



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 650 000
Sum inntekter		1 800 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	226 214	241 636
Sum kostnader		514 114	529 536
Driftsresultat		1 285 886	1 120 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		515	405
Sum finansinntekter		515	521
Annen rentekostnad		326 428	408 855
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		326 493	408 855
Netto finans		-325 978	-408 334
Ordinært resultat før skattekostnad		959 908	712 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 179	156 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 729	555 415
Årsresultat		748 729	555 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 729	555 415
Totalresultat		748 729	555 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 729	555 415
Sum overføringer og disponeringer	4	748 729	555 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 257 292	14 545 192
Sum varige driftsmidler		14 257 292	14 545 192
Sum anleggsmidler		14 257 292	14 545 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 619	2 275
Sum fordringer		5 619	2 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 419	996 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 419	996 945
Sum omløpsmidler		1 455 038	999 220
SUM EIENDELER		15 712 330	15 544 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
Sum innskutt egenkapital		296 200	296 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 731 208	1 982 479
Sum opptjent egenkapital		2 731 208	1 982 479
Sum egenkapital	4	3 027 408	2 278 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 069	469 436
Sum avsetninger for forpliktelser		519 069	469 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 823 207	12 560 337
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 823 207	12 560 337
Sum langsiktig gjeld		12 342 276	13 029 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 950	9 125
Betalbar skatt	3	161 546	100 044
Skyldig offentlige avgifter		140 625	99 535
Annen kortsiktig gjeld		29 525	27 256
Sum kortsiktig gjeld		342 646	235 960
Sum gjeld		12 684 922	13 265 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 330	15 544 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244753

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 913 569 121
S.H.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 650 000
Sum inntekter		1 800 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	226 214	241 636
Sum kostnader		514 114	529 536
Driftsresultat		1 285 886	1 120 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		515	405
Sum finansinntekter		515	521
Annen rentekostnad		326 428	408 855
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		326 493	408 855
Netto finans		-325 978	-408 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 179	156 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 729	555 415
Årsresultat		748 729	555 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 729	555 415
Totalresultat		748 729	555 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		748 729	555 415
Sum overføringer og disponeringer	4	748 729	555 415



Organisasjonsnr: 913 569 121
S.H.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

14 257 292

14 545 192

Sum varige driftsmidler

14 257 292

14 545 192

Sum anleggsmidler

14 257 292

14 545 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 619

2 275

Sum fordringer

5 619

2 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 449 419

996 945

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 449 419

996 945

Sum omløpsmidler

1 455 038

999 220

SUM EIENDELER

15 712 330

15 544 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

186 200

186 200

Sum innskutt egenkapital

296 200

296 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 731 208

1 982 479

Sum opptjent egenkapital

2 731 208

1 982 479

Sum egenkapital

4

3 027 408

2 278 679

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	519 069	469 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		519 069	469 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 823 207	12 560 337
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 823 207	12 560 337
Sum langsiktig gjeld		12 342 276	13 029 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 950	9 125
Betalbar skatt	3	161 546	100 044
Skyldig offentlige avgifter		140 625	99 535
Annen kortsiktig gjeld		29 525	27 256
Sum kortsiktig gjeld		342 646	235 960
Sum gjeld		12 684 922	13 265 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 330	15 544 412



Organisasjonsnr: 913 569 121
S.H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

S.H.S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 569 121

**Resultatregnskap**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 800 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 650 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	226 214	241 636
Sum driftskostnader		514 114	529 536
Driftsresultat		1 285 886	1 120 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		515	405
Annen rentekostnad		326 428	408 855
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		-325 978	-408 334
Ordinært resultat før skattekostnad		959 908	712 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 179	156 715
Ordinært resultat		748 729	555 415
Årsresultat		748 729	555 415
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 729	555 415
Sum overføringer	4	748 729	555 415



Balanse

S.H.S Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 257 292	14 545 192
Sum varige driftsmidler		<u>14 257 292</u>	<u>14 545 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 257 292</u>	<u>14 545 192</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 619	2 275
Sum fordringer		<u>5 619</u>	<u>2 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 419	996 945
Sum omløpsmidler		<u>1 455 038</u>	<u>999 220</u>
Sum eiendeler		<u>15 712 330</u>	<u>15 544 412</u>

**Balanse**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
Sum innskutt egenkapital		296 200	296 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 731 208	1 982 479
Sum opptjent egenkapital		2 731 208	1 982 479
Sum egenkapital	4	3 027 408	2 278 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	519 069	469 436
Sum avsetning for forpliktelser		519 069	469 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 823 207	12 560 337
Sum annen langsiktig gjeld		11 823 207	12 560 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 950	9 125
Betalbar skatt	3	161 546	100 044
Skyldig offentlige avgifter		140 625	99 535
Annen kortsiktig gjeld		29 525	27 256
Sum kortsiktig gjeld		342 646	235 960
Sum gjeld		12 684 922	13 265 733
Sum egenkapital og gjeld		15 712 330	15 544 412

Bergen, 29.03.2022
Styret i S.H.S Eiendom AS

Steinar Helge Sunde
styreleder



Noter 2021

S.H.S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

S.H.S Eiendom AS



Noter 2021

S.H.S Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 260 783	16 260 783
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 260 783	16 260 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 003 491	2 003 491
= Bokført verdi 31.12.21	14 257 292	14 257 292
Årets ordinære avskrivninger	287 900	287 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2021.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2021**

S.H.S Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 546	100 044
Endring i utsatt skatt	49 633	56 671
Skattekostnad ordinært resultat	211 179	156 715
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	959 908	712 130
Permanente forskjeller	0	210
Endring i midlertidige forskjeller	-225 606	-257 594
Skattepliktig inntekt	734 302	454 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 546	100 044
Sum betalbar skatt i balansen	161 546	100 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 359 407	2 133 800	-225 606
Sum	2 359 407	2 133 800	-225 606
Grunnlag for utsatt skatt	2 359 407	2 133 800	-225 606
Utsatt skatt (22 %)	519 069	469 436	-49 633

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	186 200	1 982 479	2 278 679
Årets resultat				748 729	748 729
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	186 200	2 731 208	3 027 408

S.H.S Eiendom AS



Noter 2021

S.H.S Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser, mellomværende konsern m.v.

Selskapet har ingen mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.2021.

Selskapet har gjeld til bank med kr 11,8 mill ved utgangen av 2021. Av denne gjelden forfaller kr 8,1 mill senere enn 5 år frem i tid. Banken har pant i bygg, bokført verdi 14 257 292.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.H.S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar H. Sunde Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Helge Sunde	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

S.H.S Eiendom AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i S.H.S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert S.H.S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

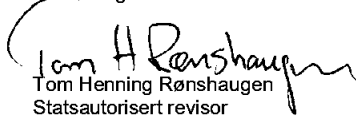
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.03.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.