



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 201 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAAREVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Severin Inge Roald  
Øvregatå 45  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W.Grytten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	2 077 663	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 663</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 348 987	
Annen driftskostnad		111 987	111 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 974</b>	<b>111 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 689</b>	<b>-111 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 227</b>	
Annen rentekostnad		124 350	
Annen finanskostnad		2 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-123 323</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 366</b>	<b>-111 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		108 540	-75 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 826</b>	<b>-35 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 826</b>	<b>-35 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-384 826	35 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 826</b>	<b>35 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			75 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		260 000	1 201 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>1 201 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>1 276 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 307 267	15 716 256
<b>Sum varer</b>		<b>15 307 267</b>	<b>15 716 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			22 431
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 577	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 577</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 323 844</b>	<b>15 738 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 583 844</b>	<b>17 015 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 854	
Udekket tap			35 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 854</b>	<b>-35 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 854</b>	<b>-5 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 622 337	
Øvrig langsiktig gjeld		8 281 323	8 021 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 660</b>	<b>8 021 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 660</b>	<b>8 021 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 738	
Betalbar skatt		33 107	
Annen kortsiktig gjeld		3 264 485	9 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 301 330</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 204 990</b>	<b>17 021 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 583 844</b>	<b>17 015 351</b>



**Baarevika Eiendom AS**

Org. nr. 998201926

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølsinntekt	1,2	2 077 663	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 077 663</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	4	1 348 987	0
Annen driftskostnad		111 987	111 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 974</b>	<b>111 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>616 689</b>	<b>-111 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 227</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		124 350	0
Annen finanskostnad		2 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 550</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-123 323</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		493 366	-111 406
Skattekostnad på ordinært resultat		108 540	-75 433
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>384 826</b>	<b>-36 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/frå annen egenkapital		-384 826	36 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 826</b>	<b>36 872</b>

*fr* *BR*



## Baarevika Eiendom AS

Org. nr. 998201926

---

Balanse pr. 31.12	Nota	2020	2019
-------------------	------	------	------

---

## EIENDELER

## ANLEGGSMIDLER

## Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	75 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>75 433</b>

## Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	260 000	1 201 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>260 000</b>	<b>1 201 231</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>260 000</b>	<b>1 276 664</b>
--------------------------	----------------	------------------

## OMLØPSMIDLER

Varer	4	15 307 267	15 716 266
-------	---	------------	------------

## Fordringer

Andre fordringer	0	22 431
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>22 431</b>

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

	16 577	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>16 323 844</b>	<b>15 738 697</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 583 844</b>	<b>17 015 361</b>
----------------------	-------------------	-------------------

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

## Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	348 854	0
-------------------	---------	---

Udekket tap	0	35 972
-------------	---	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>348 854</b>	<b>-35 972</b>
---------------------------------	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>378 854</b>	<b>-5 972</b>
------------------------	----------------	---------------

## GJELD

## Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 337	0
--------------------------------	-----------	---

Øvrig langsiktig gjeld	8 281 323	8 021 323
------------------------	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 903 660</b>	<b>8 021 323</b>
-----------------------------------	-------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 903 660</b>	<b>8 021 323</b>
-----------------------------	-------------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 738	0
-----------------	-------	---

Betalebar skatt	33 107	0
-----------------	--------	---

Annen kortsiktig gjeld	3 264 485	8 000 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 301 330</b>	<b>8 000 000</b>
-----------------------------	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>15 204 990</b>	<b>17 021 323</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 583 844</b>	<b>17 015 361</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



## Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og God Regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

## Inntektsførings- og kostnadsførings tidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

## Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet består i å være et eiendomsselskap.

## Note 3

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Silinn Invest AS	15000	1	Kr 15 000
Severin I Roald	15000	1	Kr 15 000

## Note 4

Selskapet bokfører sine tomter som varebeholdning. Selskapets tilvirkningskostnader består av kostnader til tomt, regulering, vei, vann og kloakk og rekkefølgekrav. Tilvirkningskostnader er proporsjonalt delt på samtlige tomter.

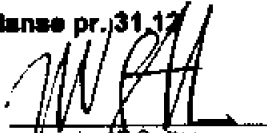


**Baarevika Eiendom AS**

Org. nr. 998201926

---

Balanse pr. 31.12



---

Jan M. Grytten  
styrets leder

Note

2020

2019



---

Severin I. Roald  
styremedlem