



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS  
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	553 030	464 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 030</b>	<b>464 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	493 639	127 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 639</b>	<b>127 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 391</b>	<b>336 460</b>
Annen rentekostnad		193 031	157 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 031</b>	<b>157 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 031</b>	<b>-157 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 640</b>	<b>178 669</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 399	39 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-87 913	123 034
Avsatt til annen egenkapital	4		16 328
Overført fra annen egenkapital	4	-16 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 399	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 399</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 267</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 666</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	423 111	313 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 111</b>	<b>313 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 971	159 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 971</b>	<b>159 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 082</b>	<b>472 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 748</b>	<b>5 022 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		16 328
Udekket tap		87 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 913</b>	<b>16 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 087</b>	<b>116 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 433 630	3 290 038
Øvrig langsiktig gjeld		678 997	662 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 628</b>	<b>3 952 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 628</b>	<b>3 952 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 770	5 849
Betalbar skatt	3		2 970
Annen kortsiktig gjeld		946 264	944 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 034</b>	<b>952 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 661</b>	<b>4 905 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 748</b>	<b>5 022 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 432  
ILA ALLE 74 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2	553 030	464 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 030</b>	<b>464 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	493 639	127 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 639</b>	<b>127 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 391</b>	<b>336 460</b>
Annen rentekostnad		193 031	157 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 031</b>	<b>157 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 031</b>	<b>-157 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 640</b>	<b>178 669</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 399	39 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-87 913	123 034
Avsatt til annen egenkapital	4		16 328
Overført fra annen egenkapital	4	-16 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>



Organisasjonsnr: 991 108 432  
ILA ALLE 74 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 399	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 399</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 267</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 666</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	423 111	313 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 111</b>	<b>313 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 971	159 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 971</b>	<b>159 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 082</b>	<b>472 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 748</b>	<b>5 022 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		16 328
Udekket tap		87 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 913</b>	<b>16 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 087</b>	<b>116 328</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 433 630	3 290 038
Øvrig langsiktig gjeld		678 997	662 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 628</b>	<b>3 952 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 628</b>	<b>3 952 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 770	5 849
Betalbar skatt	3		2 970
Annen kortsiktig gjeld		946 264	944 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 034</b>	<b>952 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 661</b>	<b>4 905 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 748</b>	<b>5 022 215</b>



Organisasjonsnr: 991 108 432  
ILA ALLE 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Ila Alle 74 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ila Alle 74 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	553 030	464 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 030</b>	<b>464 260</b>
Annen driftskostnad	2	493 639	127 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 639</b>	<b>127 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 391</b>	<b>336 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		193 031	157 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 031</b>	<b>-157 790</b>
Resultat før skattekostnad		-133 640	178 669
Skattekostnad på resultat	3	-29 399	39 307
<b>Resultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	123 034
Avsatt til annen egenkapital	4	0	16 328
Overført til udekket tap	4	87 913	0
Overført fra annen egenkapital	4	16 328	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 241</b>	<b>139 362</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Ila Alle 74 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 399	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 399</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 267</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 666</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	423 111	313 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 111</b>	<b>313 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 971	159 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 082</b>	<b>472 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 108 748</b>	<b>5 022 215</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Ila Alle 74 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16 328
Udekket tap		-87 913	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 913</b>	<b>16 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 087</b>	<b>116 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 433 630	3 290 038
Øvrig langsiktig gjeld		678 997	662 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 628</b>	<b>3 952 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 770	5 849
Betalbar skatt	3	0	2 970
Annen kortsiktig gjeld		946 264	944 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 034</b>	<b>952 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 661</b>	<b>4 905 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 108 748</b>	<b>5 022 215</b>

18.04.2023  
Styret i Ila Alle 74 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Brunsell  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Andre kostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Selskapet har i 2022 hatt en del utgifter knyttet til vedlikehold av bygningen. Refunderert forsikringsoppgjør på kr. 79.500 i forbindelse med dette, er ført som annen driftsinntekt.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 970
Endring i utsatt skattefordel	-29 399	36 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 399</b>	<b>39 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 640	178 669
Permanente forskjeller	6	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 634</b>	<b>13 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 970</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 634	0	133 634
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-133 634</b>	<b>0</b>	<b>133 634</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 399</b>	<b>0</b>	<b>29 399</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	16 328	116 328
Årets resultat		-104 241	-104 241
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-87 913</b>	<b>12 087</b>

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen i selskapet nesten er tapt. Selskapet mener imidlertid at fortsatt drift er forsvarlig da det ligger betydelig merverdi i selskapets eiendom utover bokført verdi.

## Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 549 267
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 549 267</b>
Akk. av/nedskr pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk.av/nedskr. pr. 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 549 267</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.923.258.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 433 630	3 290 038
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Ila Alle 74 AS (bokført verdi)	4 549 267	4 549 267

## Note 7 Konsernforhold

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom konserselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskapet har en fordring mot morselskapet, Bue Boligutvikling og -Eierskap AS på kr. 323 111 pr. 31.12.22. Det er ikke beregnet eller betalt renter eller stillet sikkerhet i tilknytning til dette forholdet.

---

Utarbeidet av ECIT



**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ila Alle 74 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
BUE Boligutvikling og - eierskap AS	100	100,0