



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 900	1 301 012
Sum inntekter		1 422 900	1 301 012
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 681
Annen driftskostnad		926 209	923 989
Sum kostnader		1 208 544	1 164 212
Driftsresultat		214 356	136 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 673	2 663
Sum finansinntekter		9 673	2 663
Annen rentekostnad		2 943	12 569
Sum finanskostnader		2 943	12 569
Netto finans		6 730	2 437
Ordinært resultat før skattekostnad		423 551	295 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 551	295 976
Årsresultat		221 086	139 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	139 237
Sum overføringer og disponeringer		221 086	139 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 295	39
Andre fordringer		33 954	120 403
Sum fordringer		44 249	120 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 261	335 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 261	335 197
Sum omløpsmidler		536 510	455 639
SUM EIENDELER		536 510	455 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 768	215 682
Sum opptjent egenkapital		436 768	215 682
Sum egenkapital		436 768	215 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	114 117
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 117
Sum langsiktig gjeld		0	114 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 697	99 366
Annen kortsiktig gjeld		19 045	26 473
Sum kortsiktig gjeld		99 742	125 840
Sum gjeld		99 742	239 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 510	455 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613752

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 900	1 301 012
Sum inntekter		1 422 900	1 301 012
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 681
Annen driftskostnad		926 209	923 989
Sum kostnader		1 208 544	1 164 212
Driftsresultat		214 356	136 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 673	2 663
Sum finansinntekter		9 673	2 663
Annen rentekostnad		2 943	12 569
Sum finanskostnader		2 943	12 569
Netto finans		6 730	2 437
Ordinært resultat før skattekostnad		423 551	295 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 551	295 976
Årsresultat		221 086	139 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	139 237
Sum overføringer og disponeringer		221 086	139 237



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 295 39

Andre fordringer 33 954 120 403

Sum fordringer 44 249 120 442

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 492 261 335 197

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 492 261 335 197

Sum omløpsmidler 536 510 455 639

SUM EIENDELER 536 510 455 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 436 768 215 682

Sum opptjent egenkapital 436 768 215 682

Sum egenkapital 436 768 215 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 0 114 117

Sum annen langsiktig gjeld 0 114 117

Sum langsiktig gjeld 0 114 117

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 80 697 99 366



Annen kortsiktig gjeld	19 045	26 473
Sum kortsiktig gjeld	99 742	125 840
Sum gjeld	99 742	239 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 510	455 639



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Boligsameiet Gatutunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 404 108	1 298 352	1 404 108	1 404 108
Andre driftsinntekter		18 792	2 660	0	0
SUM INNETEKTER		1 422 900	1 301 012	1 404 108	1 404 108
KOSTNADER					
Styrehonorar		70 000	60 000	70 000	78 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	8 460	9 870	10 998
Avskrivninger		0	2 681	2 682	0
Strøm		62 491	51 605	51 500	70 000
Vedlikehold bygg		326 756	375 786	180 000	165 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		4 053	1 201	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		138 541	140 528	135 000	125 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		85 302	85 302	85 301	89 600
Andre konsulenttjenester		0	3 200	0	0
Årsavgift TV		175 561	162 272	210 000	220 000
Forsikringer		120 403	115 040	142 000	147 000
Kommunale avgifter		133 650	114 950	128 750	160 500
Andre driftskostnader		45 013	30 577	60 000	60 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		26 904	3 610	35 000	35 000
SUM KOSTNADER		1 208 544	1 164 212	1 130 103	1 181 098
DRIFTSRESULTAT		214 356	136 800	274 005	223 010
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 673	2 663	500	9 000
Rentekostnader		2 943	12 569	3 500	0
Utbytte Gjensidige		0	12 343	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		6 730	2 437	-3 000	9 000
ÅRSRESULTAT		221 086	139 237	271 005	232 010
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	139 237	0	0
SUM OVERFØRINGER		221 086	139 237	271 005	232 010

277 Boligsameiet Gatutunet



BALANSE 2023 Boligsameiet Gatutunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		10 190	4
Andre restanser		105	35
Andre fordringer		33 954	120 403
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		492 261	335 197
SUM OMLØPSMIDLER		536 510	455 639
SUM EIENDELER		536 510	455 639



BALANSE 2023 Boligsameiet Gatutunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		215 682	215 682
Årets resultat		221 086	0
SUM EGENKAPITAL		436 768	215 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	1	0	114 117
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	114 117
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 045	8 917
Leverandørgjeld		80 697	99 366
Annen kortsiktig gjeld		0	17 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 742	125 840
SUM GJELD		99 742	239 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 510	455 639

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Morten Lillemyr
Styreleder

Simone Wendel
Styremedlem

Viggo Roghell
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Boligsameiet Gatutunet

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	329 799	504 349
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	221 086	139 237
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 681
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 117	-316 468
B. Årets endring disponible midler	106 969	-174 550
C. Disponible midler UB	436 768	329 799

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningene
Lånenummer:	61188243419
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000
Lånesaldo 01.01:	114 117
Avdrag i perioden:	114 117
Lånesaldo 31.12:	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gatutunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Gatutunet

Styreleder	John Morten Lillemyr (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Simone Wendel (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Viggo Roghell (sign.)	09.02.2024



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gatutunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-15 13:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.