



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	371 605	355 933
Sum kostnader		454 898	439 226
Driftsresultat		-454 898	-439 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 757 539	1 474 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 533 637	2 064 905
Annen renteinntekt		20 308	10 002
Annen finansinntekt		704	
Sum finansinntekter		4 312 188	3 549 030
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 000 000	
Annen rentekostnad		3 846 491	3 109 804
Annen finanskostnad		10 799	
Sum finanskostnader		10 857 290	3 109 804
Netto finans		-6 545 102	439 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 000 000	0
Årsresultat	4	-7 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 000 000	
Totalresultat		-7 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 608 344	57 461 903
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	55 052 972	59 405 415
Sum finansielle anleggsmidler		104 661 316	116 867 318
Sum anleggsmidler		104 661 316	116 867 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	8 110
Konsernfordringer	2	1 757 539	1 474 123
Sum fordringer		1 771 621	1 482 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 184 190	2 898 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 190	2 898 570
Sum omløpsmidler		4 955 811	4 380 803
SUM EIENDELER		109 617 127	121 248 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 273 727	26 273 727
Sum opptjent egenkapital		-33 273 727	-26 273 727
Sum egenkapital	4	25 636 454	32 636 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 967 205	88 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		83 967 205	88 165 000
Sum langsiktig gjeld		83 967 205	88 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 468	4 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			372 173
Annen kortsiktig gjeld			70 430
Sum kortsiktig gjeld		13 468	446 667
Sum gjeld		83 980 673	88 611 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 617 127	121 248 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534793

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	371 605	355 933
Sum kostnader		454 898	439 226
Driftsresultat		-454 898	-439 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 757 539	1 474 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 533 637	2 064 905
Annen renteinntekt		20 308	10 002
Annen finansinntekt		704	
Sum finansinntekter		4 312 188	3 549 030
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 000 000	
Annen rentekostnad		3 846 491	3 109 804
Annen finanskostnad		10 799	
Sum finanskostnader		10 857 290	3 109 804
Netto finans		-6 545 102	439 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 000 000	0
Årsresultat	4	-7 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 000 000	
Totalresultat		-7 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 000 000	



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 49 608 344 57 461 903

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 55 052 972 59 405 415

Sum finansielle anleggsmidler 104 661 316 116 867 318

Sum anleggsmidler 104 661 316 116 867 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 082 8 110

Konsernfordringer 2 1 757 539 1 474 123

Sum fordringer 1 771 621 1 482 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 184 190 2 898 570

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 184 190 2 898 570

Sum omløpsmidler 4 955 811 4 380 803

SUM EIENDELER 109 617 127 121 248 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 650 000 650 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 58 260 181 58 260 181

Sum innskutt egenkapital 58 910 181 58 910 181

Opptjent egenkapital

Udekket tap 33 273 727 26 273 727



Sum opptjent egenkapital		-33 273 727	-26 273 727
Sum egenkapital	4	25 636 454	32 636 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	83 967 205	88 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		83 967 205	88 165 000
Sum langsiktig gjeld		83 967 205	88 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 468	4 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			372 173
Annen kortsiktig gjeld			70 430
Sum kortsiktig gjeld		13 468	446 667
Sum gjeld		83 980 673	88 611 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 617 127	121 248 121



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Handelsbygg AS som viser et underskudd på NOK 7 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: YL2SN-0Y60U-E4478-7L1QK-C002E-NF2V5



Revisors beretning 2022 for Stavanger Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: YL2SN-0Y60U-E4478-71TQK-CQ02E-NF2V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 14:02:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YL2SN-0Y60U-E4478-7L1QK-CQ02E-NF2V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2023-04-25

 BankID Signing
Synne Syrriist
2023-04-25

 BankID Signing
Stian Pedersen
2023-04-25

Årsregnskap 2022

Stavanger Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 085 222



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	371 605	355 933
Sum driftskostnader		454 898	439 226
Driftsresultat		-454 898	-439 226
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 757 539	1 474 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 533 637	2 064 905
Annen renteinntekt		20 308	10 002
Annen finansinntekt		704	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 000 000	0
Annen rentekostnad		3 846 491	3 109 804
Annen finanskostnad		10 799	0
Resultat av finansposter		-6 545 102	439 226
Resultat før skattekostnad		-7 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-7 000 000	0
Årsresultat	4	-7 000 000	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 000 000	0
Sum overføringer	4	-7 000 000	0



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	49 608 344	57 461 903
Lån til foretak i samme konsern	2	55 052 972	59 405 415
Sum finansielle anleggsmidler		104 661 316	116 867 318
Sum anleggsmidler		104 661 316	116 867 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	8 110
Konsernfordringer	2	1 757 539	1 474 123
Sum fordringer		1 771 621	1 482 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 184 190	2 898 570
Sum omløpsmidler		4 955 811	4 380 803
Sum eiendeler		109 617 127	121 248 121



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 273 727	-26 273 727
Sum opptjent egenkapital		-33 273 727	-26 273 727
Sum egenkapital	4	25 636 454	32 636 454
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	83 967 205	88 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 967 205	88 165 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 468	4 063
Skyldig offentlige avgifter		0	372 173
Annen kortsiktig gjeld		0	70 430
Sum kortsiktig gjeld		13 468	446 667
Sum gjeld		83 980 673	88 611 667
Sum egenkapital og gjeld		109 617 127	121 248 121

Oslo, 25.04.2023

Styret i Stavanger Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Synne Syrrist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aktiviteten i selskapet er uendret siden ifjor, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Sum	83 293	83 293

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
Sum	0	73 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	55 052 972	59 405 415
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 757 539	1 474 123
Sum	56 810 511	60 879 538
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig lån til datterselskap er renteberegnet med 4,52%



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 000 000	0
Permanente forskjeller	7 000 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-386 659	-324 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	386 659	324 307
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	650 000	58 260 181	-26 273 727	32 636 454
Pr 01.01.2022	650 000	58 260 181	-26 273 727	32 636 454
Årets resultat			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2022	650 000	58 260 181	-33 273 727	25 636 454



Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kirkegaten 22 Invest AS	100%	49 608 344	4 187 724	13 546 026
Totalt		49 608 344	4 187 724	13 546 026

Stavanger Handelsbygg AS har mottatt konsernbidrag fra Kirkegaten 22 Invest AS med brtto kr 1 757 539.

Aksjene i Kirkegaten 22 Invest AS ble nedskrevet med NOK 29,3 mill. i 2019 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Pr. 31.12.2022 er det foretatt en ny verdivurdering av Kirkegaten 22 Invest AS. I denne forbindelse ble det vurdert at det var behov for å foreta ytterligere nedskrivninger med 7 mill., slik at totale nedskrivninger nå utgjør NOK 36,3 mill.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	10,0	650 000
Sum	65 000		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESLOTTER HOLDING AS	2 500	3,8	3,8
VESONG AS	2 500	3,8	3,8
GJESDAL SIRI BERLY	1 500	2,3	2,3
HØIE ODDVAR	1 500	2,3	2,3
VORMEDAL SVEIN HENRIK	1 500	2,3	2,3
Sum >2% eierandel	9 500	14,6	14,6
Sum øvrige	55 500	85,4	85,4
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 967 205	88 165 000
Sum annen langsiktig gjeld	83 967 205	88 165 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

	2022	2021
Gjennomsnittlig rente	4,520%	3,380%

Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån er det pant i factoring og aksjer i Kirkegaten 22 Invest AS samt fast eiendom tilhørende Kirkegaten 22 Invest AS.