



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 648 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle E6 1302  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vevle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 018 901	2 717 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 018 901</b>	<b>2 717 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 261	27 965
Avskrivning	4	1 818 000	1 817 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 000 000	
Annen driftskostnad	2	477 265	7 421 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 341 474</b>	<b>9 266 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 360 375</b>	<b>-8 549 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 518	275 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 518</b>	<b>275 266</b>
Annen finanskostnad		135 240	2 181 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 240</b>	<b>2 181 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 722</b>	<b>-1 905 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 239 653</b>	<b>-8 455 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 177 635	-1 310 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 062 018</b>	<b>-7 144 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 062 018</b>	<b>-7 144 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	21 000 000	178 000
Overføringer annen egenkapital	6	-14 937 982	-7 322 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 062 018</b>	<b>-7 144 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		3 855 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 855 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 156 698	13 974 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 156 698</b>	<b>13 974 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 156 698</b>	<b>17 830 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		132 756
Andre fordringer	8	729 367	1 538 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 367</b>	<b>1 670 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 315 294</b>	<b>898 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 044 661</b>	<b>2 569 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 201 359</b>	<b>20 400 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	668 900	15 606 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 900</b>	<b>15 606 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 900</b>	<b>15 761 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 212 801	3 964 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 801</b>	<b>3 964 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 801</b>	<b>3 964 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 656	236 652
Betalbar skatt	8		204 161
Skyldige offentlige avgifter		83 650	17 711
Annen kortsiktig gjeld	5	21 009 352	215 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 164 658</b>	<b>674 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 377 459</b>	<b>4 638 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 201 359</b>	<b>20 400 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 648 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle E6 1302  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vevle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 978 648 312  
VEVLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 018 901	2 717 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 018 901</b>	<b>2 717 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 261	27 965
Avskrivning	4	1 818 000	1 817 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 000 000	
Annen driftskostnad	2	477 265	7 421 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 341 474</b>	<b>9 266 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 360 375</b>	<b>-6 549 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 518	275 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 518</b>	<b>275 266</b>
Annen finanskostnad		135 240	2 181 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 240</b>	<b>2 181 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 722</b>	<b>-1 905 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 239 653</b>	<b>-8 455 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 177 635	-1 310 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 062 018</b>	<b>-7 144 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 062 018</b>	<b>-7 144 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	21 000 000	178 000
Overføringer annen egenkapital	6	-14 937 982	-7 322 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 062 018</b>	<b>-7 144 873</b>



Organisasjonsnr: 978 648 312  
VEVLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		3 855 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 855 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 156 698	13 974 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 156 698</b>	<b>13 974 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 156 698</b>	<b>17 830 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		132 756
Andre fordringer	8	729 367	1 538 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 367</b>	<b>1 670 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 315 294</b>	<b>898 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 044 661</b>	<b>2 569 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 201 359</b>	<b>20 400 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	668 900	15 606 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 900</b>	<b>15 606 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 900</b>	<b>15 761 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 212 801	3 964 086



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 801</b>	<b>3 964 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 801</b>	<b>3 964 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 656	236 652
Betalbar skatt	8		204 161
Skyldige offentlige avgifter		83 650	17 711
Annen kortsiktig gjeld	5	21 009 352	215 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 164 658</b>	<b>674 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 377 459</b>	<b>4 638 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 201 359</b>	<b>20 400 000</b>



Organisasjonsnr: 978 648 312  
VEVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	100.00	155000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vevle Invest AS	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1550.00	100.00%	

Styrets leder og daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine holdingselskaper.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41450.00	39825.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119735.00	57298.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161185.00	97123.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vevle Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 26. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune Aasen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: CV8XW-OFDSI-JHT68-BZ42-4G5XP-4V20T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-26 07:05:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: CV8XW-0FD5I-JHT68-BZ422-4G5XP-4V20T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Vevle Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Vevle Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 018 901</u>	<u>2 717 635</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		363 261	27 965
Avskrivning	4	1 818 000	1 817 000
Nedskrivning	4	-9 000 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>477 265</u>	<u>7 421 979</u>
Sum driftskostnader		<u>-6 341 474</u>	<u>9 266 944</u>
Driftsresultat		<u>9 360 375</u>	<u>-6 549 309</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 518	275 266
Annen finanskostnad		<u>135 240</u>	<u>2 181 258</u>
Netto finansposter		<u>-120 722</u>	<u>-1 905 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 239 653</u>	<u>-8 455 301</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 177 635</u>	<u>-1 310 428</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 062 018</u>	<u>-7 144 873</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	21 000 000	178 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-14 937 982</u>	<u>-7 322 873</u>
Sum disponert		<u>6 062 018</u>	<u>-7 144 873</u>

---



## Vevle Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	3 855 678
Sum immaterielle eiendeler		0	3 855 678
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 156 698	13 974 698
Sum varige driftsmidler		21 156 698	13 974 698
Sum anleggsmidler		21 156 698	17 830 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	132 756
Andre fordringer	8	729 367	1 538 099
Sum fordringer		729 367	1 670 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 294	898 769
Sum omløpsmidler		4 044 661	2 569 624
Sum eiendeler		25 201 359	20 400 000



## Veivle Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>668 900</u>	<u>15 606 882</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>668 900</u>	<u>15 606 882</u>
Sum egenkapital		<u>823 900</u>	<u>15 761 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 212 801</u>	<u>3 964 086</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 212 801</u>	<u>3 964 086</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 656	236 652
Betalbar skatt	8	0	204 161
Skyldige offentlige avgifter		83 650	17 711
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>21 009 352</u>	<u>215 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 164 658</u>	<u>674 032</u>
Sum gjeld		<u>24 377 459</u>	<u>4 638 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 201 359</u>	<u>20 400 000</u>

31. desember 2020  
Skogn, 24. august 2021

Frode Vevle  
styrets leder

André Vevle  
daglig leder



## Vevle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter bokføres i takt med leieforholdets varighet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vevle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	41 450	39 825
Andre tjenester	119 735	57 298

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 212 801	3 964 086

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 156 698	13 974 698
Kundefordringer	0	132 756
Sum	<u>21 156 698</u>	<u>14 107 454</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Asfaltering</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 628 498	45 419 310	57 627	48 105 435
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 628 498	45 419 310	57 627	48 105 435
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-26 904 110	-44 627	-26 948 737
Balanseført pr. 31.12.2020	2 628 498	18 515 200	13 000	21 156 698
Årets avskrivninger	0	1 815 000	3 000	1 818 000
Årets nedskrivninger	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Økonomisk levetid		25 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tidligere foretatt nedskrivning av fast eiendom er reversert i 2020.

---



## Vevle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld Vevle Invest AS	21 000 000	200 000

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	155 000	15 606 882	15 761 882
Årsresultat	0	6 062 018	6 062 018
Avgitt konsernbidrag	0	-21 000 000	-21 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>155 000</b>	<b>668 900</b>	<b>823 900</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 550	100	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vevle Invest AS	1 550	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine holdingselskaper.



## Vevle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	226 161
Endring utsatt skatt	3 177 635	-1 536 589
Årets totale skattekostnad	<u>3 177 635</u>	<u>-1 310 428</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 239 653	-8 455 301
Permanente forskjeller	386 281	1 998 814
Endring i midlertidige forskjeller	-15 127 971	7 484 491
Alminnelig inntekt	-5 502 037	1 028 004
Ytet konsernbidrag	0	-100 000
Årets skattegrunnlag	<u>-5 502 037</u>	<u>928 004</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	204 161
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 897 835	-11 183 839
Utestående fordringer	0	-6 841 967
Sum	<u>-2 897 835</u>	<u>-18 025 806</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 420 025	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 317 860	-18 025 806
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-500 000
Sum	<u>-5 317 860</u>	<u>-17 525 806</u>
22 % Utsatt skattefordel	-1 169 929	-3 855 677
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	2 032 724	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-110 000	
Permanente forskjeller (22%)	84 982	
Beregnet skattekostnad	<u>2 007 706</u>	

Deler av selskapets underskudd i 2020 er tilbakeført mot overskudd i 2018 og 2019 med til sammen kr 3 082 012. Skattefordring med kr 678 043 inngår i annen kortsiktig fordring.

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1 169 929.



## Vevle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter bokføres i takt med leieforholdets varighet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vevle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	41 450	39 825
Andre tjenester	119 735	57 298

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 212 801	3 964 086

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 156 698	13 974 698
Kundefordringer	0	132 756
Sum	<u>21 156 698</u>	<u>14 107 454</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Asfaltering</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 628 498	45 419 310	57 627	48 105 435
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 628 498	45 419 310	57 627	48 105 435
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-26 904 110	-44 627	-26 948 737
Balanseført pr. 31.12.2020	2 628 498	18 515 200	13 000	21 156 698
Årets avskrivninger	0	1 815 000	3 000	1 818 000
Årets nedskrivninger	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Økonomisk levetid		25 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tidligere foretatt nedskrivning av fast eiendom er reversert i 2020.

---



## Vevle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld Vevle Invest AS	21 000 000	200 000

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	155 000	15 606 882	15 761 882
Årsresultat	0	6 062 018	6 062 018
Avgitt konsernbidrag	0	-21 000 000	-21 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>155 000</b>	<b>668 900</b>	<b>823 900</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 550	100	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vevle Invest AS	1 550	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine holdingselskaper.



## Vevle Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	226 161
Endring utsatt skatt	3 177 635	-1 536 589
Årets totale skattekostnad	<u>3 177 635</u>	<u>-1 310 428</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 239 653	-8 455 301
Permanente forskjeller	386 281	1 998 814
Endring i midlertidige forskjeller	-15 127 971	7 484 491
Alminnelig inntekt	-5 502 037	1 028 004
Ytet konsernbidrag	0	-100 000
Årets skattegrunnlag	<u>-5 502 037</u>	<u>928 004</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	204 161
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 897 835	-11 183 839
Utestående fordringer	0	-6 841 967
Sum	<u>-2 897 835</u>	<u>-18 025 806</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 420 025	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 317 860	-18 025 806
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-500 000
Sum	<u>-5 317 860</u>	<u>-17 525 806</u>
22 % Utsatt skattefordel	-1 169 929	-3 855 677
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	2 032 724	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-110 000	
Permanente forskjeller (22%)	84 982	
Beregnet skattekostnad	<u>2 007 706</u>	

Deler av selskapets underskudd i 2020 er tilbakeført mot overskudd i 2018 og 2019 med til sammen kr 3 082 012. Skattefordring med kr 678 043 inngår i annen kortsiktig fordring.

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1 169 929.