



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 416 010 | 12 613 696 |
| Annen driftsinntekt | | 1 074 497 | 2 241 835 |
| Sum inntekter | | 5 490 508 | 14 855 531 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 333 010 | 1 358 770 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 828 813 | 3 236 704 |
| Sum kostnader | | 5 161 823 | 4 595 474 |
| Driftsresultat | | 328 684 | 10 260 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 553 867 | 363 938 |
| Annen renteinntekt | | 45 290 | 64 443 |
| Annen finansinntekt | | 112 | |
| Sum finansinntekter | | 599 269 | 428 381 |
| Annen rentekostnad | | 14 451 521 | 8 888 930 |
| Annen finanskostnad | | | 285 |
| Sum finanskostnader | | 14 451 521 | 8 889 215 |
| Netto finans | | -13 852 252 | -8 460 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 523 568 | 1 799 222 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 667 471 | 703 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Årsresultat | 5 | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Totalresultat | | -10 856 097 | 1 095 679 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -3 214 444 | |
| Overføring til annen egenkapital | | | 1 095 679 |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 641 654 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 856 097 | 1 095 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 237 667 879 | 238 983 728 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 8 547 | 25 709 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 237 676 426 | 239 009 437 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 240 676 426 | 254 009 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekt | 7 | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Sum varer | | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 566 744 | 1 106 978 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 174 575 | 10 288 |
| Sum fordringer | | 741 318 | 1 117 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 407 | 4 799 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 407 | 4 799 494 |
| Sum omløpsmidler | | 21 833 882 | 21 151 274 |
| SUM EIENDELER | | 262 510 309 | 275 160 711 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 990 000 | 990 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 5 | 11 395 556 | 14 610 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 385 556 | 15 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 7 641 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 7 641 654 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 385 556 | 23 241 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 29 720 689 | 30 989 459 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 29 720 689 | 30 989 459 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 218 000 000 | 218 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 218 000 000 | 218 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 247 720 689 | 248 989 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 037 586 | 564 257 |
| Betalbar skatt | 4 | | 712 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 85 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 366 477 | 1 567 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 063 | 2 929 598 |
| Sum gjeld | | 250 124 752 | 251 919 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 510 309 | 275 160 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 416 010 | 12 613 696 |
| Annen driftsinntekt | | 1 074 497 | 2 241 835 |
| Sum inntekter | | 5 490 508 | 14 855 531 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 333 010 | 1 358 770 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 828 813 | 3 236 704 |
| Sum kostnader | | 5 161 823 | 4 595 474 |
| Driftsresultat | | 328 684 | 10 260 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 553 867 | 363 938 |
| Annen renteinntekt | | 45 290 | 64 443 |
| Annen finansinntekt | | 112 | |
| Sum finansinntekter | | 599 269 | 428 381 |
| Annen rentekostnad | | 14 451 521 | 8 888 930 |
| Annen finanskostnad | | | 285 |
| Sum finanskostnader | | 14 451 521 | 8 889 215 |
| Netto finans | | -13 852 252 | -8 460 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 667 471 | 703 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Årsresultat | 5 | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Totalresultat | | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -3 214 444 | |



| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Overføring til annen egenkapital | | 1 095 679 |
| Overført fra annen egenkapital | -7 641 654 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -10 856 097 | 1 095 679 |



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 237 667 879 | 238 983 728 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 8 547 | 25 709 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 237 676 426 | 239 009 437 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 240 676 426 | 254 009 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekt | 7 | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Sum varer | | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 566 744 | 1 106 978 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 174 575 | 10 288 |
| Sum fordringer | | 741 318 | 1 117 266 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 61 407 | 4 799 494 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 61 407 | 4 799 494 |
| Sum omløpsmidler | | 21 833 882 | 21 151 274 |
| SUM EIENDELER | | 262 510 309 | 275 160 711 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 990 000 | 990 000 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 5 | 11 395 556 | 14 610 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 385 556 | 15 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 7 641 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 7 641 654 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 385 556 | 23 241 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 29 720 689 | 30 989 459 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 29 720 689 | 30 989 459 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 218 000 000 | 218 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 218 000 000 | 218 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 247 720 689 | 248 989 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 037 586 | 564 257 |
| Betalbar skatt | 4 | | 712 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 85 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 366 477 | 1 567 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 063 | 2 929 598 |
| Sum gjeld | | 250 124 752 | 251 919 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 510 309 | 275 160 711 |



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: HIVUG-TLFNK-V3SJA-US1EB-3TB1S-385XU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HIVUG-TLFWK-V3SJA-US1EB-3TB1S-385XU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 15:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1VUG-1LFNK-V3S/4-US1EB-3TB1S-38SXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 134 377



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 416 010 | 12 613 696 |
| Annen driftsinntekt | | 1 074 497 | 2 241 835 |
| Sum driftsinntekter | | 5 490 508 | 14 855 531 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 333 010 | 1 358 770 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 828 813 | 3 236 704 |
| Sum driftskostnader | | 5 161 823 | 4 595 474 |
| Driftsresultat | | 328 684 | 10 260 057 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 553 867 | 363 938 |
| Annen renteinntekt | | 45 290 | 64 443 |
| Annen finansinntekt | | 112 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 14 451 521 | 8 888 930 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 285 |
| Resultat av finansposter | | -13 852 252 | -8 460 834 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 523 568 | 1 799 222 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 667 471 | 703 543 |
| Årsresultat | 5 | -10 856 097 | 1 095 679 |
| Overføringer | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 0 | 1 095 679 |
| Overført fra overkurs | | 3 214 444 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 7 641 654 | 0 |
| Sum overføringer | | -10 856 097 | 1 095 679 |



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 237 667 879 | 238 983 728 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 8 547 | 25 709 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 237 676 426 | 239 009 437 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 240 676 426 | 254 009 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Utviklingsprosjekt | | | |
| Utviklingsprosjekt | 7 | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Sum varer | | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 566 744 | 1 106 978 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 174 575 | 10 288 |
| Sum fordringer | | 741 318 | 1 117 266 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 407 | 4 799 494 |
| Sum omløpsmidler | | 21 833 882 | 21 151 274 |
| Sum eiendeler | | 262 510 309 | 275 160 711 |



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 5 | 11 395 556 | 14 610 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 385 556 | 15 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 7 641 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 7 641 654 |

Sum egenkapital

| | | |
|----------|-------------------|-------------------|
| 5 | 12 385 556 | 23 241 654 |
|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 29 720 689 | 30 989 459 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 29 720 689 | 30 989 459 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 218 000 000 | 218 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 218 000 000 | 218 000 000 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 6 | 2 037 586 | 564 257 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 712 799 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 85 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 366 477 | 1 567 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 063 | 2 929 598 |

Sum gjeld

| | |
|--------------------|--------------------|
| 250 124 752 | 251 919 057 |
|--------------------|--------------------|

Sum egenkapital og gjeld

| | |
|--------------------|--------------------|
| 262 510 309 | 275 160 711 |
|--------------------|--------------------|



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Bergen, 11.03.2024

Gøran Marthinussen
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Terje Grønlund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioder. Fakturerte felleskostnader er presentert sammen med andre driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Bygninger, tomter og o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Sum |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 242 965 427 | 167 245 | 243 132 672 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 242 965 427 | 167 245 | 243 132 672 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 01.01 | 3 981 699 | 141 536 | 4 123 235 |
| Årets avskrivninger | 1 315 849 | 17 161 | 1 333 010 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 5 297 548 | 158 697 | 5 456 245 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 237 667 879 | 8 547 | 237 676 426 |
| Økonomisk levetid (år) | 50 år / ingen | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader

Conrad Mohrs Veg 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 915
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 404



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 712 799 |
| Endring i utsatt skatt | -2 667 471 | -9 256 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 667 471 | 703 543 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -13 523 568 | 1 799 222 |
| Permanente forskjeller | 1 398 701 | 1 398 701 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 116 762 | 42 071 |
| Skattepliktig inntekt | -12 008 106 | 3 239 995 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 712 799 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 712 799 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 192 269 073 | 192 385 834 | 116 761 |
| Sum | 192 269 073 | 192 385 834 | 116 762 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 008 106 | 0 | 12 008 106 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -45 166 927 | -51 524 658 | -6 357 731 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 135 094 040 | 140 861 176 | 5 767 136 |
| Utsatt skatt (22 %) | 29 720 689 | 30 989 459 | 1 268 770 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 990 000 | 14 610 000 | 7 641 654 | 23 241 654 |
| Årets resultat | | -3 214 444 | -7 641 654 | -10 856 098 |
| Pr 31.12.2023 | 990 000 | 11 395 556 | 0 | 12 385 556 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Sum | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 35 234 | 60 364 |
| Sum | 35 234 | 60 364 |



Note 7 Utviklingsprosjekt

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 21 031 157 | 15 234 514 |
| Netto prosjekter under utførelse | 21 031 157 | 15 234 514 |

Utviklingsprosjekter består av kostnader pådratt i forbindelse med reguleringsprosess og prosjektering av framtidige bolig- og næringsseidommer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Conrad Mohrs Veg 15 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 330,0 | 990 000 |
| Sum | 3 000 | | 990 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Bob Eiendomsutvikling AS | 2 325 | 77,5 | 77,5 |
| Backer AS | 675 | 22,5 | 22,5 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 218 000 000 | 218 000 000 |
| Sum | 218 000 000 | 218 000 000 |

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 237 676 426 | 239 009 437 |
| Sum | 237 676 426 | 239 009 437 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Gøran Marthinussen

ad7df6b0-5bfa-49de-8971-24fefd6c5a4 - 2024-03-14 12:01:02 UTC +02:00
BankID - f8a81e1c-c3e0-4a16-8562-d13e34ec4042 - NO

Terje Grønlund

a34e7026-f80c-4ff5-a1de-5e0fba670c59 - 2024-03-14 13:10:41 UTC +02:00
BankID - dc4e97e4-5f68-4581-9345-49ac747208bc - NO

Atle Sylvarnes

fc6e7499-3d2a-44df-ba1a-c5b74edc7305 - 2024-03-14 13:56:36 UTC +02:00
BankID - 30ffb9c2-6910-4da7-9a0f-0498850fdebd - NO

LARS CLEMENTSEN PEDERSEN

f0f97e08-3660-414c-8a41-00e3e9181393 - 2024-03-17 23:07:45 UTC +02:00
BankID - 95d069f6-a009-48af-a213-09e79ebd5dbd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende