



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 715	242 402
Sum inntekter		556 715	242 402
Kostnader			
Varekostnad		5 877	
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 167	18 356
Annen driftskostnad	2	753 699	950 585
Sum kostnader		781 744	973 941
Driftsresultat		-225 029	-731 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	87
Sum finansinntekter		98	87
Annen rentekostnad		1 561	251
Annen finanskostnad			845
Sum finanskostnader		1 561	1 096
Netto finans		-1 463	-1 009
Resultat før skattekostnad		-226 492	-732 548
Skattekostnad på resultat	4		217 372
Årsresultat	5	-226 492	-949 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 492	-949 920
Totalresultat		-226 492	-949 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 951	155 539
Overført fra annen egenkapital		-94 541	-1 105 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-226 492	-949 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	709 503	726 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	709 503	726 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		877 901	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		877 901	
Sum anleggsmidler		1 587 404	726 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 179	366 001
Andre kortsiktige fordringer	6	14 898	1 214 081
Sum fordringer	6	52 077	1 580 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 013	25 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 013	25 085
Sum omløpsmidler		236 090	1 605 166
SUM EIENDELER		1 823 495	2 331 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			94 541
Sum innskutt egenkapital		200 000	294 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		131 951	
Sum opptjent egenkapital		-131 951	
Sum egenkapital	5	68 049	294 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		178 084
Sum annen langsiktig gjeld			178 084
Sum langsiktig gjeld		0	178 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	16 927
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 752 392	1 842 285
Sum kortsiktig gjeld		1 755 446	1 859 212
Sum gjeld		1 755 446	2 037 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 495	2 331 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729478

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 715	242 402
Sum inntekter		556 715	242 402
Kostnader			
Varekostnad		5 877	
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 167	18 356
Annen driftskostnad	2	753 699	950 585
Sum kostnader		781 744	973 941
Driftsresultat		-225 029	-731 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	87
Sum finansinntekter		98	87
Annen rentekostnad		1 561	251
Annen finanskostnad			845
Sum finanskostnader		1 561	1 096
Netto finans		-1 463	-1 009
Resultat før skattekostnad		-226 492	-732 548
Skattekostnad på resultat	4		217 372
Årsresultat	5	-226 492	-949 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 492	-949 920
Totalresultat		-226 492	-949 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 951	155 539
Overført fra annen egenkapital		-94 541	-1 105 459
Sum overføringer og disponeringer		-226 492	-949 920



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	709 503	726 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	709 503	726 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		877 901	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		877 901	
Sum anleggsmidler		1 587 404	726 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 179	366 001
Andre kortsiktige fordringer	6	14 898	1 214 081
Sum fordringer	6	52 077	1 580 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 013	25 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 013	25 085
Sum omløpsmidler		236 090	1 605 166
SUM EIENDELER		1 823 495	2 331 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			94 541
Sum innskutt egenkapital		200 000	294 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		131 951	
Sum opptjent egenkapital		-131 951	
Sum egenkapital	5	68 049	294 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		178 084
Sum annen langsiktig gjeld			178 084
Sum langsiktig gjeld		0	178 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	16 927
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 752 392	1 842 285
Sum kortsiktig gjeld		1 755 446	1 859 212
Sum gjeld		1 755 446	2 037 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 495	2 331 836



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 113 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstadveien 113 AS som viser et underskudd på kr 226 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller




FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 29. juni 2025
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Vevelstadveien 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 843 800



Resultatregnskap			
Vevelstadveien 113 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		556 715	242 402
Sum driftsinntekter		<u>556 715</u>	<u>242 402</u>
Varekostnad		5 877	0
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 167	18 356
Annen driftskostnad	2	753 699	950 585
Sum driftskostnader		<u>781 744</u>	<u>973 941</u>
Driftsresultat		<u>-225 029</u>	<u>-731 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	87
Annen rentekostnad		1 561	251
Annen finanskostnad		0	845
Resultat av finansposter		<u>-1 463</u>	<u>-1 009</u>
Resultat før skattekostnad		-226 492	-732 548
Skattekostnad på resultat	4	0	217 372
Resultat		<u>-226 492</u>	<u>-949 920</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-226 492</u>	<u>-949 920</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	155 539
Overført til udekket tap		131 951	0
Overført fra annen egenkapital		94 541	1 105 459
Sum overføringer		<u>-226 492</u>	<u>-949 920</u>



Balanse			
Vevelstadveien 113 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	709 503	726 670
Sum varige driftsmidler	3	<u>709 503</u>	<u>726 670</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		877 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>877 901</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 587 404</u>	<u>726 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 179	366 001
Andre kortsiktige fordringer	6	14 898	1 214 081
Sum fordringer	6	<u>52 077</u>	<u>1 580 082</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 013	25 085
Sum omløpsmidler		<u>236 090</u>	<u>1 605 166</u>
Sum eiendeler		<u>1 823 495</u>	<u>2 331 836</u>

**Balanse**

Vevelstadveien 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	94 541
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>294 541</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-131 951	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-131 951</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>68 049</u>	<u>294 541</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	178 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>178 084</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	16 927
Annen kortsiktig gjeld	6	1 752 392	1 842 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 755 446</u>	<u>1 859 212</u>
Sum gjeld		<u>1 755 446</u>	<u>2 037 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 823 495</u>	<u>2 331 836</u>

Oslo, 29.06.2025

Styret i Vevelstadveien 113 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder

Lars Christian Andresen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vevelstadveien 113 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 897 244	1 897 244
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 897 244	1 897 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 187 741	1 187 741
= Bokført verdi 31.12.24	709 503	709 503
Årets ordinære avskrivninger	17 167	17 167
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	217 372
Skattekostnad ordinært resultat	0	217 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 492	-732 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2	1
Skattepliktig inntekt	-226 490	-732 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3	-2	2
Sum	-3	-2	2
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 947 093	-1 720 603	226 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 947 097	1 720 604	-226 492
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	200 000	94 541	0	294 541
Årets resultat		-94 541	-131 951	-226 492
Pr. 31.12.2024	200 000	0	-131 951	68 049



Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Andre kortsiktige fordringer – herav fordring konsernselskap kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 0.
Annen kortsiktig gjeld - gjeld konsernadministrasjon kr 1.179.415.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstadveien 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	50	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -226 492 etter skatt, mot kr. -949 920 i 2023.
Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.