



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 489 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkstrandhaugvegen 18A  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 662	11 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 662</b>	<b>11 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 662</b>	<b>-11 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 413	0
Annen finansinntekt	2	5 000 000	3 006 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028 413</b>	<b>3 006 548</b>
Annen rentekostnad		457	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 027 956</b>	<b>3 006 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 936 294</b>	<b>2 994 549</b>
Skattekostnad		19 063	15 641
<b>Årsresultat</b>		<b>4 917 231</b>	<b>2 978 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Udekket tap		0	7 102
Overføringer til/fra annen egenkapital		917 231	1 171 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 917 231</b>	<b>2 978 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	11 349
Investeringer i tilknyttet selskap	2	93 817 297	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	71 213 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 817 297</b>	<b>71 224 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 817 297</b>	<b>71 224 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 500 000	9 042 239
Konsernfordringer		0	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>9 047 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651 188	1 205 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 651 188</b>	<b>1 205 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 151 188</b>	<b>10 253 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 968 484</b>	<b>81 477 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 006 305	1 006 305
Annen innskutt egenkapital		80 735 691	79 282 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 741 996</b>	<b>80 288 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 183 561	1 171 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 183 561</b>	<b>1 171 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 925 558</b>	<b>81 460 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 738	-100
Betalbar skatt		17 838	15 641
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 351	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 927</b>	<b>17 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 042 927</b>	<b>17 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 968 484</b>	<b>81 477 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 489 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkstrandhaugvegen 18A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 489 590  
ROEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 662	11 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 662</b>	<b>11 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 662</b>	<b>-11 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 413	0
Annen finansinntekt	2	5 000 000	3 006 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028 413</b>	<b>3 006 548</b>
Annen rentekostnad		457	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 027 956</b>	<b>3 006 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 936 294</b>	<b>2 994 549</b>
Skattekostnad		19 063	15 641
<b>Årsresultat</b>		<b>4 917 231</b>	<b>2 978 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Udekket tap		0	7 102
Overføringer til/fra annen egenkapital		917 231	1 171 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 917 231</b>	<b>2 978 908</b>



Organisasjonsnr: 928 489 590  
ROEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	11 349
Investeringer i tilknyttet selskap	2 93 817 297	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	71 213 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>93 817 297</b>	<b>71 224 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>93 817 297</b>	<b>71 224 753</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2 500 000	9 042 239
Konsernfordringer	0	5 570
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>9 047 809</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 651 188	1 205 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 651 188</b>	<b>1 205 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 151 188</b>	<b>10 253 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>99 968 484</b>	<b>81 477 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 006 305	1 006 305
Annen innskutt egenkapital	80 735 691	79 282 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>81 741 996</b>	<b>80 288 945</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 183 561	1 171 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 183 561</b>	<b>1 171 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>95 925 558</b>	<b>81 460 752</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 738	-100
Betalbar skatt	17 838	15 641
Utbytte	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8 351	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 042 927</b>	<b>17 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 042 927</b>	<b>17 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 968 484</b>	<b>81 477 793</b>



Organisasjonsnr: 928 489 590  
ROEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. \*\* Fusjon \*\* Datterselskapet Roen Invest II AS er i regnskapsåret innfusjonert i Roen Invest AS som en skattefri fusjon.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Investering i aksjer og eiendeler: Selskapet eier 25 % av Fant Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris. Det er i 2024 mottatt kr 5 000 000 i utbytte fra Fant Invest AS. Økningen i verdi skyldes at konsernfordring på Fant Invest AS / Fant Invest Holding AS er konvertert til aksjer i Fant Invest AS.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Roen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 373NY-92183-3E90Q-ZODPI-RWXY3-RV6CY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 06:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 373NY-92183-3E90Q-ZODPI-RWXY3-RV6CY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.