



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 818 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ola Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 214	92 938
Annen driftsinntekt		150 500	123 500
Sum inntekter		214 714	216 438
Kostnader			
Varekostnad		8 544	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 593	45 593
Annen driftskostnad		157 257	87 175
Sum kostnader		211 394	132 768
Driftsresultat		3 320	83 670
Annen rentekostnad		28 429	19 451
Sum finanskostnader		28 429	19 451
Netto finans		-28 429	-19 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 109	64 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 524	12 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 585	51 746
Årsresultat		-19 585	51 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 585	51 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 362
Overføringer annen egenkapital		-19 585	50 384
Sum overføringer og disponeringer		-19 585	51 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 241 977	1 287 570
Sum varige driftsmidler		1 241 977	1 287 570
Sum anleggsmidler		1 241 977	1 287 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-143	45 874
Andre fordringer		3 791	3 642
Sum fordringer		3 648	49 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 970	95 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 970	95 982
Sum omløpsmidler		97 619	145 498
SUM EIENDELER		1 339 596	1 433 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		30 799	50 384
Sum opptjent egenkapital		30 799	50 384
Sum egenkapital		391 839	411 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 949	12 473
Sum avsetninger for forpliktelser		6 949	12 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	785 828	870 204
Sum annen langsiktig gjeld		785 828	870 204
Sum langsiktig gjeld		792 777	882 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-50
Skyldig offentlige avgifter		22 075	33 873
Annen kortsiktig gjeld		132 905	105 145
Sum kortsiktig gjeld		154 980	138 968
Sum gjeld		947 757	1 021 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 339 596	1 433 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433810

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 818 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN-EIENDOM AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ola Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 214	92 938
Annen driftsinntekt		150 500	123 500
Sum inntekter		214 714	216 438
Kostnader			
Varekostnad		8 544	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 593	45 593
Annen driftskostnad		157 257	87 175
Sum kostnader		211 394	132 768
Driftsresultat		3 320	83 670
Annen rentekostnad		28 429	19 451
Sum finanskostnader		28 429	19 451
Netto finans		-28 429	-19 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 524	12 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 585	51 746
Årsresultat		-19 585	51 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 585	51 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 362
Overføringer annen egenkapital		-19 585	50 384
Sum overføringer og disponeringer		-19 585	51 746



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 241 977 1 287 570
Sum varige driftsmidler 1 241 977 1 287 570

Sum anleggsmidler 1 241 977 1 287 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -143 45 874
Andre fordringer 3 791 3 642
Sum fordringer 3 648 49 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 93 970 95 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 970 95 982

Sum omløpsmidler 97 619 145 498

SUM EIENDELER 1 339 596 1 433 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 360 000 360 000
Overkurs 4 1 040 1 040
Sum innskutt egenkapital 361 040 361 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 799 50 384
Sum opptjent egenkapital 30 799 50 384

Sum egenkapital 391 839 411 424

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 949 12 473



Sum avsetninger for forpliktelse	6 949	12 473
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	785 828	870 204
Sum annen langsiktig gjeld	785 828	870 204
Sum langsiktig gjeld	792 777	882 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-50
Skyldig offentlige avgifter	22 075	33 873
Annen kortsiktig gjeld	132 905	105 145
Sum kortsiktig gjeld	154 980	138 968
Sum gjeld	947 757	1 021 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 339 596	1 433 069



Organisasjonsnr: 895 818 992
REIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rein-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas i den perioden inntekten gjelder. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 757 776
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 757 776
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 206
+ Ordinære avskrivninger	45 593
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	515 799
Balansført verdi pr 31/12	1 241 977
Prosentsats for ord. avskr.	2-14



Rein-Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-25 109
Endring i midlertidige forskjeller	13 170
Inntekt	-11 939

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 274	64 444
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 686	7 747
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 274	64 444
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 686	7 747

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	31 588	56 697
Balanseført utsatt skatt	6 949	12 473

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 925	89 816
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 096	133 115
= Grunnlag utsatt skatt	-25 172	-43 299
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 172	43 299
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 172	43 299
Utsatt skattefordel	6 292	11 691
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 172	43 299
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 292	11 691

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	957 133
Pantsatte eiendeler:	
Bygg	1 506 233

Noter for Rein-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 895818992



Rein-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	1 040	50 384	411 424
-Til årets resultat			-19 585	-19 585
Pr 31.12.	360 000	1 040	30 799	391 839

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000. Alle aksjene gir samme stemmerett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Ola Stene	120	33,33 %
Erik Rosø	120	33,33 %
Edvard Cami Hagerup	120	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	360	100 %



Rein-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 214	92 938
Annen driftsinntekt		150 500	123 500
Sum driftsinntekter		214 714	216 438
Driftskostnader			
Varekostnad		8 544	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 593	45 593
Annen driftskostnad		157 257	87 175
Sum driftskostnader		211 394	132 768
DRIFTSRESULTAT		3 320	83 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 429	19 451
Sum finanskostnader		28 429	19 451
NETTO FINANSPOSTER		(28 429)	(19 451)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 109)	64 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 524)	12 473
ORDINÆRT RESULTAT		(19 585)	51 746
ÅRSRESULTAT		(19 585)	51 746
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(19 585)	50 384
Fremføring av udekket tap		0	1 362
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(19 585)	51 746



Rein-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 241 977	1 287 570
Sum varige driftsmidler		1 241 977	1 287 570
SUM ANLEGGSMIDLER		1 241 977	1 287 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(143)	45 874
Andre fordringer		3 791	3 642
Sum fordringer		3 648	49 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 970	95 982
SUM OMLØPSMIDLER		97 619	145 498
SUM EIENDELER		1 339 596	1 433 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		361 040	361 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 799	50 384
Sum opptjent egenkapital		30 799	50 384
SUM EGENKAPITAL		391 839	411 424
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 949	12 473
Sum avsetning for forpliktelser		6 949	12 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	785 828	870 204
Sum annen langsiktig gjeld		785 828	870 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		792 777	882 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(50)
Skyldig offentlige avgifter		22 075	33 873
Annen kortsiktig gjeld		132 905	105 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 980	138 968
SUM GJELD		947 757	1 021 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 339 596	1 433 069

Frosta; 07 / 02 2023



Rein-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Stein Ola Stene	Erik Rosø		Edvard Cami Hagerup
Styrets leder	Styremedlem		Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Rein-Eiendom AS

Foretaksnr. 895818992