



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Sørliveien 118
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Kathrine Garder Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 800	1 385 170
Sum inntekter		1 209 800	1 385 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 099	881 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 353	122 803
Annen driftskostnad	1	507 365	450 095
Sum kostnader		1 127 817	1 454 039
Driftsresultat		81 983	-68 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	22 034
Sum finansinntekter		19 463	22 034
Annen rentekostnad		30 106	
Sum finanskostnader		30 106	
Netto finans		-10 643	22 034
Resultat før skattekostnad		71 340	-46 835
Skattekostnad på resultat	3	156 347	-10 304
Årsresultat		-85 007	-36 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 007	-36 531
Totalresultat		-85 007	-36 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-85 007	-36 531
Sum overføringer og disponeringer		-85 007	-36 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		156 347
Sum immaterielle eiendeler			156 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 228 568	1 387 977
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 075 005	
Sum varige driftsmidler		5 303 572	1 387 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 303 572	1 544 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	122 616	136 074
Andre kortsiktige fordringer		992 319	
Konsernfordringer	6	28 444	28 444
Sum fordringer		1 143 379	164 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 672	535 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 672	535 191
Sum omløpsmidler		2 285 052	699 709
SUM EIENDELER		7 588 624	2 244 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 807 998	1 893 006
Sum opptjent egenkapital		1 807 998	1 893 006
Sum egenkapital	4	1 907 998	1 993 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	
Leverandørgjeld		628 140	7 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 466	77 646
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		125 020	166 144
Sum kortsiktig gjeld		5 680 626	251 027
Sum gjeld		5 680 626	251 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 624	2 244 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324360

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Sørliveien 118
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Kathrine Garder Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 998 522 994
SØRLIVEIEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 800	1 385 170
Sum inntekter		1 209 800	1 385 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 099	881 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 353	122 803
Annen driftskostnad	1	507 365	450 095
Sum kostnader		1 127 817	1 454 039
Driftsresultat		81 983	-68 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	22 034
Sum finansinntekter		19 463	22 034
Annen rentekostnad		30 106	
Sum finanskostnader		30 106	
Netto finans		-10 643	22 034
Resultat før skattekostnad		71 340	-46 835
Skattekostnad på resultat	3	156 347	-10 304
Årsresultat		-85 007	-36 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 007	-36 531
Totalresultat		-85 007	-36 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-85 007	-36 531
Sum overføringer og disponeringer		-85 007	-36 531



Organisasjonsnr: 998 522 994
SØRLIVEIEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		156 347
Sum immaterielle eiendeler			156 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 228 568	1 387 977
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	4 075 005	
Sum varige driftsmidler		5 303 572	1 387 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 303 572	1 544 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	122 616	136 074
Andre kortsiktige			
fordringer		992 319	
Konsernfordringer	6	28 444	28 444
Sum fordringer		1 143 379	164 518
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 141 672	535 191
Sum bankinnskudd,		1 141 672	535 191
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 285 052	699 709
SUM EIENDELER		7 588 624	2 244 032



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 807 998	1 893 006
Sum opptjent egenkapital		1 807 998	1 893 006

Sum egenkapital	4	1 907 998	1 993 006
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	
Leverandørgjeld		628 140	7 237
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 466	77 646
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		125 020	166 144
Sum kortsiktig gjeld		5 680 626	251 027

Sum gjeld		5 680 626	251 027
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 624	2 244 032
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 522 994
SØRLIVEIEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Sørliveien 118 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørliveien 118 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: NPO5A-JHMEI-Q88DU-PFOFE-OCITL-CCJIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 10:10:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkeid: NPO5A-IHMEI-Q88DU-PFOFE-0C1TL-CCJIL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Sørliveien 118 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JN1CL-TEC4Z-1VG2H-EKWNH-OXQKU-DG05P

Organisasjonsnr: 998 522 994



Resultatregnskap

Sørliveien 118 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 209 800	1 385 170
Sum driftsinntekter		1 209 800	1 385 170
Lønnskostnad	1	459 099	881 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 353	122 803
Annen driftskostnad	1	507 365	450 095
Sum driftskostnader		1 127 817	1 454 039
Driftsresultat		81 983	-68 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	22 034
Annen rentekostnad		30 106	0
Resultat av finansposter		-10 643	22 034
Resultat før skattekostnad		71 340	-46 835
Skattekostnad på resultat	3	156 347	-10 304
Årsresultat		-85 007	-36 531
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	85 007	36 531
Sum overføringer		-85 007	-36 531

Penneo Dokumentnøkkel: JN1CL-TEC4Z-TVG2H-EKWNH-OXOKU-DG05P



Balanse Sørliveien 118 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	156 347
Sum immaterielle eiendeler		0	156 347
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 228 568	1 387 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 075 005	0
Sum varige driftsmidler		5 303 572	1 387 977
Sum anleggsmidler		5 303 572	1 544 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	122 616	136 074
Andre kortsiktige fordringer		992 319	0
Konsernfordringer	6	28 444	28 444
Sum fordringer		1 143 379	164 518
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 672	535 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 141 672	535 191
Sum omløpsmidler		2 285 052	699 709
Sum eiendeler		7 588 624	2 244 032

Penneo Dokumentnr.økkef:JN1CL-TEC4Z-TVG2H-EKWNH-OXOKU-DG05P



Balanse Sørliveien 118 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 807 998	1 893 006
Sum opptjent egenkapital		1 807 998	1 893 006
Sum egenkapital	4	1 907 998	1 993 006
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	0
Leverandørgjeld		628 140	7 237
Skyldig offentlige avgifter		27 466	77 646
Annen kortsiktig gjeld		125 020	166 144
Sum kortsiktig gjeld		5 680 626	251 027
Sum gjeld		5 680 626	251 027
Sum egenkapital og gjeld		7 588 624	2 244 032

Halden
Styret i Sørliveien 118 AS

Kirsti Kathrine Garder Andersen
styreleder/daglig leder

Per Gunnar Andersen
styremedlem

Kasper E Garder Andersen
styremedlem

Nicoline E Garder Heen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: JN1CL-TEC4Z-1VG2H-EKWNH-OXQKU-DG05P



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	373 511	724 773
Arbeidsgiveravgift	60 008	108 722
Pensjonskostnader	25 580	47 646
Andre ytelser	0	0
Sum	459 099	881 141

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. inst.	Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 096 223	1 342 429	300 000	34 396	3 773 048
Tilgang	0	0	0	4 076 949	4 076 949
Avgang	0	0	0		
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 211 157	-1 300 094	0	-35 181	-2 546 432
Balansført verdi 31.12	885 066	42 335	300 000	4 076 164	5 303 565
Årets avskrivninger	134 706	17 827	0	8 820	161 353
Avskrivningssats	5 %	10 %		20 %	
Avskrivningsplan			Avskrives ikke		
Økonomisk levetid	20 år	10 år		5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JN1CL-TEC4Z-TVGZH-EKWNH-OXOKU-DG05P



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	156 347	-10 304
Skattekostnad ordinært resultat	156 347	-10 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 340	-46 835
Permanente forskjeller	314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-751 408	18 432
Mottatt konsernbidrag	0	28 404
Skattepliktig inntekt	-679 755	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 738	-710 670	-751 408
Sum	40 738	-710 670	-751 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 755	0	679 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 017	0	-639 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-710 670	-710 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-156 347	-156 347

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 893 006	1 993 006
Foreslått utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-85 007	-85 007
Pr 31.12	100 000	1 807 998	1 907 998



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 900 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	122 616	136 074
Andre fordringer	28 444	28 444
Sum fordringer	151 060	164 518

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Udda Family AS	Eies av dl/styremedlemmer	100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Gunnar Andersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-362679

IP: 14.207.xxx.xxx

2026-02-16 13:36:26 UTC



QES



Kirsti Kathrine Garder Andersen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1214057

IP: 14.207.xxx.xxx

2026-02-16 14:35:26 UTC



QES



Kirsti Kathrine Garder Andersen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1214057

IP: 14.207.xxx.xxx

2026-02-16 14:35:26 UTC



QES



Kasper Elias Garder Andersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2543923

IP: 79.127.xxx.xxx

2026-02-17 00:01:05 UTC



QES



Nicoline Elise Garder Heen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1555193

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-22 18:49:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: JNTCL-TEC4Z-TVG2H-EKWNH-OXOKU-DG05P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sørliveien 118 AS

Organisasjonsnr: 998 522 994



Resultatregnskap

Sørliveien 118 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 209 800	1 385 170
Sum driftsinntekter		1 209 800	1 385 170
Lønnskostnad	1	459 099	881 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 353	122 803
Annen driftskostnad	1	507 365	450 095
Sum driftskostnader		1 127 817	1 454 039
Driftsresultat		81 983	-68 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	22 034
Annen rentekostnad		30 106	0
Resultat av finansposter		-10 643	22 034
Resultat før skattekostnad		71 340	-46 835
Skattekostnad på resultat	3	156 347	-10 304
Årsresultat		-85 007	-36 531
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	85 007	36 531
Sum overføringer		-85 007	-36 531



Balanse Sørliveien 118 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	156 347
Sum immaterielle eiendeler		0	156 347
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 228 568	1 387 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 075 005	0
Sum varige driftsmidler		5 303 572	1 387 977
Sum anleggsmidler		5 303 572	1 544 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	122 616	136 074
Andre kortsiktige fordringer		992 319	0
Konsernfordringer	6	28 444	28 444
Sum fordringer		1 143 379	164 518
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 141 672	535 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 141 672	535 191
Sum omløpsmidler		2 285 052	699 709
Sum eiendeler		7 588 624	2 244 032



Balanse
Sørliveien 118 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 807 998	1 893 006
Sum opptjent egenkapital		1 807 998	1 893 006
Sum egenkapital	4	1 907 998	1 993 006
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 900 000	0
Leverandørgjeld		628 140	7 237
Skyldig offentlige avgifter		27 466	77 646
Annen kortsiktig gjeld		125 020	166 144
Sum kortsiktig gjeld		5 680 626	251 027
Sum gjeld		5 680 626	251 027
Sum egenkapital og gjeld		7 588 624	2 244 032

Halden
Styret i Sørliveien 118 AS

Kirsti Kathrine Garder Andersen
styreleder/daglig leder

Per Gunnar Andersen
styremedlem

Kasper E Garder Andersen
styremedlem

Nicoline E Garder Heen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	373 511	724 773
Arbeidsgiveravgift	60 008	108 722
Pensjonskostnader	25 580	47 646
Andre ytelser	0	0
Sum	459 099	881 141

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. inst.	Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 096 223	1 342 429	300 000	34 396	3 773 048
Tilgang	0	0	0	4 076 949	4 076 949
Avgang	0	0	0		
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 211 157	-1 300 094	0	-35 181	-2 546 432
Balansført verdi 31.12	885 066	42 335	300 000	4 076 164	5 303 565
Årets avskrivninger	134 706	17 827	0	8 820	161 353
Avskrivningssats	5 %	10 %		20 %	
Avskrivningsplan			Avskrives ikke		
Økonomisk levetid	20 år	10 år		5-10 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	156 347	-10 304
Skattekostnad ordinært resultat	156 347	-10 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 340	-46 835
Permanente forskjeller	314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-751 408	18 432
Mottatt konsernbidrag	0	28 404
Skattepliktig inntekt	-679 755	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 738	-710 670	-751 408
Sum	40 738	-710 670	-751 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 755	0	679 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 017	0	-639 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-710 670	-710 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-156 347	-156 347

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 893 006	1 993 006
Foreslått utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-85 007	-85 007
Pr 31.12	100 000	1 807 998	1 907 998



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 900 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	122 616	136 074
Andre fordringer	28 444	28 444
Sum fordringer	151 060	164 518

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Udda Family AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.