



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE BOLIGER AS  
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 842	8 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 842</b>	<b>8 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842</b>	<b>-1 335</b>
Annen rentekostnad		577	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577</b>	<b>-300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 419	-1 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 638	1 454 638
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 454 638</b>	<b>1 454 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274	93
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274</b>	<b>93</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 991 696	1 989 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 991 696</b>	<b>-1 989 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 891 696</b>	<b>-1 889 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			225 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>225 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>225 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			384 684
Leverandørgjeld		288 183	288 183
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk	4	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		3 013 630	2 400 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 608</b>	<b>3 118 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 608</b>	<b>3 344 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE BOLIGER AS  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 740  
SKODJE BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 842	8 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 842</b>	<b>8 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842</b>	<b>-1 335</b>
Annen rentekostnad		577	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577</b>	<b>-300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 419	-1 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>



Organisasjonsnr: 978 702 740  
SKODJE BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 638	1 454 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 454 638</b>	<b>1 454 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274	93
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274</b>	<b>93</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 991 696	1 989 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 991 696</b>	<b>-1 989 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 891 696</b>	<b>-1 889 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			225 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>225 769</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>225 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		384 684
Leverandørgjeld	288 183	288 183
Betalbar skatt	6	
Skattetrekk og andre trekk	4 44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld	3 013 630	2 400 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 346 608</b>	<b>3 118 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 346 608</b>	<b>3 344 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>



Organisasjonsnr: 978 702 740  
SKODJE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Skodje Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 702 740



## RESULTATREGNSKAP

### SKODJE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
Annen driftskostnad		1 842	8 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 842</b>	<b>8 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842</b>	<b>-1 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		577	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577</b>	<b>-300</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 419	-1 635
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til udekket tap		2 419	1 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 419</b>	<b>-1 635</b>



**BALANSE**

**SKODJE BOLIGER AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 638	1 454 638
Sum fordringer	5	<b>1 454 638</b>	<b>1 454 638</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274	93
Sum omløpsmidler		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>
Sum eiendeler		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>



## BALANSE

### SKODJE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 991 696	-1 989 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 991 696</b>	<b>-1 989 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 891 696</b>	<b>-1 889 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	225 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>225 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	384 684
Leverandørgjeld		288 183	288 183
Skattetrekk og andre trekk	4	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		3 013 630	2 400 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 608</b>	<b>3 118 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 608</b>	<b>3 344 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 454 731</b>

Skodje, 29.06.2022  
Styret i Skodje Boliger AS

Per Gunnar Vidhammer  
enestyre / daglig leder



## Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKODJE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Holding AS	100	100,0	100,0



## Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	-1 989 277	-1 889 277
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 989 277</b>	<b>-1 889 277</b>
Årets resultat					-2 419	-2 419
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 991 696</b>	<b>-1 891 696</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er usikkert og styret vil fortløpende vurdere grunnlaget for fortsatt drift.

### Note 4 Lønnskostnader

Skodje Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Selskapet er skyldig offentlige avgifter til påløpt verdi kr 44.795,-.

### Revisjon

Etter aksjeloven §7-6 har selskapet valgt bort revisjon.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	1 454 638	1 454 638
<b>Sum</b>	<b>1 454 638</b>	<b>1 454 638</b>

Selskapet har fordring mot morselskap.



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2021

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 419	-1 635
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>