



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921785135

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 277 264	1 222 954
Annen driftsinntekt		55 760	1 833 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 024</b>	<b>3 056 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 593	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 171	1 723 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	730 416	832 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 181</b>	<b>2 556 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 844</b>	<b>500 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 149	68 888
Annen renteinntekt		5 764	9 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 913</b>	<b>77 954</b>
Annen rentekostnad		1 593 427	961 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 427</b>	<b>961 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 514</b>	<b>-883 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-606 670</b>	<b>-383 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	440 864	-10 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 047 534	-102 591
Avsatt til annen egenkapital			-269 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 344 329	27 074 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 344 329</b>	<b>27 074 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 201 082	3 518 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 201 082</b>	<b>3 518 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 545 412</b>	<b>30 593 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	22 723	56 409
Konsernfordringer	5	976 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 260</b>	<b>56 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 328	168 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 328</b>	<b>168 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 588</b>	<b>225 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 670 999</b>	<b>30 818 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		761 699	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 699</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 150 125	102 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 125</b>	<b>-102 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-358 426</b>	<b>-72 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	655 702	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 702</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	29 760 000	30 720 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 760 000</b>	<b>30 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 415 702</b>	<b>30 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 238	111 458
Betalbar skatt	4		2 815
Annen kortsiktig gjeld	6	612 486	57 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 724</b>	<b>171 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 029 426</b>	<b>30 891 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 670 999</b>	<b>30 818 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 785 135  
STAVSJØVEIEN 19B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 277 264	1 222 954
Annen driftsinntekt		55 760	1 833 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 333 024</b>	<b>3 056 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 593	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 171	1 723 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	730 416	832 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 181</b>	<b>2 556 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 844</b>	<b>500 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 149	68 888
Annen renteinntekt		5 764	9 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 913</b>	<b>77 954</b>
Annen rentekostnad		1 593 427	961 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 427</b>	<b>961 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 514</b>	<b>-883 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-606 670	-383 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 047 534	-102 591
Avsatt til annen egenkapital			-269 902



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 047 534

-372 493



Organisasjonsnr: 921 785 135  
STAVSJØVEIEN 19B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 344 329	27 074 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 344 329</b>	<b>27 074 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 201 082	3 518 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 201 082</b>	<b>3 518 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 545 412</b>	<b>30 593 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	22 723	56 409
Konsernfordringer	5	976 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 260</b>	<b>56 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 328	168 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 328</b>	<b>168 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 588</b>	<b>225 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 670 999</b>	<b>30 818 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		761 699	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 699</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 150 125	102 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 125</b>	<b>-102 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-358 426</b>	<b>-72 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	655 702	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>655 702</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	29 760 000	30 720 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 760 000</b>	<b>30 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 415 702</b>	<b>30 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 238	111 458
Betalbar skatt	4		2 815
Annen kortsiktig gjeld	6	612 486	57 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 724</b>	<b>171 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 029 426</b>	<b>30 891 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 670 999</b>	<b>30 818 770</b>



Organisasjonsnr: 921 785 135  
STAVSJØVEIEN 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

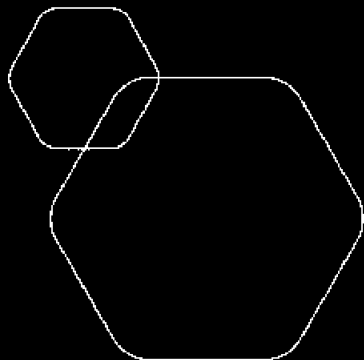
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

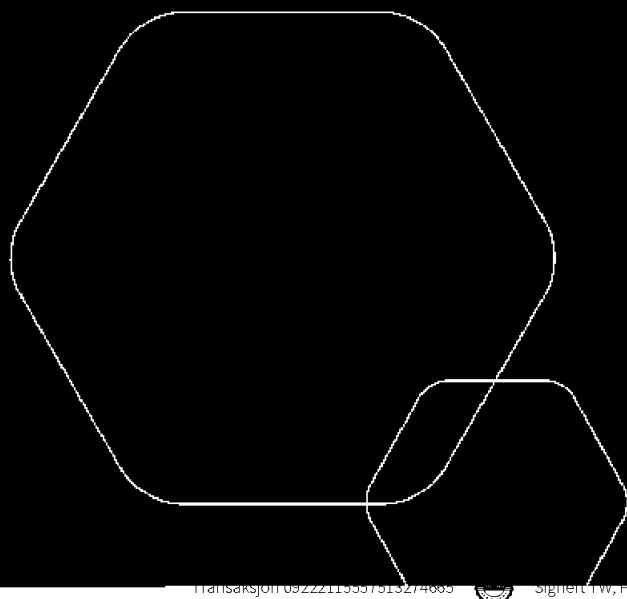
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stavsjøveien 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 785 135

Transaksjon 09222115937513274885  Signert i tv, PE



## RESULTATREGNSKAP

### STAVSJØVEIEN 19B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 277 264	1 222 954
Annen driftsinntekt		55 760	1 833 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 333 024</b>	<b>3 056 614</b>
Varekostnad		90 593	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 730 171	1 723 491
Annen driftskostnad	2	730 416	832 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 551 181</b>	<b>2 556 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 844</b>	<b>500 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 149	68 888
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 066
Annen renteinntekt		5 764	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	961 139
Annen rentekostnad		1 593 427	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 388 514</b>	<b>-883 185</b>
Resultat før skattekostnad		-606 670	-383 056
Skattekostnad på resultat	4	440 864	-10 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-102 591
Avsatt til annen egenkapital		0	-269 902
Overført til udekket tap		1 047 534	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 047 534</b>	<b>-372 493</b>

STAVSJØVEIEN 19B AS

SIDE 2





### BALANSE

#### STAVSJØVEIEN 19B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 344 329	27 074 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 344 329</b>	<b>27 074 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 201 082	3 518 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 201 082</b>	<b>3 518 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 545 412</b>	<b>30 593 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 723	56 409
Konsernfordringer	5	976 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 260</b>	<b>56 409</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 328	168 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 588</b>	<b>225 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 670 999</b>	<b>30 818 770</b>

STAVSJØVEIEN 19B AS

SIDE 3





### BALANSE

#### STAVSJØVEIEN 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		761 699	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>791 699</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-1 150 125	-102 591
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 150 125</strong>	<strong>-102 591</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-358 426</strong>	<strong>-72 591</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	655 702	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	29 760 000	30 720 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 760 000</strong>	<strong>30 720 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	1 238	111 458
Betalbar skatt	4	0	2 815
Annen kortsiktig gjeld	6	612 486	57 088
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>613 724</strong>	<strong>171 361</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 029 426</strong>	<strong>30 891 361</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 670 999</strong>	<strong>30 818 770</strong>

Trondheim, 21.03.2024  
Styret i Stavsjøveien 19b AS

Trond Wullum  
styreleder

Pål Sivert Espås  
styremedlem

STAVSJØVEIEN 19B AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 203 000	21 871 500	31 701 915
Tilgang kjøpte anleggsmidler			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-6 357 586	-6 357 586
Bokført pr. 31.12.	5 203 000	20 141 329	25 344 329
Årets ordinære avskrivninger	0	1 730 171	1 730 171

Bygget avskrives lineært over 15-25 år.

## Note 2 Lønn

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 30 128,- eksl.mva.





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer Wullum Eiendom AS	4 201 082	3 518 888
Kortsiktig fordring på Wullum Drift AS	9 153	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 210 235</b>	<b>3 518 888</b>

Renteinntekt på fordringer til Wullum Eiendom er for 2023 kr 182 194. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

## Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Transaksjon:</b>		
Kjøp konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	616 565	450 816

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet .





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 815
Endring i utsatt skatt	440 864	-13 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>440 864</b>	<b>-10 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-606 670	-383 056
Permanente forskjeller	0	98
Endring i midlertidige forskjeller	-369 866	-840 238
Mottatt konsernbidrag	976 537	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 223 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-214 838	2 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	214 838	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 860	326 373	312 512
Fordringer	4 202 592	3 520 213	-682 379
<b>Sum</b>	<b>4 216 452</b>	<b>3 846 586</b>	<b>-369 866</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 235 991	-1 235 991	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-334 942	-334 942
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 980 462</b>	<b>2 275 653</b>	<b>-704 809</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>655 702</b>	<b>500 644</b>	<b>-155 058</b>





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-102 591		0	-72 591
Årets resultat			-1 047 534			-1 047 534
Konsernbidrag mottatt				761 699		761 699
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 150 125</b>	<b>761 699</b>	<b>0</b>	<b>-358 426</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 760 000	30 720 000
<b>Sum</b>	<b>29 760 000</b>	<b>30 720 000</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 344 329	27 074 500
Kundefordringer	-262 242	0
<b>Sum</b>	<b>25 082 087</b>	<b>27 074 500</b>

Eiendommen med påstående bygninger og anlegg Gnr:48 Bnr: 344 er pantsatt med kr. 50 000 000 til sikkerhet for lån. Bokført verdi for tomter og lagerhall er kr 25 344 329.

Selskapet har et pantelån i Nordea. Gjeld per 31.12.23 utgjør kr. 29 760 000

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVSJØVEIEN 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WULLUM EIENDOM AS	100	100,0	100,0





## Protokoll fra styremøte i Stavsjøveien 19b AS

Styremøte i Stavsjøveien 19b AS ble avholdt 21.03.2024 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Trond Wullum - styreleder
- Pål Sivert Espås - Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig.  
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

### GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Stavsjøveien 19b AS 2023 ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets underskudd på kr 1 047 534:

Overført til udekket tap	kr	1 047 534
Sum disponering	kr	1 047 534

### HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

### VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

### INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.  
Alle beslutninger var enstemmige.  
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 21.03.2024

\_\_\_\_\_  
Trond Wullum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Sivert Espås  
Styremedlem





**STAVSJØVEIEN 19B AS**  
**Organisasjonsnummer 921 785 135**

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023**

**1. ÅPNING.**

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Stavsjøveien 19b AS åpnet av styreleder Trond Wullum den 21.03.2024 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

**2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER.**

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

**3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE.**

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

**4. DISPONERING AV OVERSKUDD.**

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr ,- ble enstemmig vedtatt:

Overført til udekket tap	kr	1 047 534
Sum disponering	kr	1 047 534

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Generalforsamlingen mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

**5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR.**

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

**6. VALG AV STYRE**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.  
Trondheim, 21.03.2024

---

Trond Wullum  
Møteleder





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513274665

### Dokument

**Stavsjøveien 19b AS -Årsregnskap 2023**

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2024-03-20 09:53:44 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-04-16 09:03:31 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Julie Hansen (JH)**

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

[julie.hansen@kjeldsberg.no](mailto:julie.hansen@kjeldsberg.no)

+4792052634

### Underskriverne

**Trond Wullum (TW)**

Stavsjøveien 19B AS

[trond@wullumeiendom.no](mailto:trond@wullumeiendom.no)

Signert 2024-03-20 13:28:47 CET (+0100)

**Pål Espås (PE)**

Stavsjøveien 19B AS

[paal@advokat-espaas.no](mailto:paal@advokat-espaas.no)

Signert 2024-04-16 09:03:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 19B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien 19B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLMYC-KEXDY-KQTF2-JE25D-EGNCE-Y7MF1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 11:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLMYC-KEXDY-KQTF2-IE25D-EGNCE-Y7MFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>