



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland
Orrekjerra 7
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			795 000
Sum inntekter		0	795 000
Kostnader			
Varekostnad			644 284
Annen driftskostnad	1	62 905	99 321
Sum kostnader		62 905	743 605
Driftsresultat		-62 905	51 395
Netto finans			
Annen rentekostnad		26 446	25 560
Sum finanskostnader		26 446	25 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 351	25 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 351	25 835
Årsresultat		-89 351	25 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 351	25 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-89 351	25 835
Sum overføringer og disponeringer		-89 351	25 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	1 679 063	1 679 063
Sum varer		1 679 063	1 679 063
Sum omløpsmidler		1 679 063	1 679 063
SUM EIENDELER		1 679 063	1 679 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 741	585 092
Sum opptjent egenkapital		495 741	585 092
Sum egenkapital		1 286 403	1 375 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	392 578	303 257
Annen kortsiktig gjeld		82	53
Sum kortsiktig gjeld		392 660	303 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		392 660	303 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 063	1 679 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293012

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland
Orrekjerra 7
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 563 188
FEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			795 000
Sum inntekter		0	795 000
Kostnader			
Varekostnad			644 284
Annen driftskostnad	1	62 905	99 321
Sum kostnader		62 905	743 605
Driftsresultat		-62 905	51 395
Annen rentekostnad		26 446	25 560
Sum finanskostnader		26 446	25 560
Netto finans		-26 446	-25 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 351	25 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 351	25 835
Årsresultat		-89 351	25 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 351	25 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-89 351	25 835
Sum overføringer og disponeringer		-89 351	25 835



Organisasjonsnr: 988 563 188
FEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	1 679 063	1 679 063
Sum varer		1 679 063	1 679 063
Sum omløpsmidler		1 679 063	1 679 063
SUM EIENDELER		1 679 063	1 679 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 741	585 092
Sum opptjent egenkapital		495 741	585 092
Sum egenkapital		1 286 403	1 375 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	392 578	303 257
Annen kortsiktig gjeld		82	53
Sum kortsiktig gjeld		392 660	303 309
Sum gjeld		392 660	303 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 063	1 679 063



Organisasjonsnr: 988 563 188
FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Feda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	795 000
Sum driftsinntekter		0	795 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	644 284
Annen driftskostnad	1	62 905	99 321
Sum driftskostnader		62 905	743 605
DRIFTSRESULTAT		(62 905)	51 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 446	25 560
Sum finanskostnader		26 446	25 560
NETTO FINANSPOSTER		(26 446)	(25 560)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 351)	25 835
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(89 351)	25 835
ÅRSRESULTAT		(89 351)	25 835
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(89 351)	25 835
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(89 351)	25 835



Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	1 679 063	1 679 063
SUM OMLØPSMIDLER		1 679 063	1 679 063
SUM EIENDELER		1 679 063	1 679 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 741	585 092
Sum opptjent egenkapital		495 741	585 092
SUM EGENKAPITAL		1 286 403	1 375 754
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	392 578	303 257
Annen kortsiktig gjeld		82	53
SUM KORTSIKTIG GJELD		392 660	303 309
SUM GJELD		392 660	303 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 063	1 679 063

Feda, 16. mars 2022

.....
Hans Samuelsen (sign)
styrets leder.....
Bjarne Meland (sign)
styrets nestleder.....
Børge Hansen (sign)
styremedlem.....
Alf Kåre Egeland (sign)
styremedlem.....
Cecilie Svanberg (sign)
styremedlem



Feda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 153.248,-.

Note 1 - Andre driftskostnader

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet har ingen lønnskostnader. Administrasjonen ivaretas av styret.

Note 2 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31/12 på pantsatte eiendommer er på kr. 1 679 063,-.

Noter for Feda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988563188



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Feda Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 89.351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 16 mars 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor