



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLO AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE V. HUSER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 597 667	1 545 500
Sum inntekter		1 597 667	1 545 500
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 200	6 600
Annen driftskostnad	9	197 622	503 269
Sum kostnader		202 822	509 869
Driftsresultat		1 394 845	1 035 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 937	19 113
Sum finansinntekter		29 937	19 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 267	371 830
Annen rentekostnad		197 087	238 057
Sum finanskostnader		576 354	609 887
Netto finans		-546 417	-590 774
Ordinært resultat før skattekostnad		848 428	444 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	186 804	93 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 624	351 428
Årsresultat		661 624	351 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 624	351 428
Totalresultat		661 624	351 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			294 415
Avsatt til annen egenkapital		661 624	57 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		661 624	351 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 466 213	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 200	26 400
Sum varige driftsmidler		38 487 413	38 492 613
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		38 487 413	38 492 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 000
Sum fordringer			13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398 772	1 273 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 772	1 273 139
Sum omløpsmidler		2 398 772	1 286 139
SUM EIENDELER		40 886 185	39 778 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6.000stk. a pål. 1.000/-	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	5	13 600 000	13 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 637	57 013
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		718 637	57 013
Sum egenkapital		14 318 637	13 657 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 342 641	18 963 374
Sum annen langsiktig gjeld		26 342 641	25 963 374
Sum langsiktig gjeld		26 342 641	25 963 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	186 804	93 429
Annen kortsiktig gjeld		38 103	64 936
Sum kortsiktig gjeld		224 907	158 365
Sum gjeld		26 567 548	26 121 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 886 185	39 778 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583629

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLO AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE V. HUSER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 597 667	1 545 500
Sum inntekter		1 597 667	1 545 500
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 200	6 600
Annen driftskostnad	9	197 622	503 269
Sum kostnader		202 822	509 869
Driftsresultat		1 394 845	1 035 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 937	19 113
Sum finansinntekter		29 937	19 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 267	371 830
Annen rentekostnad		197 087	238 057
Sum finanskostnader		576 354	609 887
Netto finans		-546 417	-590 774
Ordinært resultat før skattekostnad		848 428	444 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8	186 804	93 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 624	351 428
Årsresultat		661 624	351 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 624	351 428
Totalresultat		661 624	351 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			294 415
Avsatt til annen egenkapital		661 624	57 013
Sum overføringer og disponeringer		661 624	351 428



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 466 213	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 200	26 400
Sum varige driftsmidler		38 487 413	38 492 613
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		38 487 413	38 492 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 000
Sum fordringer			13 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 398 772	1 273 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 772	1 273 139
Sum omløpsmidler		2 398 772	1 286 139

SUM EIENDELER		40 886 185	39 778 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6.000stk. a på l. 1.000/-	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	5	13 600 000	13 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	718 637	57 013
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		718 637	57 013



Sum egenkapital		14 318 637	13 657 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 342 641	18 963 374
Sum annen langsiktig gjeld		26 342 641	25 963 374
Sum langsiktig gjeld		26 342 641	25 963 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	186 804	93 429
Annen kortsiktig gjeld		38 103	64 936
Sum kortsiktig gjeld		224 907	158 365
Sum gjeld		26 567 548	26 121 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 886 185	39 778 752



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

BULLO AS



Resultatregnskap				
Bullo AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			1 597 667	1 545 500
Sum driftsinntekter			<u>1 597 667</u>	<u>1 545 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	3		5 200	6 600
Annen driftskostnad	9		197 622	503 269
Sum driftskostnader			<u>202 822</u>	<u>509 869</u>
Driftsresultat			<u>1 394 845</u>	<u>1 035 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter			29 937	19 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern			379 267	371 830
Rentekostnader			197 087	238 057
Resultat av finansposter			<u>-546 417</u>	<u>-590 774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			848 428	444 857
Skattekostnad på ordinært resultat	8		186 804	93 429
Ordinært resultat			<u>661 624</u>	<u>351 428</u>
Årsoverskudd			<u>661 624</u>	<u>351 428</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			661 624	57 013
Overført til udekket tap			0	-294 415
Sum overføringer			<u>661 624</u>	<u>351 428</u>



Balanse				
Bullo AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 466 213	38 466 213	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 200	26 400	
Sum varige driftsmidler		<u>38 487 413</u>	<u>38 492 613</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>38 487 413</u>	<u>38 492 613</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 000</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 398 772</u>	<u>1 273 139</u>	
Sum omløpsmidler		<u>2 398 772</u>	<u>1 286 139</u>	
Sum eiendeler		<u>40 886 185</u>	<u>39 778 752</u>	

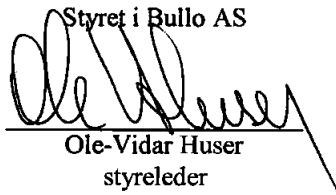
**Balanse**

Bullo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6.000stk. a pål. 1.000/-	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>13 600 000</u>	<u>13 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	718 637	57 013
Sum opptjent egenkapital		<u>718 637</u>	<u>57 013</u>
Sum egenkapital		<u>14 318 637</u>	<u>13 657 013</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 342 641	18 963 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 342 641</u>	<u>25 963 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	186 804	93 429
Annen kortsiktig gjeld		38 103	64 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 907</u>	<u>158 365</u>
Sum gjeld		<u>26 567 548</u>	<u>26 121 739</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>40 886 185</u>	<u>39 778 752</u>

Lillestrøm, 12. februar 2021

Styret i Bullo AS


Ole-Vidar Huser
styreleder



BULLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til driftskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2 - FAST EIENDOM

	Tomter	Bolighus
Bokført verdi 31/12-20	19.148.000	19.318.213



NOTE 3 - INVENTAR

Anskaffelseskost 1/1-20	83.138
Akkumulert avskrivning	<u>61.938</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>21.200</u>
Avskrivninger 2020	5.200

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Fri egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1/1-20	6.000.000	7.600.000	57.013	13.657.013
Årets resultat			<u>661.624</u>	<u>661.624</u>
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>6.000.000</u>	<u>7.600.000</u>	<u>718.637</u>	<u>14.318.637</u>

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr. 31.12. innehas i sin helhet av PLANTAX AS, 6.000 aksjer à pålydende kr 1.000,-.

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld til Nordea Bank kr 7.000.000,- er avdragsfri frem til forfall i 2021.
Eiendommene, Ole Bulls gate 15 og 17 er stilt i pant for gjelden.
I tillegg har morselskapet Plantax AS stillet selvskyldnerkausjon.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MORSELSKAP

Gjeld til morselskap Plantax AS utgjør kr. 19.342.641 pr. 31/12-20. Gjelden forrentes med 2 % pr. år.
Det er ikke stilt sikkerhet for beløpet.

NOTE 8 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	kr 848.428
Permanente forskjeller	<u>kr 681</u>
Skattepliktig inntekt	<u>kr 849.109</u>

Spesifikasjon av skattekostnadene i resultatregnskapet:

Betalbar skatt: 22% av 849.109,-	<u>kr 186.804</u>
----------------------------------	-------------------



NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG HONORAR TIL REVISOR.

Selskapet har ingen ansatte slik at det ikke er utbetalt noen form for godtgjørelse. Styret og daglig leder har heller ikke mottatt noen godtgjørelse. Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 20.781,- i 2020.



Til generalforsamlingen i Bullo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bullo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 661 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. mars 2021

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen

Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 **PrimeGlobal**
An Association of
Independent Accountants Fin. as