



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 410 877 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Munkedamsveien 62A 0270 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | MALLING & CO FORVALTNING AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 564 361 | 115 461 |
| Sum kostnader | | 564 361 | 115 461 |
| Driftsresultat | | -564 361 | -115 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 301 999 | 43 826 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 175 222 | 10 072 089 |
| Sum finansinntekter | | 477 232 | 10 115 946 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 333 344 | 18 047 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 454 137 | 3 303 564 |
| Sum finanskostnader | | 3 787 481 | 3 321 611 |
| Netto finans | | -3 310 249 | 6 794 335 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 874 610 | 6 678 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 383 742 | 1 469 353 |
| Årsresultat | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| Totalresultat | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 28 451 451 | 5 209 522 |
| Udekket tap | 5 | -34 709 803 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 258 352 | 5 209 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 6 | 70 670 959 | 85 116 074 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 2 254 920 | 5 120 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 925 879 | 90 236 531 |
| Sum anleggsmidler | | 72 925 879 | 90 236 531 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2, 2 | 14 643 900 | 10 071 958 |
| Sum fordringer | 7 | 14 643 900 | 10 071 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 343 | 17 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 343 | 17 158 |
| Sum omløpsmidler | | 14 654 242 | 10 089 116 |
| SUM EIENDELER | | 87 580 121 | 100 325 647 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 130 000 | 1 130 000 |
| Overkurs | | 13 573 321 | 48 313 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 703 321 | 49 443 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 29 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -29 999 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 703 321 | 49 413 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 38 000 000 | 38 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 747 059 | 6 140 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 747 059 | 44 140 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 747 059 | 44 140 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 294 548 | 55 833 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 30 835 193 | 6 678 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 37 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 129 741 | 6 772 286 |
| Sum gjeld | | 72 876 800 | 50 912 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 580 121 | 100 325 647 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499370

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 410 877
BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 564 361 | 115 461 |
| Sum kostnader | | 564 361 | 115 461 |
| Driftsresultat | | -564 361 | -115 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 301 999 | 43 826 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 175 222 | 10 072 089 |
| Sum finansinntekter | | 477 232 | 10 115 946 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 333 344 | 18 047 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 454 137 | 3 303 564 |
| Sum finanskostnader | | 3 787 481 | 3 321 611 |
| Netto finans | | -3 310 249 | 6 794 335 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 874 610 | 6 678 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 383 742 | 1 469 353 |
| Årsresultat | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| Totalresultat | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 28 451 451 | 5 209 522 |
| Udekket tap | 5 | -34 709 803 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 258 352 | 5 209 522 |



Organisasjonsnr: 927 410 877
BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 70 670 959 85 116 074

Lån til foretak i samme
konsern 2 2 254 920 5 120 457

Sum finansielle
anleggsmidler 72 925 879 90 236 531

Sum anleggsmidler 72 925 879 90 236 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2 14 643 900 10 071 958

Sum fordringer 7 14 643 900 10 071 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 343 17 158

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 343 17 158

Sum omløpsmidler 14 654 242 10 089 116

SUM EIENDELER 87 580 121 100 325 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 130 000 1 130 000

Overkurs 13 573 321 48 313 123

Sum innskutt egenkapital 14 703 321 49 443 123

Opptjent egenkapital

Udekket tap 29 999

Sum opptjent egenkapital -29 999

Sum egenkapital 5 14 703 321 49 413 124

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 38 000 000 | 38 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 747 059 | 6 140 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 747 059 | 44 140 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 747 059 | 44 140 237 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 294 548 | 55 833 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 30 835 193 | 6 678 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 37 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 129 741 | 6 772 286 |
| Sum gjeld | | 72 876 800 | 50 912 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 580 121 | 100 325 647 |



Organisasjonsnr: 927 410 877
BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 3-7 Invest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 3-7 Invest AS som viser et underskudd på NOK 6 258 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 022C0-QV1L58-DSMED-5DUUF-KVY58-LHMNO



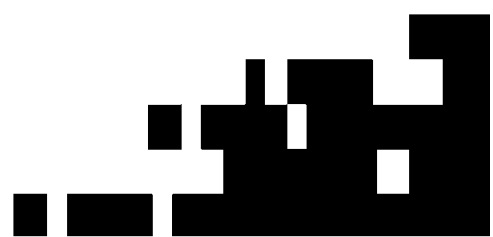
Revisors beretning 2024 for Bogstadveien 3-7 Invest AS



Oslo, 28. mai 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 022C0-QV158-DSMED-5DUUF-KVY58-LHMNO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 17:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O22CO-QVL58-DSMED-5DUUF-KVY58-LHMNO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bogstadveien 3-7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 410 877

 HJ5pBqNGlx-SJppS5VGgx



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 564 361 | 115 461 |
| Sum driftskostnader | | 564 361 | 115 461 |
| Driftsresultat | | -564 361 | -115 461 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 301 999 | 43 826 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 175 222 | 10 072 089 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 333 344 | 18 047 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 454 137 | 3 303 564 |
| Resultat av finansposter | | -3 310 249 | 6 794 335 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 874 610 | 6 678 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 383 742 | 1 469 353 |
| Årsresultat | | -6 258 352 | 5 209 522 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 28 451 451 | 5 209 522 |
| Overført fra overkurs | 5 | 34 709 803 | 0 |
| Sum overføringer | | -6 258 352 | 5 209 522 |



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3, 6 | 70 670 959 | 85 116 074 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 2 254 920 | 5 120 457 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 925 879 | 90 236 531 |
| Sum anleggsmidler | | 72 925 879 | 90 236 531 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer konsern | 2 | 23 692 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 14 620 208 | 10 071 958 |
| Sum fordringer | 7 | 14 643 900 | 10 071 958 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 343 | 17 158 |
| Sum omløpsmidler | | 14 654 242 | 10 089 116 |
| Sum eiendeler | | 87 580 121 | 100 325 647 |



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 130 000 | 1 130 000 |
| Overkurs | | 13 573 321 | 48 313 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 703 321 | 49 443 123 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 0 | -29 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -29 999 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 703 321 | 49 413 124 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 38 000 000 | 38 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 747 059 | 6 140 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 747 059 | 44 140 237 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 294 548 | 55 833 |
| Konserngjeld | 2 | 30 835 193 | 6 678 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 37 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 129 741 | 6 772 286 |
| Sum gjeld | | 72 876 800 | 50 912 523 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 87 580 121 | 100 325 647 |

28.05.2025

Styret i Bogstadveien 3-7 Invest AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

927 410 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bogstadveien 3-7 Invest AS inngår i konsernet til Vatne Capital AS som indirekte eier alle aksjene i selskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

927 410 877

Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 3-7 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 254 920 | 5 120 457 |
| Kundefordringer konsern | 23 692 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 14 620 208 | 10 071 958 |
| Sum | 16 898 819 | 15 192 415 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 747 059 | 6 140 237 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 30 835 193 | 6 678 875 |
| Sum | 34 582 252 | 12 819 112 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Ekstern gjeld

Ekstern gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 38 000 000 | 38 000 000 |
| Sum | 38 000 000 | 38 000 000 |

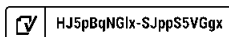
Selskapet har inngått låneavtale med Pareto bank ASA på kr 38 000 000.

Det er stilt sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende.
Pant pålydende NOK 999 999 999 i 100 % av aksjene i Bogstadveien 3-7 AS.
Selvskyldnerkausjon NOK 38 000 000 stilt av Vatne Property AS.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 383 742 | 1 469 353 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 383 742 | 1 469 353 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 874 610 | 6 678 875 |

Side 6





| | | |
|--|-------------|--------------------|
| BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS | | 927 410 877 |
| Permanente forskjeller | 264 688 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 14 445 115 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -10 835 193 | -6 678 875 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 383 742 | 1 469 353 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 383 742 | -1 469 353 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 130 000 | 48 313 123 | -29 999 | 49 413 124 |
| Årets resultat | | -6 258 352 | | -6 258 352 |
| Konsernbidrag avgitt | | -28 451 451 | | -28 451 451 |
| Nette udekket tap mot overkurs | | -29 999 | 29 999 | |
| Pr 31.12.2024 | 1 130 000 | 13 573 321 | 0 | 14 703 321 |

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Eierandel |
|------------------------------------|-------------------|-----------|
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Aksjer i Bogstadveien 3-7 AS | 42 558 037 | 100 % |
| Aksjer i NewCo Bogstadveien 3-7 AS | 28 112 922 | 100 % |
| Sum | 70 670 959 | |

Selskapene har forretningskontor i Oslo. NewCo Bogstadveien 3-7 AS er stiftet ved fisjon i 2024.



BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS

927 410 877

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 3-7 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 130 | 1 130 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 130 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Vatne Commercial AS | 1 000 | 100 | 100,0 |

Konsernregnskapet utarbeides av Vatne Capital AS, og kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 16:53

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 28.05.2025 15:55

DOCUMENT ID:

SJppS5VGgx

ENVELOPE ID:

HJ5pBqNGlx-SJppS5VGgx

DOCUMENT NAME:

Bogstadveien 3-7 Invest AS - årsregnskap og noter 202

4.pdf

8 pages

SHA-512:

de8742a777115859a9d62f72c2731d07cab0c80076ea6

505d62d2cddb0b3456ebff28af98ba3df18da497bee5bd0

6fe3e4001d8bee07570b6d9643ce49da5d93

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Runar Vatne | Signed | 28.05.2025 16:01 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) |
| rv@vatnecapital.com | Authenticated | 28.05.2025 16:01 | Low | IP: 84.208.100.120 |
| Jens Borge-Andersen | Signed | 28.05.2025 16:53 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) |
| jba@vatnecapital.com | Authenticated | 28.05.2025 16:52 | Low | IP: 77.18.50.11 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|--|--|
| 1. Bogstadveien 3-7 Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-Hye9kLqVzxe.pdf (157629 bytes) | fa6c5ba8c0831485db f2470f99a59ed81e1ff 5e1b2b5ded505fd898 25934fbc9d3093ed2 ce058196d5212f0fa6 73eafb81fbc30ddb7c 66e336a440bdf86a32 7 |
| 2. Bogstadveien 3-7 Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-ByM1U94Mlx.pdf (157663 bytes) | 16a41d91e435ca68dc 7e19abc1619a7909c6 e52ffd64f9fe8a33d64 04b1c5c65a91eadf8d e9e8d585c6fe1908d1 000a3237b1bbd62e79 5665892f4c1d08b67f 3 |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed