



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 694	148 372
Annen driftsinntekt		0	62 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 694</b>	<b>210 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-165 000
Varekostnad		83 826	310 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 998	3 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		156 609	247 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 433</b>	<b>397 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 739</b>	<b>-186 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		213 576	86 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 576</b>	<b>86 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 498</b>	<b>-86 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 237</b>	<b>-273 125</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 237	-272 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 210 939	3 078 539
Maskiner og anlegg	1	10 994	14 992
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 221 933</b>	<b>3 093 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 933</b>	<b>3 093 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		947 713	947 713
<b>Sum varer</b>		<b>947 713</b>	<b>947 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	530 577	136 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 577</b>	<b>136 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 155	62 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 155</b>	<b>62 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 445</b>	<b>1 146 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 378</b>	<b>4 239 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	604 028	258 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 028</b>	<b>-258 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 348</b>	<b>-241 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 629 835	2 250 956
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 835</b>	<b>2 250 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 835</b>	<b>2 250 956</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	297 283
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 699 890	1 819 617
Annen kortsiktig gjeld		0	113 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 890</b>	<b>2 230 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 329 725</b>	<b>4 481 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 743 377</b>	<b>4 239 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 592 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 694	148 372
Annen driftsinntekt		0	62 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 694</b>	<b>210 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-165 000
Varekostnad		83 826	310 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 998	3 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		156 609	247 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 433</b>	<b>397 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 739</b>	<b>-186 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		213 576	86 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 576</b>	<b>86 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 498</b>	<b>-86 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-345 237	-273 125
Skattekostnad		0	-443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 237	-272 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 210 939	3 078 539
Maskiner og anlegg	1	10 994	14 992
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 221 933</b>	<b>3 093 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 933</b>	<b>3 093 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		947 713	947 713
<b>Sum varer</b>		<b>947 713</b>	<b>947 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	530 577	136 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 577</b>	<b>136 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 155	62 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 155</b>	<b>62 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 445</b>	<b>1 146 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 378</b>	<b>4 239 909</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	604 028	258 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 028</b>	<b>-258 790</b>

#### Sum egenkapital

-586 348 -241 110

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 629 835	2 250 956
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 835</b>	<b>2 250 956</b>

#### Sum langsiktig gjeld

4 629 835 2 250 956

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	297 283
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 699 890	1 819 617
Annen kortsiktig gjeld		0	113 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 890</b>	<b>2 230 064</b>

#### Sum gjeld

6 329 725 4 481 020

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 743 377 4 239 910



Organisasjonsnr: 824 592 942  
HUMMINGBIRD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3098529.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1132400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4221933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3703868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4629835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4206941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HUMMINGBIRD PROPERTY AS**

824 592 942

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 694	148 372
Annen driftsinntekt		0	62 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 694</b>	<b>210 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	165 000
Varekostnad		-83 826	-310 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 998	-3 998
Annen driftskostnad		-156 609	-247 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 433</b>	<b>-397 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 739</b>	<b>-186 470</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-213 576	-86 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 576</b>	<b>-86 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 498</b>	<b>-86 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 237</b>	<b>-273 125</b>
Skattekostnad	2, 3	0	443
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-345 237	-272 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 237</b>	<b>-272 682</b>



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 210 939	3 078 539
Maskiner og anlegg	1	10 994	14 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 221 933</b>	<b>3 093 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 933</b>	<b>3 093 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		947 713	947 713
<b>Sum varer</b>		<b>947 713</b>	<b>947 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	530 577	136 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 577</b>	<b>136 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 155	62 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 155</b>	<b>62 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 445</b>	<b>1 146 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 377</b>	<b>4 239 909</b>



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>17 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-604 028	-258 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-604 028</b>	<b>-258 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 348</b>	<b>-241 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 629 835	2 250 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 835</b>	<b>2 250 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	297 283
Kortsiktig konserngjeld		1 699 890	1 819 617
Annen kortsiktig gjeld		0	113 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 890</b>	<b>2 230 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 329 725</b>	<b>4 481 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 743 377</b>	<b>4 239 910</b>

\_\_\_\_\_  
Bjørn Einar Wehus  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Amalie Wehus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Wehus  
styremedlem



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 098 529
Tilgang i året	1 132 400
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 230 929</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 996
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 221 933</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 998

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-345 237	0
Permanente forskjeller	-12 322	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 998	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-353 561</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	14 992	10 994	3 998
Fremførbart underskudd	-286 177	-639 738	353 561
Netto forskjeller	-271 185	-628 744	357 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 185	628 744	-357 559
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wehus Enterprises AS	30 000	100	Ord. aksjer



HUMMINGBIRD PROPERTY AS  
824 592 942

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-12 320	-258 790	-241 110
Årsresultat	0	0	-345 237	-345 237
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 320	-604 028	-586 348

### Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt pr 31.12.22. Morselskap har lånt inn penger, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser. Selskapet har også prosjekter under utvikling som har høyere verdi enn bokført verdi. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 703 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 629 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 206 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0