



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 8
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 000	422 950
Annen driftsinntekt		0	359 530
Sum inntekter		410 000	782 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 130	49 043
Annen driftskostnad	2	266 436	314 148
Sum kostnader		322 566	363 191
Driftsresultat		87 434	419 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	0
Annen finansinntekt		3 673	4 126
Sum finansinntekter		4 279	4 126
Annen rentekostnad		28 957	107 550
Sum finanskostnader		28 957	107 550
Netto finans		-24 678	-103 424
Resultat før skattekostnad		62 755	315 865
Skattekostnad	3, 4	-386 026	363 845
Årsresultat		448 782	-47 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 022	-47 980
Annen egenkapital		338 760	0
Sum overføringer og disponeringer		448 782	-47 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 241 860	1 289 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 940	0
Sum varige driftsmidler		1 401 800	1 289 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 401 800	1 289 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 250
Andre kortsiktige fordringer		51 249	108 329
Sum fordringer		51 249	145 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	4 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	4 544
Sum omløpsmidler		68 148	150 123
SUM EIENDELER		1 469 948	1 439 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 760	0
Udekket tap	5	0	110 022
Sum opptjent egenkapital		338 760	-110 022
Sum egenkapital		368 760	-80 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	87 103	505 212
Sum avsetninger for forpliktelser		87 103	505 212
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 865	552 987
Sum annen langsiktig gjeld		400 865	552 987
Sum langsiktig gjeld		487 968	1 058 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 274	-7 370
Betalbar skatt	3, 4	18 620	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 929
Annen kortsiktig gjeld	7	550 326	463 126
Sum kortsiktig gjeld		613 220	461 686
Sum gjeld		1 101 188	1 519 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 948	1 439 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640154

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 8
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 000	422 950
Annen driftsinntekt		0	359 530
Sum inntekter		410 000	782 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 130	49 043
Annen driftskostnad	2	266 436	314 148
Sum kostnader		322 566	363 191
Driftsresultat		87 434	419 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	0
Annen finansinntekt		3 673	4 126
Sum finansinntekter		4 279	4 126
Annen rentekostnad		28 957	107 550
Sum finanskostnader		28 957	107 550
Netto finans		-24 678	-103 424
Resultat før skattekostnad		62 755	315 865
Skattekostnad	3, 4	-386 026	363 845
Årsresultat		448 782	-47 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 022	-47 980
Annen egenkapital		338 760	0
Sum overføringer og disponeringer		448 782	-47 980



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 241 860	1 289 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 940	0
Sum varige driftsmidler		1 401 800	1 289 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 401 800	1 289 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 250
Andre kortsiktige fordringer		51 249	108 329
Sum fordringer		51 249	145 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	4 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	4 544
Sum omløpsmidler		68 148	150 123
SUM EIENDELER		1 469 948	1 439 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 760	0
Udekket tap	5	0	110 022
Sum opptjent egenkapital		338 760	-110 022
Sum egenkapital		368 760	-80 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 103	505 212
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	87 103	505 212
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 865	552 987
Sum annen langsiktig gjeld		400 865	552 987
Sum langsiktig gjeld		487 968	1 058 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 274	-7 370
Betalbar skatt	3, 4	18 620	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 929
Annen kortsiktig gjeld	7	550 326	463 126
Sum kortsiktig gjeld		613 220	461 686
Sum gjeld		1 101 188	1 519 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 948	1 439 863



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385700.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168190.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1553890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØSTNESVAGEN EIENDOM AS
998 789 001

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		410 000	422 950
Annen driftsinntekt		0	359 530
Sum driftsinntekter		410 000	782 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 130	-49 043
Annen driftskostnad	2	-266 436	-314 148
Sum driftskostnader		-322 566	-363 191
Driftsresultat		87 434	419 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	0
Annen finansinntekt		3 673	4 126
Sum finansinntekter		4 279	4 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 957	-107 550
Sum finanskostnader		-28 957	-107 550
Netto finans		-24 678	-103 424
Resultat før skattekostnad		62 755	315 865
Skattekostnad	3, 4	386 026	-363 845
Årsresultat		448 782	-47 980
Overføringer			
Annen egenkapital		338 760	0
Udekket tap		110 022	-47 980
Sum overføringer		448 782	-47 980



RØSTNESVAGEN EIENDOM AS
998 789 001

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 241 860	1 289 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 940	0
Sum varige driftsmidler		1 401 800	1 289 740
Sum anleggsmidler		1 401 800	1 289 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 250
Andre kortsiktige fordringer		51 249	108 329
Sum fordringer		51 249	145 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	4 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	4 544
Sum omløpsmidler		68 148	150 123
SUM EIENDELER		1 469 948	1 439 863



RØSTNESVAGEN EIENDOM AS
998 789 001

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 760	0
Udekket tap	5	0	-110 022
Sum opptjent egenkapital		338 760	-110 022
Sum egenkapital		368 760	-80 022
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	87 103	505 212
Sum avsetning for forpliktelser		87 103	505 212
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 865	552 987
Sum annen langsiktig gjeld		400 865	552 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 274	-7 370
Betalbar skatt	3, 4	18 620	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 929
Annen kortsiktig gjeld	7	550 326	463 126
Sum kortsiktig gjeld		613 220	461 686
Sum gjeld		1 101 188	1 519 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 948	1 439 863

Værøy, 31.12.2023

Alf Kristian Sørheim
styrets leder



RØSTNESVAGEN EIENDOM AS
998 789 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØSTNESVAGEN EIENDOM AS
998 789 001

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 385 700
Tilgang i året	168 190
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 553 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-152 090
Balansført verdi per 31.12.	1 401 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 130

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 083	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-418 109	-435 722
Skattekostnad	-386 026	-435 722
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 755	315 865
Permanente forskjeller	101 938	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-281	-395 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 775	0
Skattepliktig inntekt	84 637	-79 775
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 620	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	395 640	395 921	-281
Fremførbart underskudd	-79 775	0	-79 775
Netto forskjeller	315 865	395 921	-80 056
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	315 865	395 921	-80 056
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	505 212	87 103	418 109



RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-110 022	-80 022
Årsresultat	0	338 760	110 022	448 782
Egenkapital 31.12.2023	30 000	338 760	0	368 760

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALF KRISTIAN SØRHEIM	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.