Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 224 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGNATURHAGEN SKJOLD AS
Forretningsadresse:	c/o Signaturhagen Bolig AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 556	988 836
Sum inntekter		**1 069 556**	**988 836**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		614 501	536 854
Sum kostnader		**614 501**	**536 854**
Driftsresultat		**455 055**	**451 982**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 125	21 487
Annen finansinntekt		4 803	
Sum finansinntekter		**26 928**	**21 487**
Annen rentekostnad		1 561 843	1 630 168
Annen finanskostnad		10 600	
Sum finanskostnader		**1 572 443**	**1 630 168**
Netto finans		**-1 545 514**	**-1 608 680**
Resultat før skattekostnad		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Totalresultat		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-1 090 459	-1 156 698
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		**-1 090 459**	**-1 156 698**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 797 399	24 797 399
Sum varige driftsmidler		**24 797 399**	**24 797 399**
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**24 797 399**	**24 797 399**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**13 013 558**	**8 595 582**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 758	34 102
Sum fordringer		**70 758**	**34 102**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 292	555 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 315 292**	**555 004**
Sum omløpsmidler		**14 399 608**	**9 184 688**
SUM EIENDELER		**39 197 007**	**33 982 087**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 266 900	1 250 500
Overkurs	6	15 263 100	10 779 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		**18 530 000**	**12 030 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 693 914	2 603 455
Sum opptjent egenkapital		**-3 693 914**	**-2 603 455**
Sum egenkapital		**14 836 086**	**9 426 545**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 150 000	23 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**23 150 000**	**24 150 000**
Sum langsiktig gjeld		**23 150 000**	**24 150 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 464	207 917
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 198 457	197 625
Sum kortsiktig gjeld		**1 210 921**	**405 543**
Sum gjeld		**24 360 921**	**24 555 543**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 197 007**	**33 982 087**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 345370

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	928 224 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGNATURHAGEN SKJOLD AS
Forretningsadresse:	c/o Signaturhagen Bolig AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 928 224 600
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 556	988 836
Sum inntekter		**1 069 556**	**988 836**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		614 501	536 854
Sum kostnader		**614 501**	**536 854**
Driftsresultat		**455 055**	**451 982**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 125	21 487
Annen finansinntekt		4 803	
Sum finansinntekter		**26 928**	**21 487**
Annen rentekostnad		1 561 843	1 630 168
Annen finanskostnad		10 600	
Sum finanskostnader		**1 572 443**	**1 630 168**
Netto finans		**-1 545 514**	**-1 608 680**
Resultat før skattekostnad		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Totalresultat		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-1 090 459	-1 156 698
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		**-1 090 459**	**-1 156 698**

Organisasjonsnr: 928 224 600
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 797 399	24 797 399
Sum varige driftsmidler		**24 797 399**	**24 797 399**
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**24 797 399**	**24 797 399**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4**	**13 013 558**	**8 595 582**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 758	34 102
Sum fordringer		**70 758**	**34 102**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 315 292	555 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 315 292**	**555 004**
Sum omløpsmidler		**14 399 608**	**9 184 688**
SUM EIENDELER		**39 197 007**	**33 982 087**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 266 900	1 250 500
Overkurs	6	15 263 100	10 779 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		**18 530 000**	**12 030 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 693 914	2 603 455
Sum opptjent egenkapital		**-3 693 914**	**-2 603 455**
Sum egenkapital		**14 836 086**	**9 426 545**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 150 000	23 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**23 150 000**	**24 150 000**
Sum langsiktig gjeld		**23 150 000**	**24 150 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 464	207 917
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 198 457	197 625
Sum kortsiktig gjeld		**1 210 921**	**405 543**
Sum gjeld		**24 360 921**	**24 555 543**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**39 197 007**	**33 982 087**

Organisasjonsnr: 928 224 600
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Skjold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Skjold AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: V4G3M-1Y20C-8FZD0-ZBBOO-X87MU-87FA7

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4G3M-1Y20C-8FZD0-ZBBOO-X87MU-87FA7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl
Partner
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-995843
IP: 188.95.xxx.xxx
2026-03-18 07:33:03 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: V4G3M-1Y20C-8FZD0-ZBBOO-X87MU-87FA7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

2025_Årsregnskap_SH Skjold v2.pdf

Name	Method	Signed at
PEDERSEN, LARS CLEMENTSEN	BANKID	2026-03-16 13:41 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2026-03-07 08:08 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2026-03-06 12:52 GMT+01
Skoge, Torhild Matterne	BANKID	2026-03-06 10:58 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

Årsregnskap 2025

Signaturhagen Skjold AS

Org.nr. 928 224 600

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 069 556	988 836
Sum driftsinntekter		**1 069 556**	**988 836**
Annen driftskostnad		-614 501	-536 854
Sum driftskostnader		**-614 501**	**-536 854**
Driftsresultat		**455 055**	**451 982**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 125	21 487
Annen finansinntekt		4 803	0
Annen rentekostnad		-1 561 843	-1 630 168
Annen finanskostnad		-10 600	0
Resultat av finansposter		**-1 545 514**	**-1 608 680**
Resultat før skattekostnad		-1 090 459	-1 156 698
Resultat		**-1 090 459**	**-1 156 698**
Årsresultat		**-1 090 459**	**-1 156 698**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	1 090 459	1 156 698
Sum overføringer		**1 090 459**	**1 156 698**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

BALANSE

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 797 399	24 797 399
Sum varige driftsmidler		**24 797 399**	**24 797 399**
Sum anleggsmidler		**24 797 399**	**24 797 399**
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	13 013 558	8 595 582
Andre kortsiktige fordringer		70 758	34 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 292	555 004
Sum omløpsmidler		**14 399 608**	**9 184 688**
Sum eiendeler		**39 197 007**	**33 982 087**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

BALANSE

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 266 900	1 250 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	2 000 000	0
Overkurs	6	15 263 100	10 779 500
Sum innskutt egenkapital		**18 530 000**	**12 030 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 693 914	-2 603 455
Sum opptjent egenkapital		**-3 693 914**	**-2 603 455**
Sum egenkapital		**14 836 086**	**9 426 545**
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 150 000	23 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**23 150 000**	**24 150 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 464	207 917
Annen kortsiktig gjeld		1 198 457	197 625
Sum kortsiktig gjeld		**1 210 921**	**405 543**
Sum gjeld		**24 360 921**	**24 555 543**
Sum egenkapital og gjeld		**39 197 007**	**33 982 087**

Oslo, 05.03.2026
Styret i Signaturhagen Skjold AS

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Gunnar Rinde
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Torhild Matterne Skoge
styremedlem

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

Signaturhagen Skjold AS **Noter til regnskap 2025**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Virksomhetens art

Selskapet kjøper, utvikler og selger eiendom på Skjold i Bergen kommune. Virksomheten omfatter kjøp og salg av tomter, utvikling av boligprosjekt og salg av ferdigstilte enheter. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

Signaturhagen Skjold AS **Noter til regnskap 2025**

Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 595 582	24 797 399	33 392 981
Tilgang	4 417 976	0	4 417 976
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 013 558	24 797 399	37 810 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	**13 013 558**	**24 797 399**	**37 810 957**
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Odins Veg 55 i Bergen kommune (gnr. 40/bnr. 1461) og Tors Veg 3 (gnr. 40/bnr. 84 /snr. 1 og 2) i Bergen kommune. Påstående boliger har vært leid ut i 2025 og rives før byggestart.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 266 900 består av 4 100 aksjer à NOK 309. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	1 025	25%
Bob Eiendomsutvikling AS	3 075	75%
Sum	**4 100**	**100%**

I løpet av året har Signaturhagen Bolig solgt 1025 aksjer i Signaturhagen Skjold til BOB Eiendomsutvikling.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kap. endring	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 250 500		10 779 500	-2 603 455	9 426 545
Kapitalforhøyelse 13.02.2025	4 100		1 295 900	0	1 300 000
Kapitalforhøyelse 10.04.2025	4 100		695 900	0	700 000
Kapitalforhøyelse 25.06.2025	4 100		1 195 900	0	1 200 000
Kapitalforhøyelse 02.09.2025	4 100		1 295 900	0	1 300 000
Ikke registrert kapitalendring	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Årets resultat	0		0	-1 090 459	-1 090 459
Pr. 31.12	**1 266 900**	**2 000 000**	**15 263 100**	**-3 693 914**	**14 836 086**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 150 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 797 399.

Øvrig langsiktig gjeld fra 2024 på kr. 1 000 000 er selgerkreditt i forbindelse med kjøp av Odins veg 51 C og D og skal gjøres opp før 31.12.2026. Selgerkreditten er nå klassifisert som kortsiktig gjeld.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 090 459	-1 156 698
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-1 090 459**	**-1 156 697**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 674 192	-2 583 733	1 090 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 674 192	2 583 733	-1 090 459
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9629BD2DD3CF4C32AD40C3EDCDBA1DF9