



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregate 94
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 610	11 845
Sum kostnader		11 610	11 845
Driftsresultat		-11 610	-11 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 000	0
Sum finansinntekter		240 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		240 000	0
Resultat før skattekostnad		228 390	-11 845
Skattekostnad		64 383	0
Årsresultat		164 007	-11 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 794	-11 845
Annen egenkapital		88 213	0
Sum overføringer og disponeringer		164 007	-11 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	60 000
Sum anleggsmidler		15 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	150 000	0
Konsernfordringer		111 030	0
Sum fordringer		261 030	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 871	981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 871	981
Sum omløpsmidler		437 901	981
SUM EIENDELER		452 901	60 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 213	0
Udekket tap		0	75 794
Sum opptjent egenkapital		88 213	-75 794
Sum egenkapital		108 268	-55 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		243 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		243 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 383	0
Kortsiktig konserngjeld		37 250	98 720
Sum kortsiktig gjeld		101 633	98 720
Sum gjeld		344 633	116 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 901	60 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500666

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregate 94
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 486 472
VESTBØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 610	11 845
Sum kostnader		11 610	11 845
Driftsresultat		-11 610	-11 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 000	0
Sum finansinntekter		240 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		240 000	0
Resultat før skattekostnad		228 390	-11 845
Skattekostnad		64 383	0
Årsresultat		164 007	-11 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 794	-11 845
Annen egenkapital		88 213	0
Sum overføringer og disponeringer		164 007	-11 845



Organisasjonsnr: 921 486 472
VESTBØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	60 000
Sum anleggsmidler		15 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	150 000	0
Konsernfordringer		111 030	0
Sum fordringer		261 030	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 871	981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 871	981
Sum omløpsmidler		437 901	981
SUM EIENDELER		452 901	60 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 213	0
Udekket tap		0	75 794
Sum opptjent egenkapital		88 213	-75 794
Sum egenkapital		108 268	-55 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		243 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		243 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 383	0
Kortsiktig konserngjeld		37 250	98 720
Sum kortsiktig gjeld		101 633	98 720
Sum gjeld		344 633	116 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 901	60 981



Organisasjonsnr: 921 486 472
VESTBØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 610	-11 845
Sum driftskostnader		-11 610	-11 845
Driftsresultat		-11 610	-11 845
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		240 000	0
Sum finansinntekter		240 000	0
Netto finans		240 000	0
Resultat før skattekostnad		228 390	-11 845
Skattekostnad		-64 383	0
Årsresultat		164 007	-11 845
Overføringer			
Annen egenkapital		88 213	0
Udekket tap		75 794	-11 845
Sum overføringer		164 007	-11 845



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	60 000
Sum anleggsmidler		15 000	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		111 030	0
Andre kortsiktige fordringer	2	150 000	0
Sum fordringer		261 030	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 871	981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 871	981
Sum omløpsmidler		437 901	981
SUM EIENDELER		452 901	60 981



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 213	0
Udekket tap		0	-75 794
Sum opptjent egenkapital		88 213	-75 794
Sum egenkapital		108 268	-55 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		243 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		243 000	18 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 383	0
Kortsiktig konserngjeld		37 250	98 720
Sum kortsiktig gjeld		101 633	98 720
Sum gjeld		344 633	116 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 901	60 981

SKIEN, 27.05.2025

Sigfred Vestbøstad
styrets leder / daglig leder



VESTBØSTAD EIENDOM AS
921 486 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTBØSTAD SIGFRED	30 000	100,00	Ordinære