



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAT AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter,
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 536	9 834
Annen driftskostnad	1	713 336	644 106
Sum kostnader		724 872	653 940
Driftsresultat		-724 872	-653 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		17 381 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		496 986
Annen renteinntekt		338 976	658 647
Annen finansinntekt	4	11 185 691	8 140 510
Sum finansinntekter		11 524 668	26 677 969
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		3 116	4 275
Annen finanskostnad	4	10 195 544	439 401
Sum finanskostnader		20 587 561	9 069 317
Netto finans		-9 062 893	17 608 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 787 765	16 954 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6,10	2 430 467	1 241 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 218 232	15 712 925
Årsresultat		-12 218 232	15 712 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 218 232	15 712 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	-14 968 232	12 962 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-12 218 232	15 712 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	74 725 171	51 839 596
Investeringer i tilknyttet selskap	3	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 374 167	4 523 552
Sum finansielle anleggsmidler		87 257 338	56 521 148
Sum anleggsmidler		87 257 338	56 521 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 128	1 108 746
Sum fordringer		176 128	1 108 746
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	138 027 263	97 621 542
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3,5	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	5		51 906 977
Sum investeringer		158 050 051	169 551 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 277 484	35 780 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 277 484	35 780 931
Sum omløpsmidler		183 503 662	206 440 984
SUM EIENDELER		270 761 000	262 962 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	8	155 430	
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 032 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	199 038 700	193 190 552
Sum opptjent egenkapital		199 038 700	193 190 552
Sum egenkapital		264 226 375	258 222 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 391 348	1 477 994
Sum avsetninger for forpliktelser		3 391 348	1 477 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 391 348	1 477 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 865	65 240
Utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Kortsiktig konserngjeld	11	112 530	118 527
Annen kortsiktig gjeld	9	278 881	327 573
Sum kortsiktig gjeld		3 143 276	3 261 340
Sum gjeld		6 534 624	4 739 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 761 000	262 962 132



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	715 391 188	692 668 469
Annen driftsinntekt		1 470 533	2 299 835
Sum inntekter		716 861 721	694 968 304
Kostnader			
Varekostnad		396 550 604	418 039 206
Lønnskostnad	2,8	157 888 946	162 525 357
Avskrivning på varige driftsmidlet	3	49 916 569	44 088 648
Annen driftskostnad	8	93 430 459	92 952 372
Sum kostnader		697 786 578	717 605 583
Driftsresultat		19 075 143	-22 637 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	9		17 381 826
Annen renteinntekt		820 793	900 822
Annen finansinntekt	11	11 190 083	8 233 744
Sum finansinntekter		12 010 876	26 516 392
Verdired. av markedsb. finanselle oml.midler		10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		4 360 908	4 712 664
Annen finanskostnad	11	12 988 376	2 932 271
Sum finanskostnader		27 738 185	16 270 576
Netto finans		-15 727 309	10 245 816
Ordinært resultat før skattekostnad		3 347 834	-12 391 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 069 341	-5 368 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 721 507	-7 023 203
Årsresultat		-1 721 507	-7 023 203
Minoritetsinteresser		2 508 717	-6 461 341



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 230 224	-561 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	2 750 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 980 225	-3 311 863
Sum overføringer og disponeringer		-4 230 225	-561 863



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703702

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAT AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter,
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 822 606
AGAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 536	9 834
Annen driftskostnad	1	713 336	644 106
Sum kostnader		724 872	653 940
Driftsresultat		-724 872	-653 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		17 381 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		496 986
Annen renteinntekt		338 976	658 647
Annen finansinntekt	4	11 185 691	8 140 510
Sum finansinntekter		11 524 668	26 677 969
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		3 116	4 275
Annen finanskostnad	4	10 195 544	439 401
Sum finanskostnader		20 587 561	9 069 317
Netto finans		-9 062 893	17 608 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 787 765	16 954 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6,10	2 430 467	1 241 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 218 232	15 712 925
Årsresultat		-12 218 232	15 712 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 218 232	15 712 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	-14 968 232	12 962 925
Sum overføringer og disponeringer		-12 218 232	15 712 925



Organisasjonsnr: 920 822 606
AGAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	74 725 171	51 839 596
Investeringer i tilknyttet selskap	3	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 374 167	4 523 552
Sum finansielle anleggsmidler		87 257 338	56 521 148
Sum anleggsmidler		87 257 338	56 521 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		176 128	1 108 746
Sum fordringer		176 128	1 108 746

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	138 027 263	97 621 542
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3,5	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	5		51 906 977
Sum investeringer		158 050 051	169 551 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 277 484	35 780 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 277 484	35 780 931

Sum omløpsmidler **183 503 662** **206 440 984**

SUM EIENDELER **270 761 000** **262 962 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	64 932 246	64 932 246



Annen innskutt egenkapital	8	155 430	
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 032 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	199 038 700	193 190 552
Sum opptjent egenkapital		199 038 700	193 190 552
Sum egenkapital		264 226 375	258 222 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 391 348	1 477 994
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 391 348	1 477 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 391 348	1 477 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 865	65 240
Utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Kortsiktig konserngjeld	11	112 530	118 527
Annen kortsiktig gjeld	9	278 881	327 573
Sum kortsiktig gjeld		3 143 276	3 261 340
Sum gjeld		6 534 624	4 739 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 761 000	262 962 132



Organisasjonsnr: 920 822 606
AGAT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	715 391 188	692 668 469
Annen driftsinntekt		1 470 533	2 299 835
Sum inntekter		716 861 721	694 968 304
Kostnader			
Varekostnad		396 550 604	418 039 206
Lønnskostnad	2,8	157 888 946	162 525 357
Avskrivning på varige driftsmidlet	3	49 916 569	44 088 648
Annen driftskostnad	8	93 430 459	92 952 372
Sum kostnader		697 786 578	717 605 583
Driftsresultat		19 075 143	-22 637 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	9		17 381 826
Annen renteinntekt		820 793	900 822
Annen finansinntekt	11	11 190 083	8 233 744
Sum finansinntekter		12 010 876	26 516 392
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		4 360 908	4 712 664
Annen finanskostnad	11	12 988 376	2 932 271
Sum finanskostnader		27 738 185	16 270 576
Netto finans		-15 727 309	10 245 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 069 341	-5 368 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 721 507	-7 023 203
Årsresultat		-1 721 507	-7 023 203
Minoritetsinteresser		2 508 717	-6 461 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 230 224	-561 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	2 750 000



Overføring til/fra annen egenkapital	-6 980 225	-3 311 863
Sum overføringer og disponeringer	-4 230 225	-561 863



Organisasjonsnr: 920 822 606
AGAT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 920 822 606
AGAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1.00	1000.00
B-aksjer	99000.00	1.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tetrum as	27159.00	27.16%	B-aksjer
Tetrum as	1000.00	1.00%	A-aksjer
Litrum as	23947.00	23.95%	B-aksjer
Jotrum as	23947.00	23.95%	B-aksjer
Hetrum AS	23947.00	23.95%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vaktmesterkompaniet AS	76.10%	76.10%	68600578.00	10496725.00



Organisasjonsnr: 920 822 606
AGAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsoppgjør 2020
for**

Agat AS

Foretaksnr. 920822606



Agat AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 536	9 834
Annen driftskostnad	1	713 336	644 106
Sum driftskostnader		724 872	653 940
DRIFTSRESULTAT		(724 872)	(653 940)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	0	17 381 826
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	0	496 986
Annen renteinntekt		338 976	658 647
Annen finansinntekt	4	11 185 691	8 140 510
Sum finansinntekter		11 524 668	26 677 969
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		3 116	4 275
Annen finanskostnad	4	10 195 544	439 401
Sum finanskostnader		20 587 561	9 069 317
NETTO FINANSPOSTER		(9 062 893)	17 608 652
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 787 765)	16 954 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6,10	2 430 467	1 241 786
ORDINÆRT RESULTAT		(12 218 232)	15 712 925
ARSRESULTAT		(12 218 232)	15 712 925
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	(14 968 232)	12 962 925
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(12 218 232)	15 712 925



Agat AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	74 725 171	51 839 596
Investeringer i tilknyttet selskap	3	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 374 167	4 523 552
Sum finansielle anleggsmidler		87 257 338	56 521 148
SUM ANLEGGSMIDLER		87 257 338	56 521 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		176 128	1 108 746
Sum fordringer		176 128	1 108 746
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	138 027 263	97 621 542
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3,5	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	5	0	51 906 977
Sum investeringer		158 050 051	169 551 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 277 484	35 780 931
SUM OMLØPSMIDLER		183 503 662	206 440 984
SUM EIENDELER		270 761 000	262 962 132



Agat AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	8	155 430	0
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 032 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	199 038 700	193 190 552
Sum opptjent egenkapital		199 038 700	193 190 552
SUM EGENKAPITAL		264 226 375	258 222 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 391 348	1 477 994
Sum avsetning for forpliktelser		3 391 348	1 477 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 391 348	1 477 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 865	65 240
Utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	112 530	118 527
Annen kortsiktig gjeld	9	278 881	327 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 143 277	3 261 340
SUM GJELD		6 534 625	4 739 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 761 000	262 962 132

Oslo, / -2021
I styret for Agat AS

Tormod Schartum
Styrets leder



Agat AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Regnskaper er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering aksjer og andeler

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden der konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. (ref. Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd)

Investering i aksjer og andeler er i utgangspunktet regnskapsført etter kostmetoden. Beholdning av omløpsaksjer pr 31/12 bokføres til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agat AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke beskjeftiget noen ansatte.

Av den grunn har selskapet ikke innført ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år
Revisjon	33 750
Totalt	33 750

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Ant.	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkap.
Eiendomsutv. Kr.sand AS	Oslo	0	0%	0	0	0
Vaktmesterkompaniet AS	Oslo	2368579590	76,10%	74 725 171	10 496 725	68 600 578

Eiendomsutvikling Kristiansand AS er i 2020 fusjonert inn i Agat , dette er gjort ved tinginnskudd og fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon med virkning fra 01.01.2020. Fjorårskolonnen representerer kun tall for Agat as som overtagende selskap.

Styret anser at underliggende verdier i Vaktmesterkompaniet AS er høyere enn bokført kostpris.



Agat AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i andeler og aksjer

Aksjer / andeler		Bokført verdi
<u>Aksjer:</u>		
500 aksjer (50,00%) i Drøbak Eiendomsinvest AS	kr	50 000
40 aksjer (50,00%) i ATS Eiendomsinvest AS	"	64 000
40 aksjer (33,33%) i Prosjekt Partner AS	"	44 000
<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>kr</u>	<u>158 000</u>
40 aksjer (10,00%) i Ski Panorama Utbygging As	"	1 596 761
2 590 728 aksjer i Danlog	"	4 613 167
27 977 aksjer i Fusetool	"	49 240
20 aksjer i Trucklog/Investorprosjekt 345 AS	"	2 855 000
<u>Sum andre aksjer</u>	<u>kr</u>	<u>9 114 168</u>
<u>Andeler på 9,00% Ski Panorama KS</u>	<u>"</u>	<u>3 260 000</u>
<u>Langsiktig investering andre aksjer og andeler</u>	<u>kr</u>	<u>12 374 168</u>

Andre andeler:

0,75% andel i FO Hi-Tech Vision IV IS		
sampt 0,25% andel i FO Hi-Tech Vision V IS	kr	22 788
0,28% andel av Anaxo Capital DIS	"	20 000 000
<u>Sum markedsbaserte andeler</u>	<u>kr</u>	<u>20 022 788</u>

Note 4 - Annen finansinntekt & finanskostnad

Årets realiserde aksjegevinster, kr 5 880 902, gevinst ved salg andeler, kr 1 102 850, samt mottatt aksjeutbytte, kr 4 197 733, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserde tap ved salg aksjer, kr 10 195 544, inngår under posten "Annen finanskostnad".



Agat AS

Noter 2020

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca kr 199 mill ved utløpet av 2020 mens kostpris utgjør kr 188,2 mill.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2020 kostnadsført ytterligere nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer med kr 10 388 901 og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2020 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med kr 30 193 787.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdiøkning utgjør ca 34 mill. ved utløpet av 2020.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-79 330	-99 162
+ Aksjer og andre verdipapirer	17 940 853	7 149 527
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 446 303	2 683 181
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 940 853	7 149 527
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 525 633	2 782 343
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 415 220	4 367 184
Balanseført utsatt skatt	3 391 348	1 477 994



Agat AS

Noter 2020**Note 7 - Aksjekapital**

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100000	kr 100 000	

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1000	27159
Hetrum AS		23947
Jotrum AS		23947
Litrum AS		23947
Totalt	1000	99000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	64 932 246	0	193 190 552	258 222 798
-Til årets resultat			0	-12 218 232	-12 218 232
-Avsatt utbytte				-2 750 000	-2 750 000
+/-Andre transaksjoner	0	0	155 430	20 816 380	20 971 809
=Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	199 038 700	264 226 375

Andre transaksjoner knyttes til egenkapital fra Eiendomsutvikling Kristiansand AS som ble innfusjonert i Agat med virkning fra 1/1-2020. Selskapets virksomhet er i 2020 ikke nevneverdig påvirket av covid-19. Styret anser at det samme vil gjelde for det kommende år innbefattet datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS.



Agat AS

Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav inngår innlån fra personlige eiere av selskapsaksjonærene med samlet kr 247 391.

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 787 765
+ Permanente og andre forskjeller	10 044 475
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 832
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	236 878
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	236 878
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 430 467
= Ordinær skattekostnad	2 430 467
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten innbefatter gjeld til Tetrum AS som sitter med samtlige stemmeberettigede aksjer.



Til Revisjonsselskapet AS
v/ revisor Gro Aa. Backer

UTTALELSE FRA LEDELSEN I AGAT AS FOR REGNSKAPSÅRET 2020.

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Agat AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formål er å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

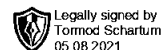
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemeldingen

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

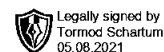
- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, . 2021

Tormod Schartum
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for**

Agat AS

Foretaksnr. 920822606



Agat AS

Legally signed by
Tormod Schartum
05.08.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 536	9 834
Annen driftskostnad	1	713 336	644 106
Sum driftskostnader		724 872	653 940
DRIFTSRESULTAT		(724 872)	(653 940)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	0	17 381 826
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	0	496 986
Annen renteinntekt		338 976	658 647
Annen finansinntekt	4	11 185 691	8 140 510
Sum finansinntekter		11 524 668	26 677 969
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		3 116	4 275
Annen finanskostnad	4	10 195 544	439 401
Sum finanskostnader		20 587 561	9 069 317
NETTO FINANSPOSTER		(9 062 893)	17 608 652
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 787 765)	16 954 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6,10	2 430 467	1 241 786
ORDINÆRT RESULTAT		(12 218 232)	15 712 925
ÅRSRESULTAT		(12 218 232)	15 712 925
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	8	(14 968 232)	12 962 925
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(12 218 232)	15 712 925



Agat AS

Legally signed by
Tormod Schartum
05.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	74 725 171	51 839 596
Investeringer i tilknyttet selskap	3	158 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 374 167	4 523 552
Sum finansielle anleggsmidler		87 257 338	56 521 148
SUM ANLEGGSMIDLER		87 257 338	56 521 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		176 128	1 108 746
Sum fordringer		176 128	1 108 746
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	138 027 263	97 621 542
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3,5	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	5	0	51 906 977
Sum investeringer		158 050 051	169 551 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 277 484	35 780 931
SUM OMLØPSMIDLER		183 503 662	206 440 984
SUM EIENDELER		270 761 000	262 962 132



Agat AS

Legally signed by
Tormod Schartum
05.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	8	155 430	0
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 032 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	199 038 700	193 190 552
Sum opptjent egenkapital		199 038 700	193 190 552
SUM EGENKAPITAL		264 226 375	258 222 798
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 391 348	1 477 994
Sum avsetning for forpliktelser		3 391 348	1 477 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 391 348	1 477 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 865	65 240
Utbytte	8	2 750 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	112 530	118 527
Annen kortsiktig gjeld	9	278 881	327 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 143 277	3 261 340
SUM GJELD		6 534 625	4 739 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 761 000	262 962 132

Oslo, / -2021
I styret for Agat AS

Tormod Schartum
Styrets leder



Agat AS

Legally signed by
Tormod Schartum
05.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Regnskaper er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering aksjer og andeler

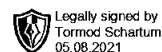
Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden der konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. (ref. Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd)
Investering i aksjer og andeler er i utgangspunktet regnskapsført etter kostmetoden. Beholdning av omløpsaksjer pr 31/12 bokføres til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agat AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke beskjeftiget noen ansatte.

Av den grunn har selskapet ikke innført ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år
Revisjon	33 750
Totalt	33 750

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

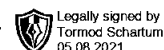
Selskap	Forr.kontor	Ant.	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkap.
Eiendomsutv. Kr.sand AS	Oslo	0	0%	0	0	0
Vaktmesterkompaniet AS	Oslo	2368579590	76,10%	74 725 171	10 496 725	68 600 578

Eiendomsutvikling Kristiansand AS er i 2020 fusjonert inn i Agat , dette er gjort ved tinginnskudd og fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon med virkning fra 01.01.2020. Fjorårskolonnen representerer kun tall for Agat as som overtagende selskap.

Styret anser at underliggende verdier i Vaktmesterkompaniet AS er høyere enn bokført kostpris.



Agat AS



Noter 2020

Note 3 - Investeringer i andeler og aksjer

Aksjer / andeler	Bokført verdi	
<u>Aksjer:</u>		
500 aksjer (50,00%) i Drøbak Eiendomsinvest AS	kr	50 000
40 aksjer (50,00%) i ATS Eiendomsinvest AS	"	64 000
40 aksjer (33,33%) i Prosjekt Partner AS	"	44 000
<u>Tilknyttet selskap</u>	kr	<u>158 000</u>
40 aksjer (10,00%) i Ski Panorama Utbygging As	"	1 596 761
2 590 728 aksjer i Danlog	"	4 613 167
27 977 aksjer i Fusetool	"	49 240
20 aksjer i Trucklog/Investorprosjekt 345 AS	"	2 855 000
<u>Sum andre aksjer</u>	kr	<u>9 114 168</u>
<u>Andeler på 9,00% Ski Panorama KS</u>	"	<u>3 260 000</u>
<u>Langsiktig investering andre aksjer og andeler</u>	kr	<u>12 374 168</u>

Andre andeler:

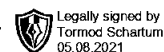
0,75% andel i FO Hi-Tech Vision IV IS		
samt 0,25% andel i FO Hi-Tech Vision V IS	kr	22 788
0,28% andel av Anaxo Capital DIS	"	20 000 000
<u>Sum markedsbaserte andeler</u>	kr	<u>20 022 788</u>

Note 4 - Annen finansinntekt & finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, kr 5 880 902, gevinst ved salg andeler, kr 1 102 850, samt mottatt aksjeutbytte, kr 4 197 733, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, kr 10 195 544, inngår under posten "Annen finanskostnad".



Agat AS



Noter 2020

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca kr 199 mill ved utløpet av 2020 mens kostpris utgjør kr 188,2 mill.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2020 kostnadsført ytterligere nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer med kr 10 388 901 og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2020 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med kr 30 193 787.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdiøkning utgjør ca 34 mill. ved utløpet av 2020.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-79 330	-99 162
+ Aksjer og andre verdipapirer	17 940 853	7 149 527
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 446 303	2 683 181
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 940 853	7 149 527
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 525 633	2 782 343
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 415 220	4 367 184
Balanseført utsatt skatt	3 391 348	1 477 994



Agat AS

Legally signed by
Tormod Schartum
05.08.2021

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100000	kr 100 000	

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1000	27159
Hetrum AS		23947
Jotrum AS		23947
Litrum AS		23947
Totalt	1000	99000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.

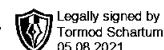
Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	64 932 246	0	193 190 552	258 222 798
-Til årets resultat			0	-12 218 232	-12 218 232
-Avsatt utbytte				-2 750 000	-2 750 000
+/-Andre transaksjoner	0	0	155 430	20 816 380	20 971 809
=Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	199 038 700	264 226 375

Andre transaksjoner knyttes til egenkapital fra Eiendomsutvikling Kristiansand AS som ble innfusjonert i Agat med virkning fra 1/1-2020. Selskapets virksomhet er i 2020 ikke nevneverdig påvirket av covid-19. Styret anser at det samme vil gjelde for det kommende år innbefattet datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS.



Agat AS



Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav inngår innlån fra personlige eiere av selskapsaksjonærene med samlet kr 247 391.

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 787 765
+ Permanente og andre forskjeller	10 044 475
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 832
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	236 878
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	236 878
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:





Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 430 467
= Ordinær skattekostnad	2 430 467
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap





Posten innbefatter gjeld til Tetrum AS som sitter med samtlige stemmeberettigede aksjer.

 Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021 Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021 Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021 Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021





Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	715 391 188	692 668 469
Annen driftsinntekt		1 470 533	2 299 835
Sum driftsinntekter		716 861 720	694 968 304
Varekostnad		396 550 604	418 039 206
Lønnskostnad	4	157 877 410	162 515 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 916 569	44 088 648
Annen driftskostnad		92 717 123	92 308 266
Sum driftskostnader		697 061 707	716 951 643
Driftsresultat		19 800 014	-21 983 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 817	242 175
Annen finansinntekt		4 391	93 234
Annen rentekostnad		4 357 792	5 205 375
Annen finanskostnad		2 792 832	2 492 870
Resultat av finansposter		-6 664 415	-7 362 836
Ordinært resultat før skattekostnad		13 135 599	-29 346 175
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 638 874	-6 610 046
Ordinært resultat		10 496 725	-22 736 129
Årsresultat		10 496 725	-22 736 129
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 496 725	-22 736 129
Sum overføringer		10 496 725	-22 736 129

Vaktmesterkompaniet AS




Side 1

 Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021 Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021 Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021 Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021

Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	10 918 694	13 557 568
Immaterielle eiendeler	8	17 606 344	30 557 544
Sum immaterielle eiendeler		28 525 038	44 115 112
Varige driftsmidler			
Bygningmessige anlegg	8	56 017 887	41 350 547
Maskiner og anlegg	5, 8	5 402 203	6 469 858
Finansiell leasing	8	65 864 116	67 877 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	6 921 440	2 160 005
Biler	8	1 360 256	1 532 739
Andre driftsmidler		3 257 563	20 195 797
Sum varige driftsmidler	8	138 823 465	139 586 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	14 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 700	0
Sum anleggsmidler		167 363 203	183 702 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 116 570	109 722 370
Andre kortsiktige fordringer	11	17 197 077	4 786 575
Sum fordringer		110 313 646	114 508 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 210 789	17 607 094
Sum omløpsmidler		163 524 435	132 116 039
Sum eiendeler		330 887 638	315 818 076
Vaktmesterkompaniet AS			Side 2

 Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021 Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021 Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021 Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021

Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	31 123 481	38 198 338
Egne aksjer	1	-20 000	-20 000
Overkurs	1	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	40 818 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	34 856 602	-12 714 981
Sum opptjent egenkapital		34 856 602	-12 714 981
Sum egenkapital		68 600 578	28 103 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	50 375 000	52 000 000
Finansiell leasinggjeld	3	64 494 128	66 507 992
Sum annen langsiktig gjeld		114 869 128	118 507 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 730 285
Leverandørgjeld		40 073 049	57 188 532
Skyldig offentlige avgifter		35 876 970	28 814 852
Annen kortsiktig gjeld		71 467 912	57 472 561
Sum kortsiktig gjeld		147 417 931	169 206 230
Sum gjeld		262 287 059	287 714 222
Sum egenkapital og gjeld		330 887 638	315 818 076
Oslo, 12.02.2021 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
_____ Tormod Schartum Styrets leder		_____ Endre Tangedal Styremedlem	
_____ Helge Torp Styremedlem		_____ Hans Jørgen Sundby Daglig leder	
Vaktmesterkompaniet AS		Side 3	

 Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021 Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021 Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021 Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021

Indirekte kontantstrøm		
Vaktmesterkompaniet AS		
	Note	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	13 135 599	-29 346 175
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-250 000
+ Ordinære avskrivninger	49 916 569	44 088 648
+/- Endring i kundefordringer	16 605 800	-51 575 337
+/- Endring i leverandørgjeld	-17 115 482	6 545 624
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 646 966	24 224 763
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	71 189 452	-6 312 477
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	250 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	36 201 909	56 663 684
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	14 700	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 216 609	-56 413 684
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	11 880 746
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	25 730 285
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 638 864	6 500 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	25 730 284	0
+ Innbetalinger av egenkapital	30 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	630 852	31 111 031
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	35 603 695	-31 615 130
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	17 607 094	49 222 223
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	53 210 789	17 607 094

Vaktmesterkompaniet AS

Side 4



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021

Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021

Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	€
Pr. 01.01.2019	38 198 338	-20 000	2 640 496	-12 714 981	28 103 854
Nedsettelse av aksjekapital for dekning av tap	-37 074 857			37 074 857	0
Emisjon	30 000 000			0	30 000 000
Årets resultat				10 496 725	10 496 725
Pr 31.12.2020	31 123 481	-20 000	2 640 496	34 856 602	68 600 578

Legally signed by Helge Torp
12.02.2021

Legally signed by Endre Tangedal
12.02.2021

Legally signed by Hans Jørgen Sundby
12.02.2021

Legally signed by Tormod Schartum
15.02.2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.20 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Helge Torp	styremedlem	18 314 396



Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

2021

Legally signed by Helge Torp
12.02.2021

Legally signed by Endre Tangedal
12.02.2021

Legally signed by Hans Jørgen Sundby
12.02.2021

Legally signed by Tormod Schartum
15.02.2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	130 191 275	129 921 325
Arbeidsgiveravgift	18 386 767	19 610 740
Pensjonskostnader	7 863 524	11 436 126
Andre ytelser	1 435 844	1 547 333
Sum	157 877 410	162 515 523

Gjennomsnittlig antall årsverk: 213

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		15 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder i 2020 var innleid konsulent. Totalt honorar til daglig leder for 2020 utgjorde kr. 2 638 933. Daglig leder sluttet 31.12.20.

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 200 000


I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 600





Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 375 000	52 000 000
SUM	50 375 000	52 000 000

 Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021

 Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021

 Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021

Balanseført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld

Driftsmidler	71 244 542	63 626 135
Kundefordringer	93 116 570	109 717 643
SUM	164 361 112	173 343 778

Note 6 Salgsinntekter

	2020	2019
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	179 915 230	197 073 215
Grønt	47 760 541	59 665 014
Transport	34 432 693	38 877 980
Anlegg	172 102 497	136 201 147
Veiservice	275 434 363	254 116 918
Annet	5 745 864	6 734 195
Sum	715 391 188	692 668 469
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	715 391 188	692 668 469
Sum	715 391 188	692 668 469

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 38 543 428 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2020, hvorav kr. 20 618 036 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygningsme ssige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsør inventar o		
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 456 600	30 466 604	8 960 52		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 727 847	2 379 194	7 005 71		
- Avgang i året		90 236	240 387		
= Anskaffelseskost 31.12.20	68 184 446	32 755 562	15 725 852	129 512 374	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 166 560	27 353 359	8 804 412	111 906 000	
= Bokført verdi 31.12.20	56 017 887	5 402 203	6 921 441	17 606 374	
Årets ordinære avskrivninger	4 060 507	3 446 875	2 244 252	12 951 200	
Økonomisk levetid	2-15 år	0-10 år	0-8 år	10 år	
		Finansiell leasing	Biler	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		117 017 281	3 020 300	338 433 684	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 500 301	527 088	53 140 143	
- Avgang i året				330 623	
= Anskaffelseskost 31.12.20		141 517 582	3 547 388	391 243 204	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		75 653 466	2 187 132	238 070 928	
= Bokført verdi 31.12.20		65 864 116	1 360 256	153 172 276	
Årets ordinære avskrivninger		26 514 164	699 571	49 916 569	
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år		

Legally signed by
Helge Torp
12.02.2021

Legally signed by
Endre Tangedal
12.02.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Sundby
12.02.2021

Legally signed by
Tormod Schartum
15.02.2021

Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 390 706 bunden i skattetrekkmidler.

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 451 722 bunden som sikkerhet for husleie.



Note 10 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 638 874	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 638 874	-6 610 046
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 135 599	-29 346 175
Permanente forskjeller	-1 243 860	-596 344
Endring i midlertidige forskjeller	5 107 191	7 368 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 998 930	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 573 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 Legally signed by Helge Torp 12.02.2021
 Legally signed by Endre Tangedal 12.02.2021
 Legally signed by Hans Jørgen Sundby 12.02.2021
 Legally signed by Tormod Schartum 15.02.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 971 926	6 729 119	4 757 192
Fordringer	-2 000 000	-1 200 000	800 000
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 987	-1
Avsetninger mv	0	-450 000	-450 000
Sum	1 341 914	6 449 105	5 107 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 972 340	-67 971 270	-16 998 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 630 426	-61 522 165	-11 891 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 918 694	-13 557 568	-2 638 874

Note 11 Offentlig tilskudd

I 2020 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 288 356. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2019 mottok selskapet NOK 928 314 i tilskudd.

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Metodika Miljøpark AS	OSLO	49,0%	-162 190	-176 890
Sum			-162 190	-176 890



KONSERNREGNSKAP 2020

AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



AGAT AS

Årsberetning 2020

VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 158 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har ingen ansatte. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2020 beskjeftiget 221 hel- og deltidsansatte og selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2020 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, OHAS18001 og Miljøfyrtårn.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker.

Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet. I 2020 ble det rapportert 12 arbeidsuhell.

Som følge av Covid-19 situasjonen har selskapet iverksatt smittevernstiltak, og gjennomført driften i samsvar med de retningslinjer som myndighetene til enhver tid har satt for å hindre smittespredning. Selskapet opplevde 1 tilfelle av Covid-19 smitte i 2020. Smitteutfellet var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2020 var 4 172 dager. Dette utgjorde 6,59 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 2,83% og langtidsfraværet 3,76%. Det ble rapportert 12 arbeidsuhell i 2020.

Pr. 31.12.20 var det 172 fast ansatte og 49 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 181 menn og 40 kvinner.

Agats styre består av 1 mann mens Vaktmesterkompaniets styre består av tre menn.

Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstiller myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2020 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Datterselskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.



AGAT AS

Arsberetning 2020

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS.

Agat AS har i 2020 gjort nedskrivninger av verdipapirer med ca MNOK 10,4. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke fremkommer i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

Vaktmesterkompaniet AS har i 2020 blitt tilført totalt MNOK 30,0 i økt egenkapital, gjennom kapitalutvidelse. Selskapet har opplevd en positiv utvikling gjennom 2020, og leverer et positivt resultat for året. Den positive trenden forventes å fortsette i 2021, basert på markeds- forventninger og selskapets ordreserverve ved inngangen til året. På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling gjennom 2020, og forventinger til ytterlig positiv utvikling for 2021, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Risiko for kursnedgang verdipapirer

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har såvidt solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kreditrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2020 et positivt driftsresultat på MNOK 19,1 og et negativt årsresultat på MNOK -4,2.

På tross av en utfordrende driftssituasjon som følge av Covid-19 har Vaktmesterkompaniet AS gjennom 2020 klart å opprettholde tilnærmet normal drift. Selskapets virksomhetsområder har i begrenset grad blitt påvirket av situasjonen, med unntak av et virksomhetsområde som har opplevd betydelig nedgang i omsetning og etterspørsel.

Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2020 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 69,7 (2019: MNOK 22,1) og et positivt årsresultat på MNOK 10,5 (2019: MNOK -22,7). Styret er tilfreds med utviklingen i 2020, men forventer ytterlig forbedring i 2021 gjennom pågående effektiviseringsarbeid og kostnadsbesparelser.

Vaktmesterkompaniet AS gjennomførte i 2020 betydelige kostnadsreduksjoner som vil få full effekt i 2021. Selskapet genererte i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 71,2 (2019: MNOK -6,3), og en positiv total kontantstrøm på MNOK 35,6 (2019: MNOK -31,6). Kontantstrøm fra driften i 2020 reflekterer



AGAT AS

Arsberetning 2020

selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

For morselskapet Agat AS var resultatet negativt for 2020 med MNOK - 12,2, som i hovedsak skyldes regnskapsmessige nedskrivninger av verdipapirporteføljen. På den annen side foreligger det merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke fremkommer i resultat og balanse på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp i regnskapsføringen.

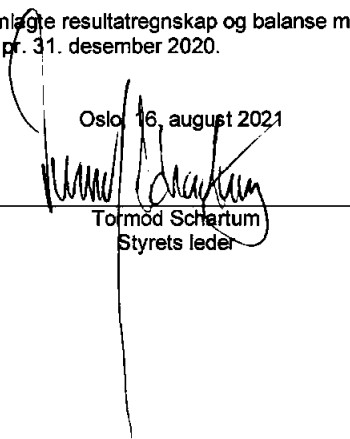
Konsernets total kapital var ved utgangen av 2020 MNOK 523. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2020 MNOK 258, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 49,3 %.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Konsernet, som store deler av samfunnet, har vært og er berørt av spredningen av Covid-19 viruset, og nedstengingen av normale samfunnsfunksjoner som følge av dette. Datterselskapet har flere store faste kontrakter mot offentlige aktører som bidrar til å sikre en viss aktivitet på kort og mellomlang sikt, og har i 2020 klart å opprettholde tilnærmet normal drift, med positivt resultat. Konsernets finansielle stilling er god med solid egenkapital og likviditet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettvisende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2020.

Oslo, 16. august 2021


Tormod Scharthum
Styrets leder



AGAT AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	715 391 188	692 668 469	0	0
Annen driftsinntekt		1 470 533	2 299 835	0	0
Sum driftsinntekter		716 861 720	694 968 304	0	0
Driftskostnader					
Varekostnad		396 550 604	418 039 206	0	0
Lønnskostnad	2,8	157 888 946	162 525 357	11 536	9 834
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 916 569	44 088 648	0	0
Annen driftskostnad	8	93 430 459	92 952 372	713 336	644 106
Sum driftskostnader		697 786 578	717 605 583	724 872	653 940
DRIFTSRESULTAT		19 075 142	(22 637 279)	(724 872)	(653 940)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	9	0	17 381 826	0	17 878 812
Annen renteinntekt		820 793	900 822	338 976	658 647
Annen finansinntekt	11	11 190 083	8 233 744	11 185 691	8 140 510
Sum finansinntekter		12 010 876	26 516 392	11 524 668	26 677 969
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 388 901	8 625 641	10 388 901	8 625 641
Annen rentekostnad		4 360 908	4 712 664	3 116	4 275
Annen finanskostnad	11	12 988 376	2 932 271	10 195 544	439 401
Sum finanskostnader		27 738 184	16 270 576	20 587 561	9 069 317
NETTO FINANSPOSTER		(15 727 308)	10 245 816	(9 062 893)	17 608 652
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 347 834	(12 391 464)	(9 787 765)	16 954 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 069 341	(5 368 260)	2 430 467	1 241 786
ORDINÆRT RESULTAT		(1 721 508)	(7 023 204)	(12 218 232)	15 712 925
Minoritetsandel av resultatet		2 508 717	(6 461 341)	0	0
ÅRSRESULTAT		(4 230 225)	(561 863)	(12 218 232)	15 712 925
OVERF. OG DISPONERINGER					
Avsatt til ordinært utbytte		2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital		(6 980 225)	(3 311 863)	(14 968 232)	12 962 925
SUM OVERF. OG DISP.		(4 230 225)	(561 863)	(12 218 232)	15 712 925



AGAT AS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	7 527 346	12 079 574	0	0
Goodwill	3	17 606 344	30 557 544	0	0
Sum immaterielle eiendeler		25 133 690	42 637 118	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	56 017 887	41 350 547	0	0
Maskiner og anlegg	3,4	5 402 203	6 469 858	0	0
Finansiell leasing	3	65 864 116	67 877 979	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	6 921 440	2 160 005	0	0
Biler	3,4	1 360 256	1 532 739	0	0
Andre driftsmidler	4	3 257 563	20 195 797	0	0
Sum varige driftsmidler		138 823 465	139 586 925	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	10	0	0	74 725 171	51 839 596
Investeringer i tilknyttet selskap	9	172 700	52 064 977	158 000	52 064 977
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 374 167	4 523 552	12 374 167	4 523 552
Sum finansielle anleggsmidler		12 546 867	56 588 529	87 257 338	108 428 125
SUM ANLEGGSMIDLER		176 504 022	238 812 572	87 257 338	108 428 125
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	4	93 116 570	109 722 370	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8	17 272 580	4 107 456	176 128	1 108 746
Sum fordringer		110 389 149	113 829 826	176 128	1 108 746
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	12	138 027 263	97 621 542	138 027 263	97 621 542
Andre markedsbaserte finansielle instr.	9	20 022 788	20 022 786	20 022 788	20 022 788
Sum investeringer		158 050 051	117 644 330	158 050 051	117 644 330
Bankinnskudd	7	78 488 272	53 388 025	25 277 484	35 780 931
SUM OMLØPSMIDLER		346 927 472	284 862 181	183 503 662	154 534 007
SUM EIENDELER		523 431 494	523 674 753	270 761 000	262 962 132

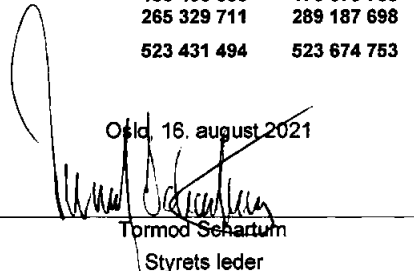


AGAT AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	13	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs	15	64 932 246	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	0	155 430	0
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 032 246	65 187 676	65 032 246
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	15	176 518 570	161 360 900	199 038 700	193 190 552
Sum opptjent egenkapital		176 518 570	161 360 900	199 038 700	193 190 552
Minoritetsinteresser	14	16 395 538	8 093 910	0	0
SUM EGENKAPITAL		258 101 783	234 487 055	264 226 375	258 222 798
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	0	0	3 391 348	1 477 994
Sum avsetning for forpliktelser		0	0	3 391 348	1 477 994
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 375 000	52 000 000	0	0
Finansiell leasinggjeld		64 494 128	66 507 992	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		114 869 128	118 507 992	0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 869 128	118 507 992	3 391 348	1 477 994
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 730 285	0	0
Leverandørgjeld		40 074 914	57 253 772	1 865	65 240
Skyldig offentlige avgifter	7	35 876 970	28 814 852	0	0
Utbytte	15	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		112 530	118 527	112 530	118 527
Annen kortsiktig gjeld	6	71 646 168	56 012 269	278 881	327 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 460 583	170 679 705	3 143 277	3 261 340
SUM GJELD		265 329 711	289 187 698	6 534 625	4 739 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 431 494	523 674 753	270 761 000	262 962 132

Oslo, 16. august 2021


Torodd Schartum
Styrets leder



AGAT AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AGAT AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

	2020	2019
Per virksomhetsområde		
Snø	179 915 230	197 073 215
Grønt	47 760 541	59 665 014
Transport	34 432 693	38 877 980
Anlegg	172 102 497	136 201 147
Veiservice	275 434 363	254 116 918
Annet	5 745 864	6 734 195
Inntekt Gårdpass	0	0
Sum	715 391 188	692 668 469
Geografisk fordeling		
Norge	715 391 188	692 668 469
Sum	715 391 188	692 668 469

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	130 191 275	129 921 325
Arbeidsgiveravgift	18 386 767	19 610 740
Pensjonskostnader	7 863 524	11 436 126
Andre ytelser	1 435 844	1 547 333
Sum	157 877 410	162 515 523

Gjennomsnittlig antall årsverk: 213

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		15 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder for Vaktmesterkompaniet AS i 2020 var innleid konsulent. Totalt honorar til daglig leder for 2020 utgjorde NOK 2 638 933. Daglig leder sluttet 31.12.20. Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling. Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i morselskapet Agat AS i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



AGAT AS

Noter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 200 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 56 600. Kostnadsført revisjonshonorar 2020 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 33 750.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 456 600	30 466 604	8 960 526	129 512 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 727 847	2 379 194	7 005 714	0
- Avgang i året	0	90 236	240 387	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	68 184 446	32 755 562	15 725 852	129 512 374
Akkumul. avskrivninger 31.12.20	12 166 560	27 353 359	8 804 412	111 906 000
= Bokført verdi 31.12.20	56 017 887	5 402 203	6 921 441	17 606 374
Årets ordinære avskrivninger	4 060 507	3 446 875	2 244 252	12 951 200
Økonomisk levetid	2-15 år	0-10 år	0-8 år	10 år
		Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		117 017 281	3 020 300	338 433 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 500 301	527 088	53 140 143
- Avgang i året		0	0	330 623
= Anskaffelseskost 31.12.20		141 517 582	3 547 388	391 243 204
Akkumul. avskrivninger 31.12.20		75 653 466	2 187 132	238 070 928
= Bokført verdi 31.12.20		65 864 116	1 360 256	153 172 276
Årets ordinære avskrivninger		26 514 164	699 571	49 916 569
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år	

Note 4 - Pantstillelser o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 375 000	52 000 000
SUM	50 375 000	52 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:		
Driftsmidler	71 244 542	63 626 135
Kundefordringer	93 116 570	109 717 643
SUM	164 361 112	173 343 778



AGAT AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsern 2020	Konsern 2019	Morselskap 2020	Morselskap 2019
Spes. av årets skattegrunnlag				
Ordinært resultat før skatt	3 347 834	-12 391 464	-9 787 765	16 954 712
Permanente- og andre forskjeller	8 800 615	-16 235 424	10 044 475	-15 639 080
Endring i midlertidige forskjeller	5 087 360	7 368 792	-19 832	0
Anvendelse av fremf. b. underskudd	-17 235 808	0	-236 878	-1 315 632
Årets skattegrunnlag	0	-21 258 096	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	0	0	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	0	0
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 069 341	-5 368 260	2 430 467	1 241 786
Sum skattekostnad 22 %	5 069 341	-5 368 260	2 430 467	1 241 786

	2020	2019	2020	2019
Midlertid. forskjeller og utsatt skatt				
Varige driftsmidler	1 971 926	6 729 119	0	0
Avsetninger	0	-450 000	0	0
Utestående fordringer	-2 000 000	-1 200 000	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 365 987	0	0
Gevinst – og tapskonto	-79 330	0	-79 330	-99 162
Aksjer og andre verdipapirer	17 940 853	7 149 527	17 940 853	7 149 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 418 643	-68 402 642	-2 446 303	-431 372
Sum midlertidige forskjeller	-34 215 206	-54 808 009	15 415 220	6 618 993
Grunnlag for utsatt skatt +/- utsatt skattefordel -	-34 215 206	-54 808 009	15 415 220	6 618 993
Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)	-7 527 346	-12 079 574	3 391 348	1 477 994

Konsernet har av valgt å balanseføre deler av utsatt skattefordel da det anses at denne vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

Note 6 - Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 38 543 428 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2020, hvorav NOK 20 618 036 er dekket inn via fremleiekontrakter. Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032. I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.

Note 7 - Bankinnskudd, bundet

Av selskapets bankinnskudd er NOK 6 390 706 bunden i skattetrekkmidler, og NOK 7 451 722 bunden som sikkerhet for husleie.



AGAT AS

Noter

Note 8 - Offentlige tilskudd

I 2020 er det i Vaktmesterkompaniet AS inntektsført krav på tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN-ordningen på NOK 1 288 356. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2019 mottok selskapet NOK 928 314 i tilskudd.

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler morselskap

Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
Drøbak Eiendomsinvest AS	500 aksjer – 50,00 %	50 000
ATS Eiendomsinvest AS	40 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		158 000

Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	1 596 761
Danlog	2 590 728 aksjer	4 613 167
Fusetool	27 977 aksjer	49 240
Trucklog/Investorprosjekt 345 AS	20 aksjer	2 855 000
Sum andre aksjer		9 114 167

Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	3 260 000
---------------------------	------------------	-----------

Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler i morselskap		12 374 167
--	--	------------

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler datterselskap

Metodika Mijløpark AS	Aksjer 49,00 %	14 700
-----------------------	----------------	--------

Markedsbaserte andeler - omløpsmidler morselskap

Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
FO Hi-Tech Vision IV IS og V IAS	0,75 %/0,25 % andel	22 787
Anaxo Capital DIS	0,28 % andel	20 000 000
Sum markedsbaserte andeler		20 022 787



AGAT AS

Noter

Note 10 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskaper

Agat AS

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkap.
Eiendomsutv. Kr.sand AS	Oslo	0 %	0	0	0

Selskapets aksjer i Eiendomsutvikling Kristiansand AS er i 2020 fusjonert inn i Agat AS, dette er gjort ved tingsinnskudd og fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon med virkning fra 01.01.20.

Vaktmesterkompaniet AS

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkap.
Metodika Miljøpark AS	Oslo	49,0 %	14 700	- 162 190	- 176 890

Note 11 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 6 031 583, gevinst ved salg andeler, NOK 1 102 850, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 4 055 650, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 12 946 919, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper.

Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca MNOK 199 ved utløpet av 2020 mens kostpris utgjør MNOK 188,2.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2020 kostnadsført ytterligere nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer med NOK 10 388 901 og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2020 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 30 193 787.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdøkning utgjør ca MNOK 34 ved utløpet av 2020.

Note 13 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100 000	kr 100 000	



AGAT AS

Noter

Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
Totalt	1 000	99 000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.

Note 14 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,6 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,4 %
Sum minoritetsaksjonærer	743 768 554	23,9 %

Note 15 - Egenkapital**Konsern**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	64 932 246	0	161 360 899	8 093 910	234 487 055
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	-4 230 225	2 508 717	-1 721 508
Utbytte	0	0	0	-2 750 000	0	-2 750 000
- Minoritetsendring	0	0	0	-5 792 911	5 792 991	0
+/- Andre transaksj.	0	0	155 430	27 930 804	0	28 086 234
Pr 31.12.2020	100 000	64 932 246	155 430	176 518 570	16 395 538	258 101 783

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	64 932 246	0	193 190 552	0	258 222 798
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	-12 218 232	0	-12 218 232
Utbytte	0	0	0	-2 750 000	0	-2 750 000
+/- Andre transaksj.	0	0	155 430	20 816 380	0	20 971 810
Pr 31.12.2020	100 000	64 932 246	155 430	199 038 700	0	264 226 375

I datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS har det i 2020 vært gjennomført en emisjon på MNOK 30, samt en kapitalnedsettelse for dekning av tap med MNOK 37. I morselskapet Agat AS har det i 2020 vært gjennomført en infusjonering av Eiendomsutvikling Kristiansand AS med MNOK 18.



AGAT AS

Noter

Note 16 - Kontantstrømsanalyse konsern**Kontantstrømsoppstilling - konsern**

NRS Indirekte metode	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 347 834	-12 391 464
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-17 631 826
+ Ordinære avskrivninger	49 916 569	44 088 648
+/- Endring i kundefordringer	16 605 800	-51 575 337
+/- Endring i leverandørgjeld	-17 178 857	6 589 313
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	-123 284
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 763 779	74 385 490
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	64 455 185	43 341 540
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-36 201 909	-56 413 683
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-19 255 691	-58 632 926
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	3 324 003
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-55 457 600	-111 722 606
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	0	5 380 746
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-3 638 864	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-25 730 284	25 730 285
+ Innbet. ved tilført egenkapital	48 221 810	
- Utbetalinger av utbytte	-2 750 000	-6 500 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	16 102 662	24 611 031
= Netto endring i kontanter mv	25 100 248	-43 770 035
+ Beholdning av kontanter 01.01.	53 388 025	97 158 060
= Kontantbeholdning 31.12.	78 488 272	53 388 025
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	78 488 272	53 388 025
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	78 488 272	53 388 025



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Agat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agat AS' årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 12 218 232 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 1 721 508, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Agat AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Agat AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: M5BW3-X1YIG-ZW030-CHBEA-VMBSS-Y5FD



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og

årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: M5BW3-X1YIG-ZW030-CHBEA-VMBSS-Y5FD



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 16. august 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M5BW3-X1YIG-ZW030-CHBEA-VMBSS-YYSFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-08-17 06:48:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: M5BW3-X1YIG-ZW030-CHBEA-VMBSS-Y5FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>