



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 883 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A UTVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Augvalds veg 8A 4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	302 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 000 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 808 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 506 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 506 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 506 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 506 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 506 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	62 175 000	
Aksjer			
Andeler i borettslag			
Fordring tilknyttet selskap			
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 175 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 175 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 052 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 227 000</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	465 000	
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 865 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 673 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 673 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>62 538 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
Kortsiktig konserngjeld	15	10 675 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 688 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 688 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 226 000</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	200 085 000	
Leieinntekt	2	22 339 000	
Annen driftsinntekt		10 366 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 790 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 931 000	
Byggelånsrenter		1 007 000	
Lønnskostnad	4	11 731 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	575 000	
Annen driftskostnad	4	22 739 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 983 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 807 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	
Annen finansinntekt		2 608 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 308 000</b>	
Annen finanskostnad		12 923 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 923 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 615 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 192 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		691 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 501 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 501 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		3 486 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 015 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 623 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 623 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		230 371 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>230 473 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	12 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 902 000	
Investering aksjer		1 000	
Andeler i borettslag	8	23 753 000	
Andre fordringer	9	3 694 000	
Fordring tilknyttet selskap	9	9 056 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 418 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 514 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomtebank og bygg under oppføring	3	137 778 000	
<b>Sum varer</b>		<b>137 778 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 631 000	
Andre fordringer		104 523 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 154 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andeler i borettslag	7	43 724 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 724 000</b>	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 061 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 061 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 717 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 231 000</b>	<b>0</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	465 000	
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 865 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 314 000	
Minoritetsinteresser		25 376 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 690 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 555 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 332 000	
Øvrig langsiktig gjeld		27 184 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 516 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13,14	<b>232 516 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	170 211 000	
Leverandørgjeld		16 055 000	
Betalbar skatt	6	117 000	
Skyldige offentlige avgifter		1 788 000	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte		3 385 000	
Garantiavsetning	16	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	23 105 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 161 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 677 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 232 000</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap

## **A Utvik Holding AS**

Selskapsregnskap og konsernregnskap

2023



A. Utvik Holding as

Postboks 75  
4299 Avaldsnes  
Org.nr 923 883 223

## ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Konsernets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet økt aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen jfr. A. Utvik as og LeieEie as sitt strategidokument. Konsernet har hatt en vesentlig oppgang i sin aktivitet (A. Utvik as og LeieEie as) på salg og bygging av boligenheter i egenregi, samt innkjøp av boenheter til LeieEie as i Sør-Norge.

A.Utvik omsorgsboliger as leier ut boenheter til Karmøy kommune, samt næringseiendommer til bedriftsmarkedet.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

#### Generelt

Konsernets ledelse er fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A.Utvik invest as og datterselskaper under A.Utvik as, og delvis fornøyd med salg av enheter i 2023, sett opp mot rente og inflasjonsutfordringen som preger bransjen.

A.Utvik as har restrukturert virksomheten og etablert datterselskaper for utvikling av boligprosjekter i de forskjellige kommunene der A.Utvik as har aktivitet.

Fornøyd med virksomheter rundt LeieEiekonsept og forvaltning av boenheter.

A. Utvik har en kontraktsporfølje på ca. 200 mill til utførelse i 2024.

Så lang selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være stabilt i 2024, fortjenestemarginene holdes på samme nivå i inneværende år. A.Utvik as har gjort tiltak for å minimere kostnadsrisiko ved å endre entrepriseform for enkelte prosjekt.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

Året ga en bedring både i arbeidskapital og ikke minst en bedring i likviditetsreserve, med bakgrunn i realisering av store investeringer i infrastruktur/tomtekjøp.

A.Utvik as har stort fokus på å redusere faste kostnader, redusere risiko, samt å øke produksjonshastigheten.

LeieEie as har hatt stort fokus på administrasjons/driftsmessig struktur, oppkjøp av nye enheter, utvikling av konsepter og samarbeidsavtaler med utbyggere i tillegg til A.Utvik as.



**A. Utvik Holding as**

**Postboks 75  
4299 Avaldsnes  
Org.nr 923 883 223**

## **Fortsatt drift.**

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital, høy kredittverdighet og god likviditet. Egenkapitalandelen er kr 149 554 919,- for konsernet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

## **Forsikringsdekning daglig leder og styret.**

Det er tegnet forsikring styrets medlemmer og for deres mulige ansvar overfor foretakene i selskapet/konsernet.

Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade pådratt under utøvelsen av sitt styre- eller ledelsesverv hos forsikringstaker.

Forsikringen dekker kun krav fremsatt i forsikringsperioden og/eller i den utvidede oppdagelsesperioden.

Forsikringen omfatter forsikringstakers ansvar og kostnader i de tilfeller forsikringstakeren er berettiget til eller plikter å erstatte den forsikrede personen i henhold til gjeldende lover, tvingende bestemmelser i forsikringstakerens vedtekter eller gjeldende forpliktelser i henhold til avtaler.

## **Finansiell risiko.**

Finansiell risiko er minimal.

## **Arbeidsmiljø - likestilling.**

Selskapet har 0 ansatte.

Både selskap og konsern har kun mannlig styremedlem.

## **Ytre miljø.**

Verken konsern eller selskapet forurensar det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

## **Åpenhetsloven.**

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022 og A.Utvik invest as sine datterselskaper har kontinuerlig kartlegging av konsernets verdikjeder. Vi gjennomfører risiko- og aktsomhetsvurdering knyttet til våre verdikjeder og er klare for å redegjøre for konsernets aktsomhetsvurderinger.

Redegjørelsen er tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside [www.autvik.no](http://www.autvik.no), [www.autvik.no/apenhetsloven/](http://www.autvik.no/apenhetsloven/)

## **Resultatdisponering.**

Ledelsen foreslår at årets resultat tillegges annen egenkapital.

**Avaldsnes, den 3/5 2024**

**Arne Utvik d.y.  
(styreleder)**



BankID Signing  
Arne Utvik  
2024-05-05

## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Resultatregnskap

### MORSELSKAP

2022	2023
0	0
0	0
0	0
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>
0	0
0	0
0	0
0	0
<u>107 117</u>	<u>302 408</u>
<u>107 117</u>	<u>302 408</u>
<u>-107 117</u>	<u>-302 408</u>
0	11 000 000
0	0
0	-191 981
0	0
<u>0</u>	<u>10 808 019</u>
<u>-107 117</u>	<u>10 505 611</u>
<u>-29 085</u>	<u>0</u>
<u>-136 202</u>	<u>10 505 611</u>
<u>-136 202</u>	<u>10 505 611</u>
<u>-3 788 088</u>	<u>-136 202</u>
<u>-3 788 088</u>	<u>-136 202</u>

### NOTE DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

2,3	Salgsinntekt
2,3	Endring prosjekter under oppføring
2	Leieinntekt
	Annen driftsinntekt
	<b>Sum driftsinntekter</b>
	Varekostnad
	Byggelånsrenter
4	Lønnskostnad
5	Avskrivning på varige driftsmidler og bygg
4	Annen driftskostnad
	<b>Sum driftskostnader</b>
	<b>Driftsresultat</b>

### FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

	Inntekt på investering i datterselskaper/tilknyttet selskap
	Annen finansinntekt
	Rentekostnad til foretak i samme konsern
	Annen finanskostnad
	<b>Netto finansresultat</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat
	<b>Ordinært resultat</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>
11	Minoritetenes andel av årsresultatet
11	Majoritetens andel av årsresultatet

### OVERFØRINGER

	Overført til/fra annen egenkapital
	<b>Sum overføringer</b>

### KONSERN

2022	2023
200 084 893	250 981 909
0	-164 179 615
22 339 453	17 032 017
<u>10 365 618</u>	<u>22 737 957</u>
<u>232 789 964</u>	<u>126 572 268</u>
168 931 102	90 331 826
1 007 171	4 698 484
11 731 220	9 227 145
575 000	604 200
<u>22 738 674</u>	<u>16 131 853</u>
<u>204 983 167</u>	<u>120 993 508</u>
<u>27 806 797</u>	<u>5 578 760</u>
699 565	-13 193
2 607 579	18 076 138
0	0
<u>-12 922 713</u>	<u>-16 786 734</u>
<u>-9 615 569</u>	<u>1 276 211</u>
<u>18 191 228</u>	<u>6 854 971</u>
<u>-690 881</u>	<u>881 653</u>
<u>17 500 347</u>	<u>7 736 623</u>
<u>17 500 347</u>	<u>7 736 623</u>
<u>3 485 807</u>	<u>-72 720</u>
<u>14 014 540</u>	<u>7 809 343</u>





## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Balanse pr 31. desember

2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
485 000	485 000	7	Selskapskapital	485 000	485 000
<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>		Annen innskutt egenkapital	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
<u>4 865 000</u>	<u>4 865 000</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>4 865 000</u>	<u>4 865 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
<u>52 007 736</u>	<u>57 673 348</u>		Annen egenkapital	<u>144 689 919</u>	<u>122 959 868</u>
<u>52 007 736</u>	<u>57 673 348</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>144 689 919</u>	<u>122 959 868</u>
<u>56 872 736</u>	<u>62 538 348</u>	8	<b>Sum egenkapital</b>	<u>149 554 919</u>	<u>127 824 868</u>
		8	Andel minoritetsandel	<u>25 375 779</u>	<u>16 112 160</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	205 331 809	212 583 812
<u>0</u>	<u>0</u>	13,14	Øvrig langsiktig gjeld	<u>27 183 884</u>	<u>26 487 778</u>
			<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>232 515 693</u>	<u>239 071 590</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5 309 918	10 675 406	15	Gjeld konsernselskap	0	0
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	170 210 968	249 098 411
7 800	13 000		Leverandørgjeld	16 055 329	56 503 964
0	0		Avsatt utbytte	3 385 295	1 650 000
0	0	6	Betalbar skatt	116 769	63 368
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 787 756	520 769
0	0	16	Garantiavsetning	1 500 000	1 500 000
0	0	5	Annen kortsiktig gjeld	23 104 804	69 410 326
<u>5 317 718</u>	<u>10 688 406</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>216 160 921</u>	<u>378 746 838</u>
<u>5 317 718</u>	<u>10 688 406</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>448 676 614</u>	<u>617 818 428</u>
<u>62 190 454</u>	<u>73 226 754</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>598 231 533</u>	<u>745 643 296</u>

Avaldsnes, den 03.05.2024

I styret for A Utvik Holding AS

Arne Utvik  
Styreleder



BankID Signing  
Arne Utvik  
2024-05-05

## Årsregnskap A Utvik Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
-107 117	10 505 611	Ordinært resultat før skattekostnad	18 191 228	6 854 971
0	0	Periodens betalte skatt	-63 368	-343 652
0	0	Endring arbeid under utførelse	2 290 514	164 179 615
0	0	Ordinære avskrivninger	575 000	604 200
0	0	Endring i avsetninger	0	-500 000
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	-205 380
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-699 565	13 193
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdpapirer	-10 988 913	-39 477 771
0	0	Endring i varer	-15 319 553	-74 277 785
0	0	Endring i kundefordringer	599 713	-39 895
7 800	5 200	Endring i leverandørgjeld	-5 938 976	20 673 372
6 283 451	-5 627 648	Endringer i konsem mellomværender	42 029 046	0
13 647		Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 997 835	-89 706 154
<b>6 197 781</b>	<b>4 883 163</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>28 677 291</b>	<b>-12 225 286</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	41 204 614	202 791 606
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-10 095 200	-187 202 211
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	83 281 386	74 814 116
-12 469	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-55 458 697	-81 070 684
<b>-12 469</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>58 932 103</b>	<b>9 332 827</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 555 897	-22 078 448
0	0	Utbetaling ved utlån	-5 726 927	-4 169 884
0	0	Netto endring i kassekredit/byggelån	-78 887 443	81 744 470
-6 185 000	-4 840 000	Utbetalinger av utbytte	-7 810 000	-6 341 400
0	0	kontantbeholdning ib solgt datterselskap	-21 397 973	-3 000 000
<b>-6 185 000</b>	<b>-4 840 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-120 378 240</b>	<b>46 154 738</b>
312	43 163	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-32 768 846	43 262 279
8 348	8 660	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	65 829 838	22 567 559
<b>8 660</b>	<b>51 823</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>33 060 992</b>	<b>65 829 838</b>



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter A Utvik Holding AS med datterselskaper hvor A Utvik Holding AS eier direkte og indirekte mer enn 50%. Se dog kommentar under for et datterselskap som ikke er konsolidert. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskaperes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpsdøypunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Et datterselskap er ikke konsolidert - se note 7 for ytterligere informasjon.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap - selskapsregnskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaperne er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Aksjer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet

I konsernregnskapet er tilknyttet selskap inarbeidet etter egenkapitalmetoden.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler -selskapsregnskap

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskaperne inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Jfr ytterligere spesifisering nedenfor.



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Salgsinntekt

Konsernet har salgsinntekter fra oppføring av bygg og lignende både i egen og fremmedregi i Norge.  
Konsernets leieinntekter er fra utleie av bygg i Karmøy kommune, Haugesund kommune og Tysvær kommune.

#### Note 3 Tilvirkningskontrakter - egenregiprojekter - varelager:

Datterselskapene A Utvik AS, SSS Tomteselskap og Hollenderhaugen Amfi AS inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utg.punktet utfra andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Selskaper i konsernet nevnt foran har prosjekter som er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når de er solgt behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste. Inntektsført opplyst fortjeneste, dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Pr 31.12.23 har konsernet ingen pågående anleggskontrakter

#### Varelager:

Av prosjekter igangsatt pr 31.12. er det nedlagt kostnader i flere prosjekter som ikke er solgt. Disse prosjektene er i regnskapet presentert som varelager. Oppført verdi tilsvarer nedlagte kostnader i prosjektene. Den vesentligste delen av nedlagte kostnader gjelder innkjøpte råtomter.

Morselskap	2022	2023	2023	Konsern 2022
	0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	6 690 514
	0	0	Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	6 622 693
	0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	67 821
	0	0	Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0
	0	0	Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	2 290 514
	0	0	Forskjuddstakt, produksjon inkl. i annen korts. gjeld	0
	0	0	Kundefordringer der betaling er	0
	0	0	utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

#### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnad

Morselskap	2022	2023	2023	Konsern 2022
	0	0	Lønn	9 922 970
	0	0	Folketrygdavgift	1 341 170
	0	0	Pensjonskostnader	345 781
	0	0	Refusjoner	423 094
	0	0	Andre ytelser	121 299
	0	0	Sum	11 731 220
	0	0	Antall ansatte i årsverk	10
				10

##### Ytelser til ledende personer (i hele kr)

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder i A Utvik AS	1 622 595	5 819
Styret i A Utvik AS	1 344 000	11 610
<b>Lån til ledende personer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>

Lån til daglig leder utgjør pr 31.12

1 662 780

0

##### Revisor (i hele kr eks mva)

2023

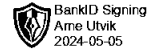
2022

##### Morselskap

Honorar for revisjon eks mva 11 448 10 800  
Honorar for andre tjenester eks mva 102 302 50 000

##### Konsernet

Honorar for revisjon eks mva 534 273 354 400  
Honorar for andre tjenester eks mva 368 950 190 400  
Honorar samarbeidende selskaper eks mva 1 355 334 3 082 619



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ingen ansatte.  
Datterselskap A Utvik AS og Leieie AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapene har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.  
Ordningene er innskuddsbaserte.

#### Note 5 Varige driftsmidler og eiendommer

##### Konsern

##### Driftsmidler utenom eiendommer:

	Inventar og driftsøse
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	3 937 528
Årets tilgang	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	3 937 528
Akkum. avskrivninger 31.12	-3 834 807
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>102 721</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 700
Avskrivningsplan	4/5 år lineær

##### Eiendommer:

	Omsorgsboliger	Kontor og næringsbygg	Boliger/leiligheter	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	20 862 128	5 523 933	238 277 145	512 825	265 176 031
Offentlig investeringstilsudd	-3 803 920			0	-3 803 920
Årets tilgang			10 095 200		10 095 200
Årets avgang			-34 349 928		-34 349 928
Anskaffelseskost 31.12	17 058 208	5 523 933	214 022 417	512 825	237 117 383
Akk. nedskrivninger					0
Akkumulerte avskrivninger	3 154 837	2 725 333	866 590	0	6 746 760
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 903 371</b>	<b>2 798 600</b>	<b>213 155 827</b>	<b>512 825</b>	<b>230 370 623</b>
Årets avskrivninger	352 400	174 900	21 000		548 300
Årets nedskrivning					0
Avskrivningsplan	50 år lineært	25 år lineært	*)		

\*) boliger som det ikke er knyttet leiekontrakt til er avskrevet over 100 år/1%  
\*\*) Nedlagte kostnader boliger/leiligheter som er under oppføring pr 31.12 utgjør kr

##### LeieEie-eiendommer:

	2022	2023
Andel av konsernet boliger/leiligheter som er innenfor LeieEie konseptet utgjør pr 31.12:	211 525 827	211 525 827
For disse leilighetene er det knyttet rett for leier til å kjøpe leilighet til en fastlagt pris innenfor en 3/5 årsperiode. Avtalt kjøpesum tilsvarer minst bokført verdi		
Andel av kortsiktig gjeld som er innbetalte sparebløp for LeieEie kontrakter utgjør pr	10 248 023	10 248 023



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern 2022	
2022	2023		2023		2022
-	-	Betalbar skatt	116 769		1 688 159
-	-	Endring i utsatt skatt	574 112		-2 569 812
-	-	Skattekostnad	690 881		-881 653

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern 2021	
2022	2023		2023		2021
-	-	Årets betalbare skattekostnad	116 769		477 852
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-		-134 200
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-		-
-	-	Betalbar skatt i balansen	116 769		343 652

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsern 2022	
2022	2023		2023		2022
-107 117	10 505 611	Årsresultat før skatt	18 191 228		6 854 971
-23 566	2 311 234	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	4 002 070		1 508 094
-	-	<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>			
-	-	Skattefritt utbytte	-		-
-	-2 420 000	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (frilaksmetoden)	-7 187 385		-7 559 829
-	-	Andre permanente forskjeller	-116 634		698 559
-	-	Andre ikke skattepliktige inntekter	-		-
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	3 992 831		424 842
52 651	108 766	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-		2 511 945
-	-	Skatt endring ligning tidligere år	-		1 624 791
-	-	Andre poster	-1		-90 055
29 085	0	Skattekostnad	690 881		-881 653
-27,2 %	0,0 %	Effektiv skattesats	3,8 %		-12,9 %

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt Konsern

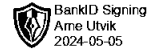
Forskjeller som utlignes:	01.01.	31.12.	Endring
Omløpsmidler	1 732 211	3 105 423	-1 373 212
Anleggsmidler	-42 283 821	-37 142 950	-5 140 871
Underskudd til fremføring	-14 735 563	-36 097 347	21 361 784
Andre forskjeller	-2 066 569	796 884	-2 863 453
<b>Sum</b>	<b>-57 353 742</b>	<b>-69 337 990</b>	<b>11 984 248</b>
Forskjeller ikke utlignet	15 547 358	30 141 198	-14 593 840
<b>Nto Sum</b>	<b>-41 806 384</b>	<b>-39 196 792</b>	
<b>Utsatt skatt herav</b>	<b>-9 197 405</b>	<b>-8 623 294</b>	<b>574 110</b>

Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %
-------------------------	------	------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt Morselskap

Forskjeller som utlignes:	01.01.	31.12.	Endring
Omløpsmidler			0
Anleggsmidler			0
Underskudd til fremføring	-132 204	-733 709	601 505
Andre forskjeller			0
<b>Sum</b>	<b>-132 204</b>	<b>-733 709</b>	<b>601 505</b>
Negative forskjeller ikke utlignet		733 709	
<b>Nto forskjeller</b>	<b>-132 204</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt herav</b>	<b>-29 085</b>	<b>0</b>	<b>-29 085</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Datterselskap, konsern, tilknyttede selskaper

##### Datterselskap:

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel
A Utvik Invest AS	ja	Karmøy	100 %
Likemuligheter AS:	nei	Karmøy	100 %
<u>A Utvik Invest AS har følgende datterselskap:</u>			
A Utvik AS	ja	Karmøy	100 %
LeieEie AS	ja	Karmøy	78 %
A Utvik Omsorgsboliger AS	ja	Karmøy	60,9 %
<u>A Utvik Leieie AS har følgende datterselskap:</u>			
A Utvik Leieie Borettslag AS	ja	Karmøy	100 %
LeieEie Sør AS	ja	Karmøy	100 %
<u>A Utvik AS har følgende datterselskap:</u>			
SSS Tomteselskap AS	ja	Karmøy	100 %
A Utvik Tomteselskap AS	ja	Karmøy	100 %
Tysvær Utvikling AS	ja	Karmøy	100 %
Cyanamiden AS	ja	Karmøy	100 %
Karmøy Utvikling AS	ja	Karmøy	100 %
Aksdalsvatnet Utvikling AS	ja	Karmøy	89 %
Hollenderhaugen Amfi AS	ja	Karmøy	70 %
Lebakken Torg AS	ja	Karmøy	66 %
Gartnerilomt AS	ja	Karmøy	66 %
<u>Aksdalsvatnet Utvikling AS har følgende datterselskap:</u>			
Skogkanten AS	ja	Karmøy	100 %
Vannkant AS	ja	Karmøy	100 %
Skogkanten Borettslag	nei	Tysvær	100 %
<u>Lebakken Torg AS har følgende datterselskap:</u>			
Lebakken Torg Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %
<u>Gartnerilomt AS har følgende datterselskap:</u>			
Gartnerilomt Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %
<u>Cyanamiden AS har følgende datterselskap:</u>			
Cyanamiden Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %

##### Selskapet unntatt konsolidering:

Likemuligheter AS:	Unntatt da en vurderer at det ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat		
	Aksjeposten er bokført i konsernregnskapet til kr	12 469	
Skogkanten Borettslag	Skogkanten Utbygging AS ble i 2023 solgt til Skogkanten Borettslag hvorefter selskapet ble innfusjonert i Skogkanten Borettslag		
	Andelene konsernet eier i Skogkanten Borettslag er i midlertidig eie og vil bli solgt i 2024		
	Andelene i Skogkanten Borettslag er bokført i konsernregnskapet til kr	42 438 750	

Tall fra regnskaper i datterselskap ikke konsolidert:

Firma	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Likemuligheter AS	103 350	-32 228
Skogkanten Borettslag	42 438 750	0

##### Tilknyttede selskaper:

Firma	Bokført verdi selskapsregnskap	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel
Heitmann & Utvik AS	55 500	nei	Karmøy	50 %
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	1 268 117	ja	Karmøy	50 %

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet bokført til kostmetoden

Tall fra regnskaper i tilknyttede selskap:

Firma	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Heitmann & Utvik AS	-532 106	-18 794
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	3 804 557	1 137 875



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Andeler i borettslag

Leieie har pr 31.12.2023 31 andeler i ulike borettslag på Haugalandet ( 19 ), i Stavanger-regionen ( 10 ), Odda ( 1 ) og Kristiansand ( 1 ). Det er leieieavtaler knyttet til alle andelen  
Andelene er oppført til kostpris ved anskaffelsen

	2023	2022
Andel av fellesgjeld pr 31.12. utgjør	102 066 173	53 875 500

#### Note 9 Fordringer

##### Langsiktige fordringer:

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn ett år utgjør	12 748 838	11 975 421

Andel fordring tilknyttet selskap gjelder ansvarlig lån gitt til Hasseløy Eiendomsutvikling AS kr 9.000.000

#### Note 10 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler  
Andre bundne midler

	2023	2022
Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler	481 292	300 631
Andre bundne midler	0	0

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av 1 aksje a kr 465.000,-

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv:	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Utvik	Styrets leder	1	100 %	100 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige		0	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 12 Egenkapital

##### Morselskap

	Aksje kapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>465 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>52 007 736</b>	<b>56 872 736</b>
Tilleggsutbytte	0		-4 840 000	-4 840 000
Årets resultat	0	0	10 505 611	10 505 611
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>465 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>57 673 347</b>	<b>62 538 347</b>

##### Konsern

**Egenkapital 01.01.** 127 824 868

##### Årets endring i egenkapital:

Årets resultat 17 500 347

Utbetalt tilleggsutbytte i året -6 160 000

Avsatt utbytte ut av konsern -3 385 295

Økt minoritetsandel ved salg deler ut av konsern 10 406 979

Gjenvinst delsalg av datterselskap 3 368 020

**Egenkapital 31.12.** 149 554 919

**Herav minoritetsinteresser:** 25 375 779



## Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 13 Annen langsiktig gjeld, andre forpliktelser

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.		Konsern	
2022	2023	2023	2023	2022	2022
0	0	0	130 727 000	170 967 222	170 967 222
0	0	0	26 487 778	26 487 778	26 487 778
0	0	0	157 214 778	197 455 000	197 455 000

#### Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Konsern

	2023	2022
Andel langsiktig gjeld sikret med pant i konsernets eiendommer	205 331 809	212 583 812

Andel av konsernets prosjekter i arbeid, varelager, fordringer og driftsløsøre er stillet som sikkerhet for:  
Andel konsernets kortsiktige gjeld

	2023	2022
Andel konsernets kortsiktige gjeld	170 210 968	249 098 411
Andel konsernets langsiktige gjeld	0	0
	170 210 968	167 353 941

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte kortsiktige og langsiktige gjeld:

	2023	2022
Prosjekter i arbeid og varelager	0	2 290 514
Fordringer kortiktig og langsiktig	166 781 584	160 987 023
Driftsløsøre/bygg	230 473 344	255 214 471
	397 254 928	606 331 849

Entreprenørgarantier:

I tillegg er A Utvik AS's eiendeler stillet som sikkerhet for utestående entreprenørgarantier (bankgarantier) pålydende pr 31.12

	2023	2022
	219 794	26 750 000

#### Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Morselskap

	Kundefordringer	2023
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Andre fordringer	2022
	2023	2022
	0	0
	0	1 022 404

	Leverandørgjeld	2023
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	2022
	2023	2022
	0	0
	0	0

##### Konsern

	Kundefordringer	2023
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Andre fordringer	2022
	2023	2022
	11 000 000	0
	11 000 000	0

	Leverandørgjeld	2022
	2021	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	2022
	2023	2022
	10 675 407	5 297 448
	10 675 407	5 297 448

#### Note 16 Garantiafsetning

Datterselskapet A Utvik AS

	2023	2022
Avsetning til dekning av mulige fremtidige forpliktelser	1 500 000	1 500 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
A Utvik Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. mai 2024  
Deloitte AS

**Dag J. Torvestad**  
statsautorisert revisor



## A Utvik Holding AS Uavhen...isors beretning 6.5.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-05-06

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))