



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 186 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG TØNNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelleviktoppen 35
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16	
Sum kostnader		16	0
Driftsresultat		-16	0
Annen rentekostnad		42 591	
Sum finanskostnader		42 591	
Netto finans		-42 591	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 909	0
Årsresultat		-30 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 909	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 909	
Sum overføringer og disponeringer		-30 909	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 698	
Sum immaterielle eiendeler		11 698	
Sum anleggsmidler		11 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 295 689	
Sum varer		1 295 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	205 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 318	
Sum omløpsmidler		1 501 006	0
SUM EIENDELER		1 512 704	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		189 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	30 909	
Sum opptjent egenkapital		-30 909	
Sum egenkapital		158 521	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	721 296	
Sum annen langsiktig gjeld		721 296	
Sum langsiktig gjeld		721 296	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		632 888	
Sum kortsiktig gjeld		632 888	
Sum gjeld		1 354 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 704	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711522

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 186 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG TØNNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelleviktoppen 35
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 186 522
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16	
Sum kostnader		16	0
Driftsresultat		-16	0
Annen rentekostnad		42 591	
Sum finanskostnader		42 591	
Netto finans		-42 591	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 909	0
Årsresultat		-30 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 909	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 909	
Sum overføringer og disponeringer		-30 909	



Organisasjonsnr: 825 186 522
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 698	
Sum immaterielle eiendeler		11 698	
Sum anleggsmidler		11 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 295 689	
Sum varer		1 295 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	205 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 318	
Sum omløpsmidler		1 501 006	0
SUM EIENDELER		1 512 704	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		189 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	30 909	
Sum opptjent egenkapital		-30 909	
Sum egenkapital		158 521	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	721 296	
Sum annen langsiktig gjeld		721 296	
Sum langsiktig gjeld		721 296	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	632 888		
Sum kortsiktig gjeld	632 888		
Sum gjeld	1 354 184	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 512 704	0	



Organisasjonsnr: 825 186 522
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Simon Dale AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Byggfirma Thomas Tønnessen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dale og Tønnessen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 825186522

Utarbeidet av:

Data Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 795
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 980415996



Dale og Tønnessen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	16
Sum driftskostnader		16
DRIFTSRESULTAT		(16)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		42 591
Sum finanskostnader		42 591
NETTO FINANSPOSTER		(42 591)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 607)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 698)
ORDINÆRT RESULTAT		(30 909)
ÅRSRESULTAT		(30 909)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(30 909)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 909)




Dale og Tønnessen Eiendom AS

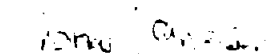
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	11 698
Sum immaterielle eiendeler		11 698
SUM ANLEGGSMIDLER		11 698
OMLØPSMIDLER		
Varer		1 295 689
Bankinnskudd, kontanter o.l	3	205 318
SUM OMLØPSMIDLER		1 501 007
SUM EIENDELER		1 512 705
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		189 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(30 909)
Sum opptjent egenkapital		(30 909)
SUM EGENKAPITAL		158 521
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	721 296
Sum annen langsiktig gjeld		721 296
SUM LANGSIKTIG GJELD		721 296
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		632 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		632 888
SUM GJELD		1 354 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 705

Kristiansand 16.08.2021

Styret i Dale og Tønnessen Eiendom AS


Simeon Dale
Styrets leder


Thomas Tønnessen
Styremedlem



Dale og Tønnessen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dale og Tønnessen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 177	0
= Grunnlag utsatt skatt	-53 177	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 177	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	53 177	0
Utsatt skattefordel	11 698	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggmester Simon Dale AS	922 048 398	100	50,00 %
Byggfirma Thomas Tønnessen AS	920 960 960	100	50,00 %



Dale og Tønnessen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-30 909	-30 909
Andre transaksjoner:	200 000	-10 570	189 430
Pr 31.12.	200 000	-41 479	158 521

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til eiere:

Byggfirma Thomas Tønnessen AS på kr 360 797

Byggmester Simon Dale AS på kr 360 499.