



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 350 000
Leieinntekter		174 000	174 000
Annen driftsinntekt		119 682	8 490
Sum inntekter		293 682	4 532 490
Kostnader			
Varekostnad			4 208 895
Annen driftskostnad	2	318 967	506 009
Sum kostnader		318 967	4 714 904
Driftsresultat		-25 285	-182 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 788
Sum finansinntekter			1 788
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-278	1 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 563	-180 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 624	-39 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 939	-140 888
Årsresultat		-19 939	-140 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 939	-140 888
Sum overføringer og disponeringer		-19 939	-140 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	5 734	110
Sum immaterielle eiendeler		5 734	110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 625 025	5 625 025
Sum varige driftsmidler		5 625 025	5 625 025
Sum anleggsmidler		5 630 759	5 625 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 389 058	3 389 058
Sum varer		3 389 058	3 389 058
Fordringer			
Kundefordringer		117 127	7 913
Andre fordringer		26 998	205 869
Sum fordringer		144 125	213 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 030	3 415 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 030	3 415 826
Sum omløpsmidler		3 828 213	7 018 666
SUM EIENDELER		9 458 972	12 643 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			11 457
Sum innskutt egenkapital		100 000	111 457
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 482	
Sum opptjent egenkapital		-8 482	
Sum egenkapital		91 518	111 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	9 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	40 187
Annen kortsiktig gjeld	5	358 322	492 157
Sum kortsiktig gjeld		367 454	532 344
Sum gjeld		9 367 454	12 532 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 972	12 643 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388458

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 350 000
Leieinntekter		174 000	174 000
Annen driftsinntekt		119 682	8 490
Sum inntekter		293 682	4 532 490
Kostnader			
Varekostnad			4 208 895
Annen driftskostnad	2	318 967	506 009
Sum kostnader		318 967	4 714 904
Driftsresultat		-25 285	-182 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 788
Sum finansinntekter			1 788
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-278	1 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 563	-180 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 624	-39 738
Årsresultat		-19 939	-140 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 939	-140 888
Sum overføringer og disponeringer		-19 939	-140 888



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,3 5 734 110
Sum immaterielle eiendeler 5 734 110

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 625 025 5 625 025
Sum varige driftsmidler 5 625 025 5 625 025

Sum anleggsmidler

5 630 759 5 625 135

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 3 389 058 3 389 058
Sum varer 3 389 058 3 389 058

Fordringer

Kundefordringer 117 127 7 913
Andre fordringer 26 998 205 869
Sum fordringer 144 125 213 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 295 030 3 415 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 030 3 415 826

Sum omløpsmidler

3 828 213 7 018 666

SUM EIENDELER

9 458 972 12 643 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 11 457
Sum innskutt egenkapital 100 000 111 457

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 482
Sum opptjent egenkapital -8 482

Sum egenkapital

91 518 111 457



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	9 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	40 187
Annen kortsiktig gjeld	5	358 322	492 157
Sum kortsiktig gjeld		367 454	532 344
Sum gjeld		9 367 454	12 532 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 972	12 643 801



Organisasjonsnr: 992 006 242
RØNNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RØNNES AS
Organisasjonsnr: 992 006 242

ÅRSOPPGJØR
2024



RØNNES AS

Organisasjonsnr: 992 006 242

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	1	0	4 350 000
Leieinntekt		174 000	174 000
Annen driftsinntekt		<u>119 682</u>	<u>8 490</u>
Sum driftsinntekter		<u>293 682</u>	<u>4 532 490</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		0	4 208 895
Annen driftskostnad	2	<u>318 967</u>	<u>506 009</u>
Sum driftskostnader		<u>318 967</u>	<u>4 714 904</u>
Driftsresultat		<u>-25 285</u>	<u>-182 414</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	1 788
Annen rentekostnad		<u>278</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-278</u>	<u>1 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 563</u>	<u>-180 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 624</u>	<u>-39 738</u>
Årsresultat		<u>-19 939</u>	<u>-140 888</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra udekket tap		<u>-19 939</u>	<u>-140 888</u>
Sum disponert		<u>-19 939</u>	<u>-140 888</u>



RØNNES AS

Organisasjonsnr: 992 006 242

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	1,3	5 734	110
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 734</u>	<u>110</u>
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 625 025	5 625 025
Sum varige driftsmidler		<u>5 625 025</u>	<u>5 625 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 630 759</u>	<u>5 625 135</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	1	3 389 058	3 389 058
Kundefordringer		117 127	7 913
Andre kortsiktige fordringer	5	26 998	205 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>295 030</u>	<u>3 415 826</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 828 213</u>	<u>7 018 666</u>
Sum eiendeler		<u>9 458 972</u>	<u>12 643 801</u>



RØNNES AS

Organisasjonsnr: 992 006 242

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	11 457
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital/udekket tap		<u>-8 482</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>91 518</u>	<u>111 457</u>
Gjeld:			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til morselskap	5	<u>9 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		9 132	40 187
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>358 322</u>	<u>492 157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>367 454</u>	<u>532 344</u>
Sum gjeld		<u>9 367 454</u>	<u>12 532 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 458 972</u>	<u>12 643 801</u>

Grimstad, 17. februar 2025

Torbjørn Iglund
Styrets leder



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost. Varer i arbeid består av et byggeprosjekt i egen regi, blant annet bestående av 1 leilighet klar for salg, parkeringsplasser og båtplasser, samt ytterligere utbyggingsmuligheter.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres.



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 22.122 (eks. mva) i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	- 25 563	- 180 626
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 374
Mottatt konsernbidrag	-	181 000
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 25 563</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 5 624</u>	<u>- 39 738</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 5 624</u>	<u>- 39 738</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 26 063	- 499
<u>Sum</u>	<u>- 26 063</u>	<u>- 499</u>
<u>Utsatt skattefordel, 22 %</u>	<u>5 734</u>	<u>110</u>

Note 4 – Anleggsmidler:

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	5 625 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 625 025
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 625 025
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke



RØNNES AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Igland Eiendom AS	- 9 000 000	- 12 000 000	- 358 322	- 491 307

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 457	-	111 457
Justering	-	- 11 457	11 457	0
Årets resultat	-	-	- 19 939	- 19 939
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	- 8 482	91 518

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern utgjør kr. 9 014 083.



Til generalforsamlingen i
Rønnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønnes AS som viser et underskudd på kr 19 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. februar 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International