



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 993 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
3258 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anil Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 276	0
Annen driftsinntekt		3 957 530	3 830 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 013 805</b>	<b>3 830 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	461 014	852 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 671	884 006
Annen driftskostnad		1 237 839	2 150 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 524</b>	<b>3 887 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 268 281</b>	<b>-56 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	42 540	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 540</b>	<b>5 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 073	0
Annen rentekostnad		1 529 884	1 496 479
Annen finanskostnad		0	144 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 957</b>	<b>1 641 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 417</b>	<b>-1 635 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		752 864	-1 692 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 324 130	4 283 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 200	46 289
Sum varige driftsmidler		4 385 330	4 329 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 150 751	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 751	0
Sum anleggsmidler		8 536 081	4 329 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		571 715	107 113
Sum fordringer		571 715	107 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 599	1 515 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 599	1 515 731
Sum omløpsmidler		3 225 314	1 622 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 000	151 000
Overkurs		2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 714 677	17 467 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 714 677</b>	<b>-17 467 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 037 737</b>	<b>-14 790 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 500 000	19 325 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 805 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 708</b>	<b>19 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 708</b>	<b>19 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 322 122	0
Skyldige offentlige avgifter		7 507	276 479
Annen kortsiktig gjeld		1 163 796	1 141 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 493 425</b>	<b>1 418 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 799 132</b>	<b>20 743 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 993 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Skaret 9  
3258 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anil Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 993 420  
HANGARVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 276	0
Annen driftsinntekt		3 957 530	3 830 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 013 805</b>	<b>3 830 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	461 014	852 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 671	884 006
Annen driftskostnad		1 237 839	2 150 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 524</b>	<b>3 887 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 268 281</b>	<b>-56 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	42 540	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 540</b>	<b>5 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 073	0
Annen rentekostnad		1 529 884	1 496 479
Annen finanskostnad		0	144 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 957</b>	<b>1 641 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 417</b>	<b>-1 635 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		752 864	-1 692 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>



Organisasjonsnr: 979 993 420  
HANGARVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 324 130	4 283 273
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 200	46 289
Sum varige driftsmidler		4 385 330	4 329 562

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	4 150 751	0
------------------------------	---	-----------	---

Sum finansielle anleggsmidler		4 150 751	0
-------------------------------	--	-----------	---

Sum anleggsmidler		8 536 081	4 329 562
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		571 715	107 113
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		571 715	107 113
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 599	1 515 731
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 599	1 515 731
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 225 314	1 622 844
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 761 395	5 952 405
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	151 000	151 000
Overkurs	2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	16 714 677	17 467 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 714 677</b>	<b>-17 467 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-14 037 737</b>	<b>-14 790 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	19 500 000	19 325 000
Langsiktig konserngjeld 6	2 805 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 305 708</b>	<b>19 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 305 708</b>	<b>19 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 322 122	0
Skyldige offentlige avgifter	7 507	276 479
Annen kortsiktig gjeld	1 163 796	1 141 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 493 425</b>	<b>1 418 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 799 132</b>	<b>20 743 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>



Organisasjonsnr: 979 993 420  
HANGARVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leie inntektsføres kvartalsvis i henhold til avtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	387150.00	690096.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	54740.00	103460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19125.00	59345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461014.00	852901.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25401018.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106768.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49611.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25458175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21072845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4385330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46671.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er over tid avskrevet mer enn verdifall og det er gjennomført en endring i avskrivningsplan i 2024 - knekkpunktmetoden.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2805708.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet renteberegnes.

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4150751.00

**Mer om fordringer**

Fordring på utlegg til leietakertilpasninger i bygget. Renteberegnes og tilbakebetales i henhold til avtale.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4161030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Betydelig merverdi i eiendom, enn bokført verdi.

#### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANGARVEIEN 5 AS**  
979993420  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 276	0
Annen driftsinntekt		3 957 530	3 830 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 013 805</b>	<b>3 830 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-461 014	-852 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-46 671	-884 006
Annen driftskostnad		-1 237 839	-2 150 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 745 524</b>	<b>-3 887 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 268 281</b>	<b>-56 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	42 540	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 540</b>	<b>5 559</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 073	0
Annen rentekostnad		-1 529 884	-1 496 479
Annen finanskostnad		0	-144 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 557 957</b>	<b>-1 641 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 417</b>	<b>-1 635 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		752 864	-1 692 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 324 130	4 283 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 200	46 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 385 330</b>	<b>4 329 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 150 751	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 751</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 536 081</b>	<b>4 329 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		571 715	107 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 715</b>	<b>107 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 599	1 515 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 653 599</b>	<b>1 515 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 314</b>	<b>1 622 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 000	151 000
Overkurs		2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 714 677	-17 467 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 714 677</b>	<b>-17 467 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 037 737</b>	<b>-14 790 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 500 000	19 325 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 805 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 708</b>	<b>19 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 322 122	0
Skyldige offentlige avgifter		7 507	276 479
Annen kortsiktig gjeld		1 163 796	1 141 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 493 425</b>	<b>1 418 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 799 132</b>	<b>20 743 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>

LARVIK, 05.03.2025

Anil Sharma  
styrets leder



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leie inntektsføres kvartalsvis i henhold til avtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	387 150	690 096
Arbeidsgiveravgift	54 740	103 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	19 125	59 345
<b>Sum</b>	<b>461 014</b>	<b>852 901</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 401 018
Tilgang i året	106 768
Avgang i året	-49 611
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 458 175</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 072 845
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 385 330</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 671

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er over tid avskrevet mer enn verdifall og det er gjennomført en endring i avskrivningsplan i 2024 - knekkpunktmetoden.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 150 751
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på utlegg til leietakertilpasninger i bygget. Renteberegnes og tilbakebetales i henhold til avtale.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 161 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Betydelig merverdi i eiendom, enn bokført verdi.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 805 708	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet renteberegnes.



Årsregnskap for  
**HANGARVEIEN 5 AS**  
979993420  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 276	0
Annen driftsinntekt		3 957 530	3 830 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 013 805</b>	<b>3 830 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-461 014	-852 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-46 671	-884 006
Annen driftskostnad		-1 237 839	-2 150 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 745 524</b>	<b>-3 887 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 268 281</b>	<b>-56 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	42 540	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 540</b>	<b>5 559</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 073	0
Annen rentekostnad		-1 529 884	-1 496 479
Annen finanskostnad		0	-144 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 557 957</b>	<b>-1 641 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515 417</b>	<b>-1 635 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		752 864	-1 692 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 864</b>	<b>-1 692 200</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 324 130	4 283 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 200	46 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 385 330</b>	<b>4 329 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	4 150 751	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 751</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 536 081</b>	<b>4 329 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		571 715	107 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 715</b>	<b>107 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 599	1 515 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 653 599</b>	<b>1 515 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 314</b>	<b>1 622 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 000	151 000
Overkurs		2 525 940	2 525 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 940</b>	<b>2 676 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 714 677	-17 467 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 714 677</b>	<b>-17 467 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 037 737</b>	<b>-14 790 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 500 000	19 325 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 805 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 305 708</b>	<b>19 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 322 122	0
Skyldige offentlige avgifter		7 507	276 479
Annen kortsiktig gjeld		1 163 796	1 141 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 493 425</b>	<b>1 418 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 799 132</b>	<b>20 743 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 761 395</b>	<b>5 952 405</b>

LARVIK, 05.03.2025

Anil Sharma  
styrets leder



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leie inntektsføres kvartalsvis i henhold til avtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	387 150	690 096
Arbeidsgiveravgift	54 740	103 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	19 125	59 345
<b>Sum</b>	<b>461 014</b>	<b>852 901</b>



HANGARVEIEN 5 AS  
979 993 420

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 401 018
Tilgang i året	106 768
Avgang i året	-49 611
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 458 175</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 072 845
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 385 330</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 671

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom er over tid avskrevet mer enn verdifall og det er gjennomført en endring i avskrivningsplan i 2024 - knekkpunktmetoden.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 150 751
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på utlegg til leietakertilpasninger i bygget. Renteberegnes og tilbakebetales i henhold til avtale.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 161 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Betydelig merverdi i eiendom, enn bokført verdi.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 805 708	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet renteberegnes.