



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 901 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GMC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Byfjordparken 15 4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		1 207 725	1 349 345
Leieinntekter		5 043 751	3 915 592
Sum inntekter		6 251 476	5 264 937
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 447 191	3 012 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 633	446 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 926 649	10 135 262
Sum kostnader		12 830 473	13 594 228
Driftsresultat		-6 578 998	-8 329 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	3 005 317	-5 917 819
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-588 642	-774 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 272 137	3 534 073
Annen renteinntekt		678 951	678 385
Annen finansinntekt		54 036	2 487 879
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	687 194	2 014 411
Sum finansinntekter		8 108 993	2 021 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 575	973 610
Annen rentekostnad		-9 675	28 361
Annen finanskostnad		822 292	1 518 298
Sum finanskostnader		1 066 192	2 520 269
Netto finans		7 042 801	-498 324
Resultat før skattekostnad		463 803	-8 827 615
Skattekostnad på resultat	6	-416 481	-775 726
Årsresultat	7	880 284	-8 051 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 284	-8 051 889
Totalresultat		880 284	-8 051 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		9 299 209
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7	880 284	-17 351 098
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		880 284	-8 051 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	908 513	1 911 472
Sum immaterielle eiendeler		1 142 810	2 145 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 828 846	5 275 432
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 899	
Sum varige driftsmidler		5 019 745	5 275 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 979 027	54 329 049
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 338 408	414 853
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4	2 181 668	
Sum finansielle anleggsmidler		70 499 102	54 743 902
Sum anleggsmidler		76 661 657	62 165 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 124 803	1 445 448
Andre kortsiktige fordringer		1 527 004	3 678 600
Konsernfordringer		82 730 888	69 015 874
Krav på innbetaling av selskapskapital		195 775	4 962 905
Sum fordringer		85 578 469	79 102 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 282 967	24 932 430
Sum investeringer		12 282 967	24 932 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	704 861	485 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 861	485 606
Sum omløpsmidler		98 566 297	104 520 863
SUM EIENDELER		175 227 954	166 685 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	57 538 798
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	146 714 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 454 953	1 574 669
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 454 953	1 574 669

Sum egenkapital		149 169 928	148 289 644
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld			3 673 048
Sum annen langsiktig gjeld			3 673 048

Sum langsiktig gjeld		0	3 673 048
-----------------------------	--	----------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		1 579 718	2 194 729
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		189 275	213 459
Kortsiktig konserngjeld		22 201 084	6 775 256
Annen kortsiktig gjeld		2 087 949	5 539 831
Sum kortsiktig gjeld		26 058 025	14 723 274
Sum gjeld		26 058 025	18 396 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 227 954	166 685 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491360

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 901 649
GMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		1 207 725	1 349 345
Leieinntekter		5 043 751	3 915 592
Sum inntekter		6 251 476	5 264 937
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 447 191	3 012 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 633	446 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 926 649	10 135 262
Annen driftskostnad		12 830 473	13 594 228
Sum kostnader		12 830 473	13 594 228
Driftsresultat		-6 578 998	-8 329 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	3 005 317	-5 917 819
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-588 642	-774 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 272 137	3 534 073
Annen renteinntekt		678 951	678 385
Annen finansinntekt		54 036	2 487 879
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	687 194	2 014 411
Sum finansinntekter		8 108 993	2 021 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 575	973 610
Annen rentekostnad		-9 675	28 361
Annen finanskostnad		822 292	1 518 298
Sum finanskostnader		1 066 192	2 520 269
Netto finans		7 042 801	-498 324
Resultat før skattekostnad		463 803	-8 827 615
Skattekostnad på resultat	6	-416 481	-775 726
Årsresultat	7	880 284	-8 051 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 284	-8 051 889



Totalresultat		880 284	-8 051 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		9 299 209
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7	880 284	-17 351 098
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		880 284	-8 051 889



Organisasjonsnr: 913 901 649
GMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	908 513	1 911 472
Sum immaterielle eiendeler		1 142 810	2 145 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 828 846	5 275 432
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	190 899	
Sum varige driftsmidler		5 019 745	5 275 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 979 027	54 329 049
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 338 408	414 853
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4	2 181 668	
Sum finansielle anleggsmidler		70 499 102	54 743 902
Sum anleggsmidler		76 661 657	62 165 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 124 803	1 445 448
Andre kortsiktige fordringer		1 527 004	3 678 600
Konsernfordringer		82 730 888	69 015 874
Krav på innbetaling av selskapskapital		195 775	4 962 905
Sum fordringer		85 578 469	79 102 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 282 967	24 932 430
Sum investeringer		12 282 967	24 932 430



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	704 861	485 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 861	485 606
Sum omløpsmidler		98 566 297	104 520 863
SUM EIENDELER		175 227 954	166 685 966
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	57 538 798
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	146 714 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 454 953	1 574 669
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 454 953	1 574 669
Sum egenkapital		149 169 928	148 289 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld			3 673 048
Sum annen langsiktig gjeld			3 673 048
Sum langsiktig gjeld		0	3 673 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		1 579 718	2 194 729
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		189 275	213 459
Kortsiktig konserngjeld		22 201 084	6 775 256
Annen kortsiktig gjeld		2 087 949	5 539 831
Sum kortsiktig gjeld		26 058 025	14 723 274
Sum gjeld		26 058 025	18 396 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 227 954	166 685 966



Organisasjonsnr: 913 901 649
GMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gmc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 901 649



Resultatregnskap

Gmc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Konsulentinntekter		1,207,725	1,349,345
Leieinntekter		5,043,751	3,915,592
Sum driftsinntekter		6,251,476	5,264,937
Lønnskostnad	2	3,447,191	3,012,380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456,633	446,586
Annen driftskostnad		8,926,649	10,135,262
Sum driftskostnader		12,830,473	13,594,228
Driftsresultat		-6,578,998	-8,329,291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	3,005,317	-5,917,819
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-588,642	-774,985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4,272,137	3,534,073
Annen renteinntekt		678,951	678,385
Annen finansinntekt		54,036	2,487,879
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	687,194	2,014,411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253,575	973,610
Annen rentekostnad		-9,675	28,361
Annen finanskostnad		822,292	1,518,298
Resultat av finansposter		7,042,801	-498,324
Resultat før skattekostnad		463,803	-8,827,615
Skattekostnad på resultat	6	-416,481	-775,726
Årsresultat	7	880,284	-8,051,889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	9,299,209
Overført fra annen egenkapital	7	880,284	-17,351,098
Sum overføringer		880,284	-8,051,889



Balanse

Gmc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234,297	234,297
Utsatt skattefordel	6	908,513	1,911,472
Sum immaterielle eiendeler		1,142,810	2,145,769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4,828,846	5,275,432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190,899	0
Sum varige driftsmidler		5,019,745	5,275,432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	62,979,027	54,329,049
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5,338,408	414,853
Andre langsiktige fordringer	4	2,181,668	0
Sum finansielle anleggsmidler		70,499,102	54,743,902
Sum anleggsmidler		76,661,657	62,165,103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1,124,803	1,445,448
Konsernfordringer		82,730,888	69,015,874
Fordring på tilknyttet selskap		195,775	4,962,905
Andre kortsiktige fordringer		1,527,004	3,678,600
Sum fordringer		85,578,469	79,102,827
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	12,282,967	24,932,430
Sum investeringer		12,282,967	24,932,430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	704,861	485,606
Sum omløpsmidler		98,566,297	104,520,863
Sum eiendeler		175,227,954	166,685,966

Gmc Eiendom AS

Side 3



Balanse

Gmc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1,005,000	1,005,000
Overkurs	7	88,171,177	88,171,177
Annen innskutt egenkapital	7	57,538,798	57,538,798
Sum innskutt egenkapital		146,714,975	146,714,975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2,454,953	1,574,669
Sum opptjent egenkapital		2,454,953	1,574,669
Sum egenkapital		149,169,928	148,289,644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3,673,048
Sum annen langsiktig gjeld		0	3,673,048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1,579,718	2,194,729
Skyldig offentlige avgifter		189,275	213,459
Konserngjeld		22,201,084	6,775,256
Annen kortsiktig gjeld		2,087,949	5,539,831
Sum kortsiktig gjeld		26,058,025	14,723,274
Sum gjeld		26,058,025	18,396,322
Sum egenkapital og gjeld		175,227,954	166,685,966



Balanse

Gmc Eiendom AS
06.05.2025
Styret i Gmc Eiendom AS

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem

Gunnar Tjelta
styremedlem

Eyvin Magne Olsen
styremedlem

Gunnar Magne Christensen jr.
styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.
styremedlem

Ole Morten Dreyer
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

GMC Eiendom AS utgjør med datterselskaper et underkonsern i konsernet GMC Kapital AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for GMC Eiendom AS. Konsernregnskapet for GMC Kapital AS kan fås utlevert ved selskapets adresse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen, og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2,403,965	2,227,666
Arbeidsgiveravgift	387,383	455,683
Pensjonskostnader	199,195	171,506
Andre ytelser	456,648	157,525
Sum	3,447,191	3,012,380

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Nettside	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8,661,761	1,269,000	234,297		10,165,058
Tilgang kjøpte driftsmidler				200,946	200,946
Anskaffelseskost 31.12.24	8,661,761	1,269,000	234,297	200,946	10,366,004
Av- og nedskrivninger pr.	4,655,329				4,655,329
Årets ordinære avskrivninger	446,586			10,047	456,633
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5,101,915	0	0	10,047	5,111,962
Bokført verdi 31.12.24	3,559,846	1,269,000	234,297	190,899	5,254,042

Økonomisk levetid	33 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år
-------------------	-------	----------------	----------------	------

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Byfjordparken Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	11,915,329	-468,934
Byfjordparken Brinken AS	Stavanger	100 %	10,371,108	-1,089,234
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	1,443,488	171,671
Byfjordparken Næringsutvikling AS	Stavanger	100 %	29,898,050	1,287,571
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	1,937,685	181,475

Investering i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden

	Byfjordparken Næringsutvikling AS	Byfjordparken Boligutvikling AS	Byfjordparken Energi AS
Henførbart merverdi	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	28,610,479	9,760,520	1,271,817
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	0	0	0
Andel årets resultat	1,287,571	-468,934	171,671
Avskrivning på merverdi	0	0	0
Utgående balanse 31.12.2024	29,898,050	9,291,586	1,443,488



	Mekjarvik 5 AS	Byfjordparken Brinken AS	Sum
Henførbart merverdi ved oppkjøp	9,565,502	6,665,261	16,230,763
Bokført verdi 01.01.	9,737,063	4,949,169	54,329,049
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	0	9,281,268	9,281,268
Andel årets resultat	181,475	-1,089,234	82,548
Avskrivning på merverdi	-370,486	-343,353	-713,839
Utgående balanse 31.12.2024	9,548,052	12,797,850	62,979,027

Uavskrevet merverdi			
Herav henførbart merverdi tilknyttet tomt		2,082,393	2,082,393
Herav henførbart merverdi tilknyttet bygg	7,610,367	344,349	7,954,716
Sum ikke avskrevet merverdi	7,610,367	2,426,742	10,037,109

Inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap	2024	2023
Etteroppgjør salg av datterselskap (Byfjordparken Holding AS)	3,636,609	-3,636,315
Andel årets resultat datterselskap	82,548	-1,567,665
Avskrivning på merverdi i datterselskap	-713,840	-713,840
Sum inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap	3,005,317	-5,917,820

Selskapet Byfjordparken Holding AS ble solgt høsten 2020. GMC Eiendom AS mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper. Dette forskuddet forpliktet selskapet seg til å bruke for å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene. Selskapet har derfor bokført kr 2,181,668 som langsiktig fordring.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024 100%	Resultat 31.12.2024 100%
Forus Atrium AS	Stavanger	34%	15,608,391	-1,812,690
Bfp Utvikling AS	Klepp Stasjon	50%	63,110	-30,652

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

	Bfp Utvikling AS	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost	50,000	21,783,000	21,783,000
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	50,000	14,175,000	14,225,000
Henførbart merverdi	0	7,608,000	7,608,000
Bokført verdi 01.01.	50,000	364,853	414,853
Gjeldskonvertering	0	5,512,197	5,512,197
Andel fjorårets resultat	-3,119	46,118	42,999
Andel årets resultat	-15,326	-616,315	-631,641
Utgående balanse 31.12.2024	31,555	5,306,853	5,338,408

Note 5 Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte verdipapirfond	11,992,892	12,282,967	12,282,967	-687,194
Sum markedsbaserte aksjer	11,992,892	12,282,967	12,282,967	-687,194



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-416,481	-775,726
Skattekostnad ordinært resultat	-416,481	-775,726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	463,803	-8,827,615
Permanente forskjeller	-3,044,091	3,277,010
Endring i midlertidige forskjeller	2,409,507	236,392
Mottatt konsernbidrag	30,093,147	14,102,535
Avgitt konsernbidrag	-23,641,148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6,281,218	-8,788,321
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1,419,440	-3,102,558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5,201,053	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6,620,492	3,102,558
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2,238,013	-2,010,174	227,839
Fordringer	-2,181,668	0	2,181,668
Sum	-4,419,681	-2,010,174	2,409,507
Aksjer og andre verdipapirer	290,075	-397,119	-687,194
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6,281,218	-6,281,218
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4,129,606	-8,688,511	-4,558,905
Utsatt skattefordel (22 %)	-908,513	-1,911,472	-1,002,959

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1,005,000	88,171,177	57,538,798	1,574,669	148,289,644
Årets resultat	0	0	0	880,284	880,284
Mottatt konsernbidrag	0	0	22,521,658	0	22,521,658
Avgitt konsernbidrag	0	0	-22,521,658	0	-22,521,658
Pr. 31.12.2024	1,005,000	88,171,177	57,538,798	2,454,953	149,169,928



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 124,005.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gmc Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30,000	34	1,005,000
Sum	30,000		1,005,000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GMC Group AS	30,000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30,000	100 %	100 %

Styreleder Gunnar Magne Christensen jr. og styremedlem Gunnar Magne Christensen sr. eier indirekte 42,5% hver av aksjene i GMC Group AS gjennom GMC Kapital AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årlig minimumsleie (eks. mva) på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 57 mill i Forus Atrium AS og er gjeldende over lånets løpetid på 3 år (ny avtale av 2024). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årlig leie og den garanterte minimumsleien til Forus Atrium AS.



Årsregnskap 2024 Gmc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 901 649

Doc ID: d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5



Resultatregnskap

Gmc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Konsulentinntekter		1 207 725	1 349 345
Leieinntekter		5 043 751	3 915 592
Sum driftsinntekter		6 251 476	5 264 937
Lønnskostnad	2	3 447 191	3 012 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 633	446 586
Annen driftskostnad		8 926 649	10 135 262
Sum driftskostnader		12 830 473	13 594 228
Driftsresultat		-6 578 998	-8 329 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	3 005 317	-5 917 819
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-588 642	-774 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 272 137	3 534 073
Annen renteinntekt		678 951	678 385
Annen finansinntekt		54 036	2 487 879
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	687 194	2 014 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 575	973 610
Annen rentekostnad		-9 675	28 361
Annen finanskostnad		822 292	1 518 298
Resultat av finansposter		7 042 801	-498 324
Resultat før skattekostnad		463 803	-8 827 615
Skattekostnad på resultat	6	-416 481	-775 726
Årsresultat	7	880 284	-8 051 889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	9 299 209
Overført fra annen egenkapital	7	880 284	-17 351 098
Sum overføringer		880 284	-8 051 889



Balanse

Gmc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	908 513	1 911 472
Sum immaterielle eiendeler		1 142 810	2 145 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 828 846	5 275 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 899	0
Sum varige driftsmidler		5 019 745	5 275 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	62 979 027	54 329 049
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 338 408	414 853
Andre langsiktige fordringer	4	2 181 668	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 499 102	54 743 902
Sum anleggsmidler		76 661 657	62 165 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 124 803	1 445 448
Konsernfordringer		82 730 888	69 015 874
Fordring på tilknyttet selskap		195 775	4 962 905
Andre kortsiktige fordringer		1 527 004	3 678 600
Sum fordringer		85 578 469	79 102 827
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 282 967	24 932 430
Sum investeringer		12 282 967	24 932 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	704 861	485 606
Sum omløpsmidler		98 566 297	104 520 863
Sum eiendeler		175 227 954	166 685 966

Gmc Eiendom AS

Side 3



Balanse

Gmc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	57 538 798
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	146 714 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 454 953	1 574 669
Sum opptjent egenkapital		2 454 953	1 574 669
Sum egenkapital		149 169 928	148 289 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 673 048
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 673 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 718	2 194 729
Skyldig offentlige avgifter		189 275	213 459
Konserngjeld		22 201 084	6 775 256
Annen kortsiktig gjeld		2 087 949	5 539 831
Sum kortsiktig gjeld		26 058 025	14 723 274
Sum gjeld		26 058 025	18 396 322
Sum egenkapital og gjeld		175 227 954	166 685 966



Balanse

Gmc Eiendom AS
Stavanger, 12.05.2025
Styret i Gmc Eiendom AS

Sigurd Sivertsen

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem

Gunnar Tjelta

Gunnar Tjelta
styremedlem

Eyvin M. Olsen

Eyvin Magne Olsen
styremedlem

Gunnar Magne Christensen jr.

Gunnar Magne Christensen jr.
styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.

Gunnar Magne Christensen sr.
styremedlem

Ole Morten Dreyer

Ole Morten Dreyer
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

GMC Eiendom AS utgjør med datterselskaper et underkonsern i konsernet GMC Kapital AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for GMC Eiendom AS. Konsernregnskapet for GMC Kapital AS kan fås utlevert ved selskapets adresse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen, og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 403 965	2 227 666
Arbeidsgiveravgift	387 383	455 683
Pensjonskostnader	199 195	171 506
Andre ytelser	456 648	157 525
Sum	3 447 191	3 012 380

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Nettside	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 661 761	1 269 000	234 297		10 165 058
Tilgang kjøpte driftsmidler				200 946	200 946
Anskaffelseskost 31.12.24	8 661 761	1 269 000	234 297	200 946	10 366 004
Av- og nedskrivninger pr.	4 655 329				4 655 329
Årets ordinære avskrivninger	446 586			10 047	456 633
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 101 915	0	0	10 047	5 111 962
Bokført verdi 31.12.24	3 559 846	1 269 000	234 297	190 899	5 254 042

Økonomisk levetid	33 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år
-------------------	-------	----------------	----------------	------

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Byfjordparken Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	11 915 329	-468 934
Byfjordparken Brinken AS	Stavanger	100 %	10 371 108	-1 089 234
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	1 443 488	171 671
Byfjordparken Næringsutvikling AS	Stavanger	100 %	29 898 050	1 287 571
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	1 937 685	181 475

Investering i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden

	Byfjordparken Næringsutvikling AS	Byfjordparken Boligutvikling AS	Byfjordparken Energi AS
Henførbart merverdi	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	28 610 479	9 760 520	1 271 817
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	0	0	0
Andel årets resultat	1 287 571	-468 934	171 671
Avskrivning på merverdi	0	0	0
Utgående balanse 31.12.2024	29 898 050	9 291 586	1 443 488



	Mekjarvik 5 AS	Byfjordparken Brinken AS	Sum
Henførbare merverdi ved oppkjøp	9 565 502	6 665 261	16 230 763
Bokført verdi 01.01.	9 737 063	4 949 169	54 329 049
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	0	9 281 268	9 281 268
Andel årets resultat	181 475	-1 089 234	82 548
Avskrivning på merverdi	-370 486	-343 353	-713 839
Utgående balanse 31.12.2024	9 548 052	12 797 850	62 979 027

Uavskrevet merverdi			
Herav henførbare merverdi tilknyttet tomt		2 082 393	2 082 393
Herav henførbare merverdi tilknyttet bygg	7 610 367	344 349	7 954 716
Sum ikke avskrevet merverdi	7 610 367	2 426 742	10 037 109

Inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap	2024	2023
Etteroppgjør salg av datterselskap (Byfjordparken Holding AS)	3 636 609	-3 636 315
Andel årets resultat datterselskap	82 548	-1 567 665
Avskrivning på merverdi i datterselskap	-713 840	-713 840
Sum inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap	3 005 317	-5 917 820

Selskapet Byfjordparken Holding AS ble solgt høsten 2020. GMC Eiendom AS mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper. Dette forskuddet forpliktet selskapet seg til å bruke for å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene. Selskapet har derfor bokført kr 2 181 668 som langsiktig fordring.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024 100%	Resultat 31.12.2024 100%
Forus Atrium AS	Stavanger	34%	15 608 391	-1 812 690
Bfp Utvikling AS	Klepp Stasjon	50%	63 110	-30 652

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

	Bfp Utvikling AS	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost	50 000	21 783 000	21 783 000
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	50 000	14 175 000	14 225 000
Henførbare merverdi	0	7 608 000	7 608 000
Bokført verdi 01.01.	50 000	364 853	414 853
Gjeldskonvertering	0	5 512 197	5 512 197
Andel fjorårets resultat	-3 119	46 118	42 999
Andel årets resultat	-15 326	-616 315	-631 641
Utgående balanse 31.12.2024	31 555	5 306 853	5 338 408

Note 5 Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte verdipapirfond	11 992 892	12 282 967	12 282 967	-687 194
Sum markedsbaserte aksjer	11 992 892	12 282 967	12 282 967	-687 194



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-416 481	-775 726
Skattekostnad ordinært resultat	-416 481	-775 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	463 803	-8 827 615
Permanente forskjeller	-3 044 091	3 277 010
Endring i midlertidige forskjeller	2 409 507	236 392
Mottatt konsernbidrag	30 093 147	14 102 535
Avgitt konsernbidrag	-23 641 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 281 218	-8 788 321
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 419 440	-3 102 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 201 053	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 620 492	3 102 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 238 013	-2 010 174	227 839
Fordringer	-2 181 668	0	2 181 668
Sum	-4 419 681	-2 010 174	2 409 507
Aksjer og andre verdipapirer	290 075	-397 119	-687 194
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 281 218	-6 281 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 129 606	-8 688 511	-4 558 905
Utsatt skattefordel (22 %)	-908 513	-1 911 472	-1 002 959

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 005 000	88 171 177	57 538 798	1 574 669	148 289 644
Årets resultat	0	0	0	880 284	880 284
Mottatt konsernbidrag	0	0	22 521 658	0	22 521 658
Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 521 658	0	-22 521 658
Pr. 31.12.2024	1 005 000	88 171 177	57 538 798	2 454 953	149 169 928



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 124 005.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gmc Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34	1 005 000
Sum	30 000		1 005 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GMC Group AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Styreleder Gunnar Magne Christensen jr. og styremedlem Gunnar Magne Christensen sr. eier indirekte 42,5% hver av aksjene i GMC Group AS gjennom GMC Kapital AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årlig minimumsleie (eks. mva) på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 57 mill i Forus Atrium AS og er gjeldende over lånets løpetid på 3 år (ny avtale av 2024). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årlig leie og den garanterte minimumsleien til Forus Atrium AS.



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	05 / 12 / 2025 14:23:56 UTC	Sent for signature to Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com), Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no), Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com), Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no), Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) and Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	05 / 12 / 2025 14:54:52 UTC	Viewed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 SIGNED	05 / 12 / 2025 14:58:28 UTC	Signed by Hans Sigurd Sivertsen (sivertsensigurd@gmail.com) IP: 46.212.166.133
 VIEWED	05 / 12 / 2025 17:06:49 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230

Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History

 SIGNED	05 / 12 / 2025 17:08:18 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen jr. (gmcjr@gmc.no) IP: 81.167.240.230
 VIEWED	05 / 12 / 2025 20:38:11 UTC	Viewed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 SIGNED	05 / 12 / 2025 20:40:03 UTC	Signed by Eyvin Magne Olsen (eyvin.olsen@gmail.com) IP: 79.161.222.77
 VIEWED	05 / 13 / 2025 06:40:55 UTC	Viewed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 172.226.26.16
 SIGNED	05 / 13 / 2025 06:50:33 UTC	Signed by Gunnar Magne Christensen sr. (gmc@gmc.no) IP: 104.28.105.25
 VIEWED	05 / 13 / 2025 08:59:16 UTC	Viewed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78





Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 til signering fra Relevant Regnskap
File name	Årsregnskap_2024_-_Gmc_Eiendom_AS.pdf and 4 others
Document ID	d1b2c8b51d1a2998fda2bc6fa8489ee655e1bae5
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SIGNED	05 / 13 / 2025 09:00:07 UTC	Signed by Ole Morten Dreyer (omd@gmc.no) IP: 81.167.49.78
 VIEWED	05 / 15 / 2025 10:53:32 UTC	Viewed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 SIGNED	05 / 15 / 2025 10:55:06 UTC	Signed by Gunnar Tjelta (gunnar.tjelta@gmc.no) IP: 185.80.60.34
 COMPLETED	05 / 15 / 2025 10:55:06 UTC	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign



Til generalforsamlingen i GMC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap