



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 992 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 160 300	2 096 652
Inntekter felleskostnader		15 348	6 675
Annen driftsinntekt		767	318
Sum inntekter		2 176 415	2 103 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 800	346 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		15 348	6 675
Annen driftskostnad		407 531	380 255
Sum kostnader		769 679	733 729
Driftsresultat		1 406 736	1 369 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	18 278	14 332
Annen finansinntekt		6 127	3 029
Sum finansinntekter		24 405	17 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	484 980	504 576
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		484 980	504 576
Netto finans		-460 575	-487 215
Resultat før skattekostnad		946 161	882 700
Skattekostnad på resultat	5	208 156	194 194
Årsresultat	6	738 005	688 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 005	688 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		738 005	688 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		841 150	784 232
Overført fra annen egenkapital		-103 145	-95 726
Sum overføringer og disponeringer		738 005	688 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 231 235	12 578 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 231 235	12 578 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 231 235	12 578 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 856	9 101
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		4 856	9 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 784	1 321 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 784	1 321 137
Sum omløpsmidler		914 640	1 330 238
SUM EIENDELER		13 145 875	13 908 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	6	499 203	499 203
Sum innskutt egenkapital		601 609	601 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 551 144	1 654 288
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 551 144	1 654 288
Sum egenkapital	6	2 152 753	2 255 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	384 830	413 922
Sum avsetninger for forpliktelser		384 830	413 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 307 755	10 091 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 755	10 091 447
Sum langsiktig gjeld		9 692 585	10 505 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		79 322	74 574
Kortsiktig konserngjeld	4	1 170 600	1 005 426
Annen kortsiktig gjeld		50 616	67 007
Sum kortsiktig gjeld		1 300 538	1 147 007
Sum gjeld		10 993 123	11 652 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 145 875	13 908 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579994

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 992 774
STASJONSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 160 300	2 096 652
Inntekter felleskostnader		15 348	6 675
Annen driftsinntekt		767	318
Sum inntekter		2 176 415	2 103 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 800	346 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		15 348	6 675
Annen driftskostnad		407 531	380 255
Sum kostnader		769 679	733 729
Driftsresultat		1 406 736	1 369 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	18 278	14 332
Annen finansinntekt		6 127	3 029
Sum finansinntekter		24 405	17 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	484 980	504 576
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		484 980	504 576
Netto finans		-460 575	-487 215
Resultat før skattekostnad		946 161	882 700
Skattekostnad på resultat	5	208 156	194 194
Årsresultat	6	738 005	688 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 005	688 506
Totalresultat		738 005	688 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		841 150	784 232



Overført fra annen egenkapital	-103 145	-95 726
Sum overføringer og disponeringer	738 005	688 506



Organisasjonsnr: 991 992 774
STASJONSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 231 235	12 578 035
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	12 231 235	12 578 035
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 231 235	12 578 035
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 856	9 101
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		4 856	9 101
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		909 784	1 321 137
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		909 784	1 321 137
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		914 640	1 330 238
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 145 875	13 908 273
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	6	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	6	499 203	499 203
Sum innskutt egenkapital		601 609	601 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 551 144	1 654 288
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 551 144	1 654 288
Sum egenkapital	6	2 152 753	2 255 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	384 830	413 922
Sum avsetninger for forpliktelses		384 830	413 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 307 755	10 091 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 755	10 091 447
Sum langsiktig gjeld		9 692 585	10 505 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		79 322	74 574
Kortsiktig konserngjeld	4	1 170 600	1 005 426
Annen kortsiktig gjeld		50 616	67 007
Sum kortsiktig gjeld		1 300 538	1 147 007
Sum gjeld		10 993 123	11 652 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 145 875	13 908 273



Organisasjonsnr: 991 992 774
STASJONSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024 Stasjonsveien 55 AS

Org.nr: 991 992 774

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Stasjonsveien 55 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 160 300	2 096 652
Inntekter felleskostnader		15 348	6 675
Annen driftsinntekt		767	318
Sum driftsinntekter		2 176 415	2 103 644
Felleskostnader		15 348	6 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 800	346 800
Annen driftskostnad		407 531	380 255
Sum driftskostnader		769 679	733 729
Driftsresultat		1 406 736	1 369 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 278	14 332
Annen finansinntekt		6 127	3 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	484 980	504 576
Resultat av finansposter		-460 575	-487 215
Resultat før skattekostnad		946 161	882 700
Skattekostnad på resultat	5	208 156	194 194
Resultat		738 005	688 506
Årsresultat	6	738 005	688 506
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		841 150	784 232
Overført fra annen egenkapital		103 145	95 726
Sum overføringer		738 005	688 506



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse

Stasjonsveien 55 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 231 235	12 578 035
Sum varige driftsmidler	3	12 231 235	12 578 035
Sum anleggsmidler		12 231 235	12 578 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 856	9 101
Sum fordringer		4 856	9 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 784	1 321 137
Sum omløpsmidler		914 640	1 330 238
Sum eiendeler		13 145 875	13 908 273



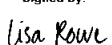
Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse

Stasjonsveien 55 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	6	499 203	499 203
Sum innskutt egenkapital		601 609	601 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 551 144	1 654 288
Sum opptjent egenkapital		1 551 144	1 654 288
Sum egenkapital	6	2 152 753	2 255 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	384 830	413 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 307 755	10 091 447
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 755	10 091 447
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		79 322	74 574
Konserngjeld	4	1 170 600	1 005 426
Annen kortsiktig gjeld		50 616	67 007
Sum kortsiktig gjeld		1 300 538	1 147 007
Sum gjeld		10 993 123	11 652 376
Sum egenkapital og gjeld		13 145 875	13 908 273

26.03.2025
Styret i Stasjonsveien 55 AS

Signed by:

C1846C270B3F42A...

Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA364B4CF...

Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Stasjonsveien 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Stasjonsveien 55 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Stasjonsveien 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 694 954	2 231 771	2 748 224	15 674 949
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 694 954	2 231 771	2 748 224	15 674 949
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 021 076		-1 422 638	-3 443 714
Bokført verdi 31.12.2024	8 673 878	2 231 771	1 325 586	12 231 235
Årets avskrivning	255 600		91 200	346 800
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	9 307 755	10 091 447
Gjeld konsernbidrag	1 078 398	1 005 426
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 202	0
Sum	10 478 355	11 096 873
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	484 980	504 576
Sum	484 980	504 576

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential Re (norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024

Stasjonsveien 55 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 248	221 194
Endring i utsatt skatt	-29 092	-27 000
Skattekostnad ordinært resultat	208 156	194 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	946 161	882 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 237	122 726
Avgitt konsernbidrag	-1 078 398	-1 005 426
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 248	221 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 248	-221 194
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 749 228	1 881 466	132 237
Sum	1 749 228	1 881 466	132 237
Grunnlag for utsatt skatt	1 749 228	1 881 466	132 237
Utsatt skatt (22 %)	384 830	413 922	29 092

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 406	499 203	1 654 288	2 255 897
Årets resultat				738 005	738 005
Konsernbidrag avgitt				-841 150	-841 150
Pr 31.12.2024	100 000	2 406	499 203	1 551 144	2 152 753



Docusign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024

Stasjonsveien 55 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stasjonsveien 55 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))