



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kvestadlia 16  
3948 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Slåttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 496</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 496</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 496</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 496</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 935	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 935</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 496</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 584 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kvestadlia 16  
3948 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Slåttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 928 584 380  
KONSEPT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 496</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 496</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 496</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 496</b>	



Organisasjonsnr: 928 584 380  
KONSEPT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 935	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 935</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 496</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 584 380  
KONSEPT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Konsept Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 584 380



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Konsept Bolig AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		4 500
Sum driftskostnader		4 500
Driftsresultat		-4 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		4
Resultat av finansposter		4
Resultat før skattekostnad		-4 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 496</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	4 496
Sum overføringer		-4 496



<b>Balanse</b>		
<b>Konsept Bolig AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 935
Sum omløpsmidler		19 935
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 935</b>
<b>Konsept Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>





**Konsept Bolig AS**

**928 584 380**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Konsept Bolig AS

928 584 380

### Note 1 Lønnskostnader

Konsept Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 496
Permanente forskjeller	-5 320
Skattepliktig inntekt	-9 816
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 03.01.2022	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-4 496	-4 496
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-4 496	19 935



Konsept Bolig AS

928 584 380

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konsept Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Moen	15	50,0	50,0
Stian Slåttedalen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Slåttedalen	styremedlem/daglig leder	15
Marius Moen	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30