



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 929 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 892	500 067
Sum inntekter		602 892	500 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 310	91 310
Annen driftskostnad	1	154 221	153 418
Sum kostnader		245 531	244 728
Driftsresultat		357 361	255 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 306	66 561
Sum finansinntekter		17 306	66 561
Annan rentekostnad		67	84 243
Sum finanskostnader		67	84 243
Netto finans		17 239	-17 682
Ordinært resultat før skattekostnad		374 600	237 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 412	52 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 188	185 353
Årsresultat		292 188	185 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 188	185 353
Totalresultat		292 188	185 353
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	600 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekt tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		185 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-307 812	
Sum overføringar og disponeringar		292 188	185 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 225 137	3 316 447
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 225 137	3 316 447
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum anleggsmiddel		3 225 137	3 316 447
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			5 225
Konsernkrav	6		
Sum krav			5 225
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 146	8 939 053
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		657 146	8 939 053
Sum omløpsmiddel		657 146	8 944 278
SUM EIGEDELAR		3 882 283	12 260 725

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	3 022 748	3 330 560
Sum opptent eigenkapital		3 022 748	3 330 560
Sum eigenkapital		3 122 748	3 430 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	56 907	64 267
Sum avsetjingar for plikter		56 907	64 267
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		56 907	64 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074	35 356
Betalbar skatt	2	89 772	61 759
Utbytte	5	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 782	8 668 783
Sum kortsiktig gjeld		702 628	8 765 898
Sum gjeld		759 535	8 830 165
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 882 283	12 260 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640758

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 929 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 983 929 699
MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 892	500 067
Sum inntekter		602 892	500 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 310	91 310
Annen driftskostnad	1	154 221	153 418
Sum kostnader		245 531	244 728
Driftsresultat		357 361	255 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 306	66 561
Sum finansinntekter		17 306	66 561
Annan rentekostnad		67	84 243
Sum finanskostnader		67	84 243
Netto finans		17 239	-17 682
Ordinært resultat før skattekostnad		374 600	237 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 412	52 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 188	185 353
Årsresultat		292 188	185 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 188	185 353
Totalresultat		292 188	185 353
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	600 000	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekt tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		185 353
Overført fra annen egenkapital	5	-307 812	
Sum overføringer og disponeringar		292 188	185 353





Organisasjonsnr: 983 929 699
MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 225 137	3 316 447
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 225 137	3 316 447
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	6		
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	6		
Sum anleggsmiddel		3 225 137	3 316 447
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer			5 225
Konsernkrav	6		
Sum krav			5 225
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		657 146	8 939 053
Sum bankinnskot,		657 146	8 939 053
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		657 146	8 944 278
SUM EIGEDELAR		3 882 283	12 260 725

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	5		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 022 748	3 330 560
Sum opptent egenkapital		3 022 748	3 330 560
Sum egenkapital		3 122 748	3 430 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	56 907	64 267
Sum avsetjingar for plikter		56 907	64 267
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		56 907	64 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074	35 356
Betalbar skatt	2	89 772	61 759
Utbytte	5	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 782	8 668 783
Sum kortsiktig gjeld		702 628	8 765 898
Sum gjeld		759 535	8 830 165
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 882 283	12 260 725



Organisasjonsnr: 983 929 699
MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Magnus Bolseth Eigedom AS

Org.nr.:983 929 699



Resultatregnskap
Magnus Bolseth Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		602 892	500 067
Sum driftsinntekter		602 892	500 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 310	91 310
Annen driftskostnad	1	154 221	153 418
Sum driftskostnader		245 531	244 728
Driftsresultat		357 361	255 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 306	66 561
Annen rentekostnad		67	84 243
Resultat av finansposter		17 239	-17 682
Ordinært resultat før skattekostnad		374 600	237 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 412	52 305
Årsresultat		292 188	185 353
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	185 353
Overført fra annen egenkapital	5	307 812	0
Sum overføringer		292 188	185 353



Balanse
Magnus Bolseth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 225 137	3 316 447
Sum varige driftsmidler		<u>3 225 137</u>	<u>3 316 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 225 137</u>	<u>3 316 447</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 225
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 225</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 146	8 939 053
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>657 146</u>	<u>8 939 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>657 146</u>	<u>8 944 278</u>
Sum eiendeler		<u>3 882 283</u>	<u>12 260 725</u>




Balanse
Magnus Bolseth Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 022 748	3 330 560
Sum opptjent egenkapital		3 022 748	3 330 560
Sum egenkapital		3 122 748	3 430 560
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	56 907	64 267
Sum avsetning for forpliktelser		56 907	64 267
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 074	35 356
Betalbar skatt	2	89 772	61 759
Utbytte	5	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 782	8 668 783
Sum kortsiktig gjeld		702 628	8 765 898
Sum gjeld		759 535	8 830 165
Sum egenkapital og gjeld		3 882 283	12 260 725

Sandane, 20.05.2022
Styret i Magnus Bolseth Eigedom AS


Jan Helge Bolseth
styreleiar


Are Bolseth
styremedlem


Espen Bolseth
styremedlem



Magnus Bolseth Egedom AS

983 929 699

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Saigsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Magnus Bolseth Eigedom AS

983 929 699

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 772	61 759
Endring i utsatt skatt	-7 360	-9 454
Skattekostnad ordinært resultat	82 412	52 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 600	237 658
Permanente forskjeller	0	88
Endring i midlertidige forskjeller	33 454	42 975
Skattepliktig inntekt	408 054	280 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 772	61 759
Sum betalbar skatt i balansen	89 772	61 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	258 668	292 122	33 454
Sum	258 668	292 122	33 454
Grunnlag for utsatt skatt	258 668	292 122	33 454
Utsatt skatt (22 %)	56 907	64 267	7 360

**Magnus Bolseth Eigedom AS**

983 929 699

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 377	4 562 991	4 610 368
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 377	4 562 991	4 610 368
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 385 231	-1 385 231
Balanseført verdi 31.12	47 377	3 177 760	3 225 137
Årets avskrivninger	0	91 310	91 310
Avskrivningsrate		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		50 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Magnus Bolseth Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rekk Eigedom AS	34	34,0	34,0
A-r-i Eigedom AS	33	33,0	33,0
Timber Invest AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	3 330 560	3 430 560
Årets resultat			292 188	292 188
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12	100 000	0	3 022 748	3 122 748



Magnus Bolseth Eigedom AS

983 929 699

Note 6 Mellomværende aksjonær

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	218	-8 668 783
Sum gjeld	218	-8 668 783



Til generalforsamlingen i Magnus Bolseth Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magnus Bolseth Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Magnus Bolseth Eigedom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-20 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.