077	-38 256
Årsresultat		-57 077	-38 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 077	-38 256
Totalresultat		-57 077	-38 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 077	-38 256
Sum overføringer og disponeringer		-57 077	-38 256



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 336 625

3 336 625

Sum varige driftsmidler

3 336 625

3 336 625

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

863 406

777 654

Sum finansielle

anleggsmidler

863 406

777 654

Sum anleggsmidler

4 200 031

4 114 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 773

Konsernfordringer

85 752

Sum fordringer

89 525

Sum omløpsmidler

0

89 525

SUM EIENDELER

4 200 031

4 203 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000

2 100 000

Annen innskutt egenkapital

995 857

995 857

Sum innskutt egenkapital

3 095 857

3 095 857

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 040 376

-983 298

Sum opptjent egenkapital

-1 040 376

-983 298

Sum egenkapital

2 055 482

2 112 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 542



Sum avsetninger for forpliktelser		3 542
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld	2 049 208	2 049 208
Sum langsiktig gjeld	2 049 208	2 052 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 751	
Kortsiktig konserngjeld	92 591	38 496
Sum kortsiktig gjeld	95 342	38 496
Sum gjeld	2 144 550	2 091 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 031	4 203 805



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

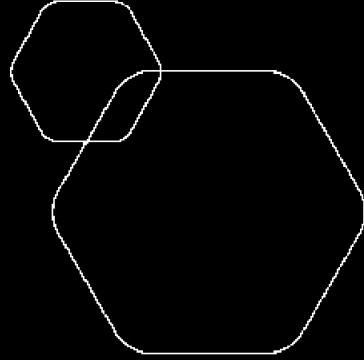
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:44:37 GMT+2

Formål: Signatur

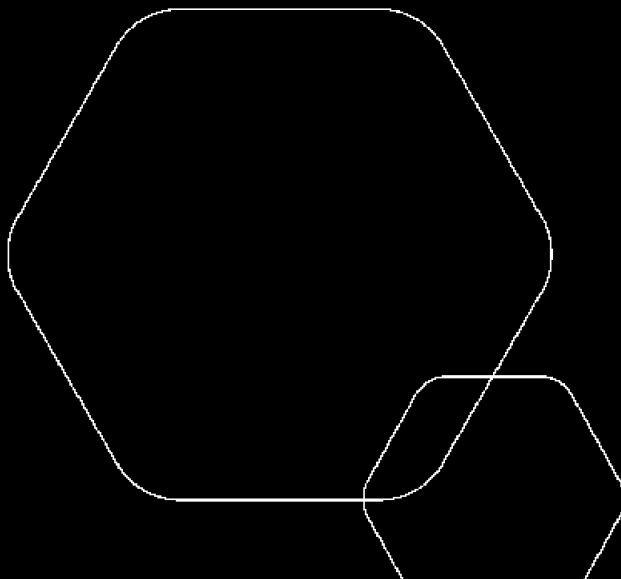
Identitet og samtykke til å signere er var bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

LILLESAND UMLEIEBYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 037 578



RESULTATREGNSKAP

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		59 523	34 714
Sum driftskostnader		59 523	34 714
Driftsresultat		-59 523	-34 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 096	0
Resultat av finansposter		-1 096	0
Resultat før skattekostnad		-60 619	-34 714
Skattekostnad på resultat		-3 542	3 542
Årsresultat		-57 077	-38 256
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 077	38 256
Sum overføringer		-57 077	-38 256



BALANSE

LILLESAND UMLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		863 406	777 654
Sum finansielle anleggsmidler		863 406	777 654
Sum anleggsmidler		4 200 031	4 114 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 773
Konsernfordringer		0	85 752
Sum fordringer		0	89 525
Sum omløpsmidler		0	89 525
Sum eiendeler		4 200 031	4 203 805



BALANSE

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		995 857	995 857
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 095 857
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 040 376	-983 298
Sum opptjent egenkapital		-1 040 376	-983 298
Sum egenkapital		2 055 482	2 112 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	3 542
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 542
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 751	0
Konserngjeld		92 591	38 496
Sum kortsiktig gjeld		95 342	38 496
Sum gjeld		2 144 550	2 091 246
Sum egenkapital og gjeld		4 200 031	4 203 805

Kristiansand, 29.01.2024
Styret i LILLESAND UTLEIEBYGG AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



LILLESAND UTLEIEBYGG AS

991 037 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LILLESAND UTLEIEBYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LILLESAND UTLEIEBYGG AS

SIDE 5