



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovtun Kjøpesenter  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	30 095	30 798
Sum kostnader		30 095	30 798
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 095</b>	<b>-30 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	1 025
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		484 630	129 303
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 083	114 642
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>29 259</b>	<b>15 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-837</b>	<b>-15 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-837</b>	<b>-15 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-837</b>	<b>-15 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-837	-15 112
Sum overføringer og disponeringer	5	-837	-15 112



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	793 026	793 026
Investeringer i aksjer og andeler	7	930 083	930 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 109	1 723 109
Sum anleggsmidler		1 723 109	1 723 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 8	1 040 042	451 907
Sum fordringer		1 040 042	451 907
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	81 676	53 128
Sum investeringer		81 676	53 128
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 010	625 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 010	625 992
Sum omløpsmidler		1 156 728	1 131 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 837</b>	<b>2 854 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 523 182	1 524 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 182</b>	<b>1 524 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 182</b>	<b>1 624 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 537	210 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020 118	1 020 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 655</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 655</b>	<b>1 230 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 837</b>	<b>2 854 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovtun Kjøpesenter  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 643 539  
TOTTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	30 095	30 798
Sum kostnader		30 095	30 798
<b>Driftsresultat</b>		-30 095	-30 798
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	1 025
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		484 630	129 303
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 083	114 642
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		29 259	15 686
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	-837	-15 112
<b>Årsresultat</b>		-837	-15 112
<b>Totalresultat</b>		-837	-15 112
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-837	-15 112
Sum overføringer og disponeringer	5	-837	-15 112



Organisasjonsnr: 990 643 539  
TOTTEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme</b>			
konsern	6	793 026	793 026
<b>Investeringer i aksjer og</b>			
andeler	7	930 083	930 083
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 109	1 723 109
Sum anleggsmidler		1 723 109	1 723 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
	6, 8	1 040 042	451 907
Sum fordringer		1 040 042	451 907
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
	7	81 676	53 128
Sum investeringer		81 676	53 128
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		35 010	625 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 010	625 992
Sum omløpsmidler		1 156 728	1 131 028
SUM EIENDELER		2 879 837	2 854 137
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 523 182	1 524 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 523 182</b>	<b>1 524 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 182</b>	<b>1 624 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 537	210 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020 118	1 020 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 655</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 655</b>	<b>1 230 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 837</b>	<b>2 854 137</b>



Organisasjonsnr: 990 643 539  
TOTTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Totten Invest AS	Noter til årsregnskapet 2024
------------------	---------------------------------

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	275 063	275 063
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	275 063	275 063
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	275 063	275 063
Avskrivning i 2024		0
Tilbakeført avskrivning i 2024		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	275 063	275 063
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger	20	



Totten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b> Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.			
4	Skatter	<b>2024</b>		
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad			-837
	Permanente forskjeller			-28 548
	Midlertidige forskjeller			-37 100
	Overført til fremførbart skattemessig underskudd			66 484
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	Endring utsatt skatt			87 003
	Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel			-87 003
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	-185 499	-148 399	-37 100
	Utestående fordringer		0	0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-185 499	-148 399	-37 100
	Aksjer og andeler	-4 121 178	-4 487 261	366 083
	Underskudd til fremføring	-313 330	-379 814	66 484
	Sum midlertidige forskjeller	-4 620 007	-5 015 474	395 467
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 016 402</b>	<b>-1 103 404</b>	<b>-87 003</b>
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.			
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet			
5	Egenkapital	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 524 019	1 624 019
	Årsresultat		-837	-837
	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 523 182</b>	<b>1 623 182</b>
6	Konsernforhold	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Konsernmellomværende</b>			
	SSK Invest AS		793 026	793 026
	Mørekvam Invest AS		-1 020 118	-1 020 118
	<b>Netto konsernmellomværende</b>		<b>-227 092</b>	<b>-227 092</b>
	Konsernspiss er SSK Invest AS med forretningsadresse i Hemsedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf reglene om små foretak. Det er i tillegg en fordring på nærstående selskap; Kirkeboen & Haugstad ANS på kr 1 040 042.			



Totten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024
7	<b>Aksjer og andeler pr. 31.12.2024</b>	
		<b>Verdi i balansen</b>
	Andeler i norske aksjefond (finansielle anleggsmidler)	930 083
	Utenlandske aksjer og andeler (finansielle omløpsmidler)	81 676
	<b>Sum portefølje:</b>	<b>1 011 759</b>
8	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>	
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.	
9	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	SSK Invest AS	100%