



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 972 862	9 275 209
Sum inntekter		10 972 862	9 275 209
Kostnader			
Varekostnad		1 758 808	1 501 472
Lønnskostnad	1	6 157 932	5 388 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 303	19 303
Annen driftskostnad		1 865 691	1 257 737
Sum kostnader		9 801 733	8 167 508
Driftsresultat		1 171 129	1 107 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 286	56 724
Sum finansinntekter		4 286	56 724
Annen rentekostnad		10 000	1 984
Sum finanskostnader		10 000	1 984
Netto finans		-5 714	54 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 415	1 162 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 903	256 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 512	905 763
Årsresultat		908 512	905 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 512	905 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		454 256	905 764
Overføringer annen egenkapital		454 256	-2
Sum overføringer og disponeringer		908 512	905 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 216	
Sum immaterielle eiendeler		3 216	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 897	42 200
Sum varige driftsmidler		22 897	42 200
Sum anleggsmidler		26 113	42 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 464 021	1 260 008
Andre kortsiktige fordringer		196 181	827 704
Sum fordringer		2 660 202	2 087 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	979 831	760 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 831	760 413
Sum omløpsmidler		3 640 033	2 848 125
SUM EIENDELER		3 666 147	2 890 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	515 833	61 577
Sum opptjent egenkapital		515 833	61 577
Sum egenkapital		915 833	461 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 779
Sum avsetninger for forpliktelser			3 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 764	85 041
Betalbar skatt	3	263 899	258 565
Skyldig offentlige avgifter		852 955	710 409
Utbytte		454 256	905 764
Annen kortsiktig gjeld	7	1 073 440	465 191
Sum kortsiktig gjeld		2 750 314	2 424 970
Sum gjeld		2 750 314	2 428 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 147	2 890 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909814

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 972 862	9 275 209
Sum inntekter		10 972 862	9 275 209
Kostnader			
Varekostnad		1 758 808	1 501 472
Lønnskostnad	1	6 157 932	5 388 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 303	19 303
Annen driftskostnad		1 865 691	1 257 737
Sum kostnader		9 801 733	8 167 508
Driftsresultat		1 171 129	1 107 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 286	56 724
Sum finansinntekter		4 286	56 724
Annen rentekostnad		10 000	1 984
Sum finanskostnader		10 000	1 984
Netto finans		-5 714	54 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 415	1 162 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 903	256 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 512	905 763
Årsresultat		908 512	905 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 512	905 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		454 256	905 764
Overføringer annen egenkapital		454 256	-2
Sum overføringer og disponeringer		908 512	905 762



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 216	
Sum immaterielle eiendeler		3 216	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 897	42 200
Sum varige driftsmidler		22 897	42 200

Sum anleggsmidler		26 113	42 200
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 464 021	1 260 008
Andre kortsiktige fordringer		196 181	827 704
Sum fordringer		2 660 202	2 087 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	979 831	760 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 831	760 413

Sum omløpsmidler		3 640 033	2 848 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 666 147	2 890 325
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	515 833	61 577
Sum opptjent egenkapital		515 833	61 577

Sum egenkapital		915 833	461 577
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 779
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 764	85 041
Betalbar skatt	3	263 899	258 565
Skyldig offentlige avgifter		852 955	710 409
Utbytte		454 256	905 764
Annen kortsiktig gjeld	7	1 073 440	465 191
Sum kortsiktig gjeld		2 750 314	2 424 970
Sum gjeld		2 750 314	2 428 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 147	2 890 326



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligmegleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligmegleren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: B7ZD6-6DKOM-Z36PY-NBPSB-ET3GE-35O88



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boligmegleren AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: B7ZD6-6DKOM-Z36PY-NBPSE-ET3GE-35O88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-20 18:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7ZD6-6DKOM-Z36PY-NBP5B-ET3GE-35O88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Boligmegleren AS**

Organisasjonsnr. 919916753

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Boligmegleren AS (919916753)

Generalforsamling i Boligmegleren AS ble avholdt den 30.06.22.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall
Tema Holding AS	134
Pentagon Holding AS	133
Eeh AS	133

Styrets leder Terje Marcussen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen
Egil Emil Horgen ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør
Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.
Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Generalforsamling vedtok følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 908 512:

Avsatt til ordinært utbytte	454 256
Overføring annen egenkapital	454 256
Totalt	908 512

Selskapet har en egenkapital på kr 915 833 pr 31.12.2021.
Det ble besluttet å utdele kr 454 256 i aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer
Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:
Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret
Terje Marcussen ble gjenvalgt som styrets leder
Styret har ingen andre medlemmer

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND den 30.06.22


Egil Emil Horgen
Møteleder



Protokoll styremøte
Boligmegleren AS (919916753)

Til stede; Terje Marcussen (styreleder), Emil Egil Horgen, Lasse Marcussen, Per Madland

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått.

Selskapet har et resultat på kr 908 512 i 2021.

Selskapet har en egenkapital på kr 915 833 pr 31.12.2021.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes kr 454 256 i utbytte.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2021.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2021.

3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Ingen nye forslag.

Vedtak; Ingen nye forslag.

4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 30.06.22.

KRISTIANSAND den 30.06.22

Terje Marcussen
Styreleder



Boligmegleren AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 972 862	9 275 209
Sum driftsinntekter		10 972 862	9 275 209
Driftskostnader			
Varekostnad		1 758 808	1 501 472
Lønnskostnad	1	6 157 932	5 388 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 303	19 303
Annen driftskostnad		1 865 691	1 257 737
Sum driftskostnader		9 801 733	8 167 508
DRIFTSRESULTAT		1 171 129	1 107 701
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 286	56 724
Sum finansinntekter		4 286	56 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 000	1 984
Sum finanskostnader		10 000	1 984
NETTO FINANSPOSTER		(5 714)	54 740
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 415	1 162 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 903	256 678
ORDINÆRT RESULTAT		908 512	905 763
ÅRSRESULTAT		908 512	905 763
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		454 256	905 764
Overføringer annen egenkapital		454 256	(2)
SUM OVERF. OG DISP.		908 512	905 762



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 216	0
Sum immaterielle eiendeler		3 216	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 897	42 200
Sum varige driftsmidler		22 897	42 200
SUM ANLEGGSMIDLER		26 113	42 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 464 021	1 280 008
Andre kortsiktige fordringer		196 181	827 704
Sum fordringer		2 660 202	2 087 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	979 831	760 413
SUM OMLØPSMIDLER		3 640 033	2 848 125
SUM EIENDELER		3 666 147	2 890 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	515 833	61 577
Sum opptjent egenkapital		515 833	61 577
SUM EGENKAPITAL		915 833	461 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 779
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	105 764	85 041
Skyldig offentlige avgifter		263 899	258 565
Utbytte		852 955	710 409
Annen kortsiktig gjeld	7	454 258	905 764
Sum kortsiktig gjeld		1 073 440	465 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 750 314	2 424 970
SUM GJELD		2 750 314	2 428 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 147	2 890 325

Kristiansand 30.06.2022



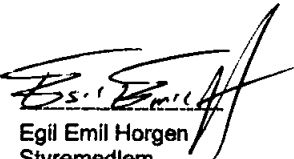

Årsregnskap for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
 Terje Marcussen Styrets leder	 Lasse Marcussen Styremedlem	
 Egil Emil Horgen Styremedlem	 Per Madland Styremedlem	



Boligmegleren AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler og langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligmegleren AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Boligmegleren AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i gjennomsnitt hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 099 586	4 341 700
Arbeidsgiveravgift	743 546	617 036
Pensjonskostnader	166 001	177 140
Andre lønnsrelaterte ytelser	148 799	253 120
Totalt	6 157 932	5 388 995

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert ordning for dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 513
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 313
+ Ordinære avskrivninger	19 303
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 616
Balanseført verdi pr 31/12	22 897
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Boligmegleren AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 165 415
+ Permanente og andre forskjeller	2 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 796
= Inntekt	1 199 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	263 899
= Sum betalbar skatt	263 899
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 779
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 216
= Ordinær skattekostnad	256 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	263 899
= Betalbar skatt i balansen	263 899

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 381	17 177
+ Utestående fordringer	-20 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 619	17 177
Utsatt skatt	0	3 779
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 619	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 619	0
Utsatt skattefordel	3 216	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 227 866 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 200 779.



Boligmegleren AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Alle aksjene er stemmeberettiget.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tema AS	986 578 285	134	33,50 %
Pentagon Holding AS	919 853 948	133	33,25 %
Eeh AS	919 853 964	133	33,25 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	61 577	461 578
+Fra årets resultat			908 512	908 512
-Avsatt utbytte			-454 256	-454 256
Pr 31.12.	400 000	0	515 833	915 833

Note 7 - Klientansvar

Klientmidler:	22 571 261
Klientansvar:	- 17 395 989
Mellomregning klientansvar:	- 5 133 782
Renter klientkonto:	- 41 490
Differanse:	0

Klientmidlene dekker fullt ut klientansvaret.



Boligmegleren AS

Kontospesifisert utskrift: 10.07.2022 13:20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt			
3000 Slagshonorar / meglerhonorar (f)		49 840,00	19 040,00
3001 Takstshonorar (fakt)		101 320,00	142 422,00
3002 Annonse inntekter (fakt)		8 403,20	25 960,00
3003 Provisjon/inntekter strøm Los (57 059,00	31 200,00
3004 Tilretteleggingshonorar (fakt)		(203 490,00)	(48 560,00)
3005 Periodiserte inntekter		(407 820,00)	234 666,00
3010 Provisjon Bolig		7 509 031,61	5 845 716,00
3020 Innt. markeds pakke/annonser		89 100,00	184 508,00
3021 Markedspakker og annonser faktur		10 000,00	0,00
3030 Markedsføring (fakt)		6 376,20	0,00
3040 Utlegg øvrig (fakt)		19 040,00	0,00
3050 Andre vederlagsinntekter		3 170 392,80	2 472 386,00
3060 Fakt. utlegg annonser		257 685,00	128 525,00
3061 Fakt. utlegg internett		6 400,00	3 200,00
3063 Fakt. utlegg bilder		7 668,00	8 400,00
3068 Frakt utlegg 3D tegninger		384,00	0,00
3069 Fakt. utlegg øvrig		17 496,80	(2 190,00)
3160 Fakt utlegg avgiftsfrit		47 455,00	66 206,00
3700 Provisjonsinntekter avg.pl.		186 920,00	163 730,00
3991 Periodisering inntekt		59 600,00	0,00
Sum Salgsinntekt		10 972 861,61	9 275 209,00
Sum driftsinntekter		10 972 861,61	9 275 209,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4000 varekjøp for vidresalg		850 865,42	787 094,00
4002 Annonser		568 588,38	420 529,00
4004 Fotograf/Drone		316 326,00	293 849,00
4500 Fremmedytelse og underentrepris		23 028,00	0,00
Sum Varekostnad		1 758 807,80	1 501 472,00
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	1	4 534 252,38	3 876 518,00
5092 Feriepenger		544 110,28	465 182,00
5250 Forsikringer		4 083,00	0,00
5270 EKOM arb.giver abonnement		0,00	16 836,00
5280 Anne fordel i arbeidsforhold		15 919,38	26 555,00
5290 Motkonto for gruppe 52		(18 779,00)	(26 555,00)
5297 Motkonto EKOM arb.giver abonnem		0,00	(16 836,00)
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr		20 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		732 416,70	551 445,00
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt fe		11 128,85	65 590,71
5425 Obligatorisk tjenstepensjon (O		168 001,00	177 140,00
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse		1 455,21	0,00
5900 Gave til ansatte, fradragsberet		13 459,79	17 066,96
5910 Kantinekostnad		86 156,46	0,00
5912 Middag ved overtid		19 543,75	0,00
5919 Trekk kantinekostnad ansatte		(11 800,00)	(24 250,00)
5920 Yrkeskadeforsikring		14 747,00	6 144,00
5990 Annen personalkostnad (med frad		25 237,19	254 158,54

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753 Side1av5



Boligmegleren AS

Kontospesifisert utskrift: 10.07.2022 13:20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Sum Lønnskostnad		6 157 931,99	5 388 995,21
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6017 Avskrivning på inventar		19 302,60	19 303,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		19 302,60	19 303,00
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale		308 002,80	262 004,00
6310 Parkeringskostnader		28 589,20	73 591,50
6360 Renhold		2 191,78	0,00
6410 Lisenser		324 567,63	81 531,70
6420 Leie datasystemer		4 618,40	0,00
6510 Håndverktøy		6 565,24	0,00
6540 Inventar		8 462,13	10 584,00
6551 Datautstyr		34 028,00	30 805,60
6552 Programvare		14 729,80	0,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		14 674,00	19 533,00
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni		314,00	0,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		41 648,00	0,00
6701 Honorar revisjon		44 700,00	40 500,00
6705 Honorar regnskap		169 244,00	107 930,00
6720 Honorar for økonomisk og juridi		6 965,00	8 200,00
6725 Honorar for juridisk bistand, f		28 155,20	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste		389 855,40	248 932,98
6800 Kontorrekvisita		7 466,47	21 766,38
6810 Data/EDB kostnad		2 930,00	0,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		2 241,00	2 913,30
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l		21 995,00	5 250,00
6890 Annen kontorkostnad		0,00	4 968,76
6901 EK. Tjenester, telefon (pliktig		28 223,55	44 984,15
6940 Porto		5 255,20	232,80
7080 Altinn - Bruk av privatbil i næ		0,00	931,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt		34 531,75	15 816,50
7140 Reisekostnad, ikke oppgaveplikt		33 792,30	8 237,70
7300 Salgskostnad		12 376,86	0,00
7320 Reklamekostnad		49 384,22	61 885,14
7350 Representasjon, fradragsberetti		750,00	0,00
7360 Representasjon, ikke fradr.ber.		0,00	824,50
7400 Kontingent, fradragsberettiget		37 235,00	19 750,00
7420 Gave, fradragsberettiget		8 770,00	68 915,06
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		1 000,00	2 144,40
7500 Forsikringspremie		136 244,00	99 774,00
7502 Helseforsikring		0,00	4 790,00
7740 Øreavrundning		(0,48)	0,00
7770 Bank og kortgebyr		24 044,69	9 091,38
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		10 808,40	32 418,25
7791 Kompensasjon korona		0,00	(30 567,00)
7799 Annen kostnad, ikke fradragsber		1 332,00	(1,68)
7831 Endring i avsetning tap på ford		20 000,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		1 865 690,54	1 257 737,42
Sum driftskostnader		9 801 732,93	8 167 507,63
DRIFTSRESULTAT		1 171 128,68	1 107 701,37

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753 Side2av5



Boligmegleren AS

Kontospesifisert utskrift: 10.07.2022 13:20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt (ikke finans)		4 286,00	56 724,00
Sum Annen renteinntekt		4 286,00	56 724,00
Sum finansinntekter		4 286,00	56 724,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rente ilignet skatt mv ikke fra		0,00	1 304,00
8150 Annen rentekostnad (ikke finans)		5 305,60	680,31
8151 Rentekostnader finansinstitusjo		4 694,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		9 999,60	1 984,31
Sum finanskostnader		9 999,60	1 984,31
NETTO FINANSPOSTER		(5 713,60)	54 739,69
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 415,08	1 162 441,06
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Altinn - Betalbar skatt		263 898,00	258 565,00
8320 Altinn - Endring i utsatt skatt		(3 779,00)	(1 887,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		(3 216,00)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		256 903,00	258 678,00
ORDINÆRT RESULTAT		908 512,08	905 763,06
ÅRSRESULTAT		908 512,08	905 763,06
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Altinn - RF-1167 Post 2800		454 256,00	905 764,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		454 256,00	905 764,00
Overføringer annen egenkapital			
8960 Altinn - RF-1167 Disponering		454 256,08	(2,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		454 256,08	(2,00)
SUM OVERF. OG DISP.		908 512,08	905 762,00



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		3 216,00	0,00
Sum Utsatt skattefordel		3 216,00	0,00
Sum Immaterielle eiendeler		3 216,00	0,00
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1250 Datautstyr oppstart		22 897,40	42 200,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 897,40	42 200,00
Sum varige driftsmidler		22 897,40	42 200,00
SUM ANLEGGSMIDLER		28 113,40	42 200,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		74 246,75	30 300,00
1520 Utlegg klienter		2 350 174,00	1 229 707,50
1531 Opptjent, ikke fakt. driftsinnt		59 600,00	0,00
1580 Avsetning tap på kundefordringer		(20 000,00)	0,00
Sum Kundefordringer		2 484 020,75	1 260 007,50
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Tilgode renter klientmidler		174 840,00	797 334,00
1571 Lønnsforskudd		(2 878,61)	0,00
1700 Forskuddsbetalt forsikring		24 220,00	29 443,00
1710 Forskuddsbetalt kostnad		0,00	927,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		196 181,39	827 704,00
Sum fordringer		2 680 202,14	2 087 711,50
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 9480.12.12438	4	751 965,06	559 634,04
1950 Skattekrkk 9480.12.14414		227 866,18	200 779,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 831,24	760 413,04
SUM OMLØPSMIDLER		3 640 033,38	2 848 124,54
SUM EIENDELER		3 668 146,78	2 890 324,54
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5		
2000 Aksjekapital		400 000,00	400 000,00
Sum Selskapskapital		400 000,00	400 000,00
Sum Innskutt egenkapital		400 000,00	400 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6		
2050 Annen egenkapital		515 832,56	61 577,00
Sum Annen egenkapital		515 832,56	61 577,00
Sum opptjent egenkapital		515 832,56	61 577,00
SUM EGENKAPITAL		915 832,56	461 577,00



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3		
2120 Utsatt skatt		0,00	3 779,00
Sum Utsatt skatt		0,00	3 779,00
Sum avsetning for forpliktelser		0,00	3 779,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		0,00	3 779,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		105 764,31	85 041,00
Sum Leverandørgjeld		105 764,31	85 041,00
Betalbar skatt	3		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		263 899,00	258 565,00
Sum Betalbar skatt		263 899,00	258 565,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		227 828,18	200 741,00
2700 Utgående merverdiavgift, høy sa		96,00	0,00
2703 Utgående merverdiavgift, høy sa		747,66	0,00
2712 Inngående merverdiavgift, høy s		(747,66)	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		434 462,00	318 917,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		113 848,10	125 159,40
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift på på		76 720,55	65 591,70
Sum Skyldig offentlige avgifter		852 954,83	710 409,10
Utbytte			
2800 Avsatt utbytte		454 256,00	905 764,00
Sum Utbytte		454 256,00	905 764,00
Annen kortsiktig gjeld	7		
1980 Oppgjørskonto 9480.12.15488		(22 571 260,82)	(21 392 162,35)
2420 Klientansvar		17 395 989,10	18 359 637,70
2421 Renter klientkonto		41 489,82	18 913,35
2422 Mellomregning klientansvar		5 133 781,90	3 013 613,30
2900 Gjeld til eiere		529 323,00	0,00
2940 Skyldig feriepenge		544 116,92	465 188,80
Sum Annen korteliktig gjeld		1 073 439,92	465 190,80
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 750 314,06	2 424 969,90
SUM GJELD		2 750 314,06	2 428 748,90
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 146,62	2 890 326,90



Boligmegleren AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler og langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligmegleren AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Boligmegleren AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i gjennomsnitt hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 099 586	4 341 700
Arbeidsgiveravgift	743 546	617 036
Pensjonskostnader	166 001	177 140
Andre lønnsrelaterte ytelser	148 799	253 120
Totalt	6 157 932	5 388 995

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert ordning for dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 513
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 313
+ Ordinære avskrivninger	19 303
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 616
Balanseført verdi pr 31/12	22 897
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20



Boligmegleren AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 165 415
+ Permanente og andre forskjeller	2 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 796
= Inntekt	1 199 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	263 899
= Sum betalbar skatt	263 899
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 779
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 216
= Ordinær skattekostnad	256 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	263 899
= Betalbar skatt i balansen	263 899

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 381	17 177
+ Utestående fordringer	-20 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 619	17 177
Utsatt skatt	0	3 779
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 619	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 619	0
Utsatt skattefordel	3 216	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 227 866 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 200 779.



Boligmegleren AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Alle aksjene er stemmeberettiget.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tema AS	986 578 285	134	33,50 %
Pentagon Holding AS	919 853 948	133	33,25 %
Eeh AS	919 853 964	133	33,25 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	61 577	461 578
+Fra årets resultat			908 512	908 512
-Avsatt utbytte			-454 256	-454 256
Pr 31.12.	400 000	0	515 833	915 833

Note 7 - Klientansvar

Klientmidler:	22 571 261
Klientansvar:	- 17 395 989
Mellomregning klientansvar:	- 5 133 782
Renter klientkonto:	- 41 490
Differanse:	0

Klientmidlene dekker fullt ut klientansvaret.



Boligmegleren AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 972 862	9 275 209
Sum driftsinntekter		10 972 862	9 275 209
Driftskostnader			
Varekostnad		1 758 808	1 501 472
Lønnskostnad	1	6 157 932	5 388 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 303	19 303
Annen driftskostnad		1 865 691	1 257 737
Sum driftskostnader		9 801 733	8 167 508
DRIFTSRESULTAT		1 171 129	1 107 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 286	56 724
Sum finansinntekter		4 286	56 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 000	1 984
Sum finanskostnader		10 000	1 984
NETTO FINANSPOSTER		(5 714)	54 740
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 415	1 162 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 903	256 678
ORDINÆRT RESULTAT		908 512	905 763
ÅRSRESULTAT		908 512	905 763
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		454 256	905 764
Overføringer annen egenkapital		454 256	(2)
SUM OVERF. OG DISP.		908 512	905 762



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 216	0
Sum immaterielle eiendeler		3 216	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 897	42 200
Sum varige driftsmidler		22 897	42 200
SUM ANLEGGSMIDLER		26 113	42 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 464 021	1 260 008
Andre kortsiktige fordringer		196 181	827 704
Sum fordringer		2 660 202	2 087 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	979 831	760 413
SUM OMLØPSMIDLER		3 640 033	2 848 125
SUM EIENDELER		3 666 147	2 890 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	515 833	61 577
Sum opptjent egenkapital		515 833	61 577
SUM EGENKAPITAL		915 833	461 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 779
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 764	85 041
Betalbar skatt	3	263 899	258 565
Skyldig offentlige avgifter		852 955	710 409
Utbytte		454 256	905 764
Annen kortsiktig gjeld	7	1 073 440	465 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 750 314	2 424 970
SUM GJELD		2 750 314	2 428 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 147	2 890 326

Kristiansand 30.06.2022



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
----- Terje Marcussen Styrets leder	----- Lasse Marcussen Styremedlem		
----- Egil Emil Horgen Styremedlem	----- Per Madland Styremedlem		



**Årsregnskap 2021
for
Boligmegleren AS**

Organisasjonsnr. 919916753

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 916589085