



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 13 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 660	21 506
Sum kostnader		36 660	21 506
Driftsresultat		-36 660	-21 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 162	
Sum finanskostnader		88 162	
Netto finans		-88 105	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 765	-21 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 277	-21 506
Årsresultat		-87 277	-21 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 277	-21 506
Sum overføringer og disponeringer		-87 277	-21 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 488	
Sum immaterielle eiendeler		37 488	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 005 017	2 005 017
Sum varige driftsmidler		2 005 017	2 005 017
Sum anleggsmidler		2 042 505	2 005 017
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 411
Sum omløpsmidler		0	3 411
SUM EIENDELER		2 042 505	2 008 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	359 039	359 039
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		413 469	413 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-223 791	-136 514
Sum opptjent egenkapital		-223 791	-136 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		189 678	276 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 729 792
Sum annen langsiktig gjeld	6		1 729 792
Sum langsiktig gjeld		0	1 729 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 827	
Sum kortsiktig gjeld		1 852 827	1 681
Sum gjeld		1 852 827	1 731 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 505	2 008 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587547

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 13 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 914 848
BORGESKOGEN ØST TOMT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 660	21 506
Sum kostnader		36 660	21 506
Driftsresultat		-36 660	-21 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 162	
Sum finanskostnader		88 162	
Netto finans		-88 105	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 765	-21 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 277	-21 506
Årsresultat		-87 277	-21 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 277	-21 506
Sum overføringer og disponeringer		-87 277	-21 506



Organisasjonsnr: 929 914 848
BORGESKOGEN ØST TOMT 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 488	
Sum immaterielle eiendeler		37 488	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 005 017	2 005 017
Sum varige driftsmidler		2 005 017	2 005 017
Sum anleggsmidler		2 042 505	2 005 017
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 411
Sum omløpsmidler		0	3 411
SUM EIENDELER		2 042 505	2 008 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	359 039	359 039
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		413 469	413 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-223 791	-136 514
Sum opptjent egenkapital		-223 791	-136 514
Sum egenkapital		189 678	276 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 729 792
Sum annen langsiktig gjeld	6		1 729 792
Sum langsiktig gjeld		0	1 729 792



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 827	
Sum kortsiktig gjeld		1 852 827	1 681
Sum gjeld		1 852 827	1 731 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 505	2 008 428



Organisasjonsnr: 929 914 848
BORGESKOGEN ØST TOMT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 00176-P68TT-LKGU9-XZUQL-CV69J-IA833



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 660	21 506
Driftsresultat		<u>-36 660</u>	<u>-21 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>88 162</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-88 105</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-124 765</u>	<u>-21 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-37 488</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-87 277</u>	<u>-21 506</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 277	-21 506

Penneo Dokumentnøkkel: 00176-P68TT-LKGU9-XZUQL-CV69J-IA833



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	37 488	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 005 017	2 005 017
Sum anleggsmidler		<u>2 042 505</u>	<u>2 005 017</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>3 411</u>
Sum eiendeler		<u>2 042 505</u>	<u>2 008 428</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 00176-P68TT-LKGU9-XZUQL-CV59J-1A833



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	359 039	359 039
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>413 469</u>	<u>413 469</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-223 791	-136 514
Sum egenkapital		<u>189 678</u>	<u>276 955</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 729 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 827	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 852 827</u>	<u>1 681</u>
Sum gjeld		<u>1 852 827</u>	<u>1 731 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 042 505</u>	<u>2 008 428</u>

31. desember 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00176-P68TT-LKGU9-XZUQL-CV59J-IA833



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	722 589	1 282 428	2 005 017
Anskaffelseskost 31.12.2024	722 589	1 282 428	2 005 017
Balanseført pr. 31.12.2024	722 589	1 282 428	2 005 017

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-37 488	0
Årets totale skattekostnad	-37 488	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 765	-21 506
Årets skattegrunnlag	-124 765	-21 506
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-170 399	-45 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-170 399	-45 634
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-45 634
Sum	-170 399	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 488	0

Penneo Dokumentnrøkke: 00176-P68TT-LKGU9-XZUQL-CV69J-IA833



Borgeskogen Øst Tomt 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	359 039	-5 570	-136 514	276 955
Årsresultat	0	0	0	-87 277	-87 277
Egenkapital 31.12.2024	60 000	359 039	-5 570	-223 791	189 678

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	86 490	0
Konsernkonto	1 766 337	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 729 792
Sum	1 852 827	1 729 792

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00176-P68TT-LKGU9-XZUQL-CV69J-IA833

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.