



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Jonny Helland  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			567 860
<b>Sum inntekter</b>			<b>567 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 275	406 526
Annen driftskostnad		66 311	32 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 586</b>	<b>439 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 586</b>	<b>128 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		61 495	72 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 495</b>	<b>72 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 495</b>	<b>-72 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-195 081	56 184
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 331 151	1 331 151
Sum varer		1 331 151	1 331 151
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			567 860
Sum fordringer			567 860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 815	8 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 815	8 941
Sum omløpsmidler		1 355 966	1 907 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 966</b>	<b>1 907 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	32 000	32 000
Overkurs	3	1 420	1 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	308 259	113 178
Sum opptjent egenkapital		-308 259	-113 178



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	-274 839	-79 758
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 326	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>808 326</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>808 326</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	250 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		822 138	837 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 479</b>	<b>1 087 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 630 805</b>	<b>1 987 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 966</b>	<b>1 907 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Jonny Helland  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 536 751  
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			567 860
<b>Sum inntekter</b>			<b>567 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 275	406 526
Annen driftskostnad		66 311	32 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 586</b>	<b>439 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 586</b>	<b>128 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		61 495	72 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 495</b>	<b>72 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 495</b>	<b>-72 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 081	56 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-195 081	56 184
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>



Organisasjonsnr: 999 536 751  
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4

1 331 151 1 331 151

Sum varer 1 331 151 1 331 151

Fordringer

Kundefordringer

567 860

Sum fordringer 567 860

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 815 8 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 815 8 941

Sum omløpsmidler

1 355 966 1 907 952

SUM EIENDELER

1 355 966 1 907 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

32 000

32 000

Overkurs

3

1 420

1 420

Sum innskutt egenkapital

33 420

33 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

308 259

113 178

Sum opptjent egenkapital

-308 259

-113 178

Sum egenkapital

6

-274 839

-79 758

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

808 326

900 000



Sum annen langsiktig gjeld	808 326	900 000
Sum langsiktig gjeld	808 326	900 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	341	250 657
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	822 138	837 053
Sum kortsiktig gjeld	822 479	1 087 710
Sum gjeld	1 630 805	1 987 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 355 966</b>	<b>1 907 952</b>



Organisasjonsnr: 999 536 751  
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Brattvåggata 67  
6270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellandshaugane Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellandshaugane Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DV3HN-X1ESQ-FXYLZ-4VBMF-7ZH47-YEEMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 13:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV3HN-XI ESQ-FXYLZ-4VBMF-7ZH47-YEEMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Hellandshaugane Invest AS



## Resultatregnskap Hellandshaugane Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	567 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>567 860</b>
Varekostnad		67 275	406 526
Annen driftskostnad		66 311	32 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 586</b>	<b>439 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 586</b>	<b>128 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		61 495	72 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 495</b>	<b>-72 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	56 184
Overført til udekket tap	3	195 081	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-195 081</b>	<b>56 184</b>



## Balanse

### Hellandshaugane Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 331 151	1 331 151
<b>Sum varer</b>		<u>1 331 151</u>	<u>1 331 151</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	567 860
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>567 860</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 815	8 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>24 815</u>	<u>8 941</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 355 966</u>	<u>1 907 952</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 355 966</u>	<u>1 907 952</u>



## Balanse

### Hellandshaugane Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	32 000	32 000
Overkurs	3	1 420	1 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 420</b>	<b>33 420</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-308 259	-113 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 259</b>	<b>-113 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-274 839</b>	<b>-79 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 326	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>808 326</b>	<b>900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		341	250 657
Annen kortsiktig gjeld		822 138	837 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 479</b>	<b>1 087 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 630 805</b>	<b>1 987 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 355 966</b>	<b>1 907 952</b>

Brattvåg, 15.06.2022  
Styret i Hellandshaugane Invest AS

Jonny Helland  
Styreleder

Hallgeir Holmeset  
Styremedlem

Jan Magne Helland  
Styremedlem

Reidar Ervik  
Styremedlem

Line Kristin Frostad  
Styremedlem

Merethe Holmeset  
Styremedlem

Margareth J H Kolbensen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-195 081	56 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 184
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-195 081</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 251	-328 170
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-523 251</b>	<b>-328 170</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>-115 115</b>	<b>-72 197</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	32 000	1 420	-113 178	-79 758
Årets resultat			-195 081	-195 081
<b>Pr 31.12</b>	<b>32 000</b>	<b>1 420</b>	<b>-308 259</b>	<b>-274 839</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varer

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris.

	2021	2020
Utbyggingskostnader egenregi	1 331 151	1 331 151
<b>Sum</b>	<b>1 331 151</b>	<b>1 331 151</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	100	32 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aare Holding AS	80	25,0 %
Britt og Jonny Invest AS	80	25,0 %
Ellen Holmeseth	80	25,0 %
Jan Magne Helland            Styremedlem	40	12,5 %
Unni Helland	40	12,5 %
<b>Sum</b>	<b>320</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Jonny Helland og styremedlem Reidar Ervik har eierinteresser gjennom eierselskaper.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt ved årsskiftet. Negativ EK pr 31.12.2021 er kr -274 839.

Styret mener det ligger merverdier i eiendommene som forsøkes realisert.

Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere kapital for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	308 286	400 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	808 326	900 000
<b>Sum</b>	<b>808 326</b>	<b>900 000</b>

Som sikkerhet for gjelden har selskapets aksjonærer stillet realkausjon med pant i fast eiendom.