



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 812 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMYSR BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lillemyrveien 2
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 695	3 079 170
Sum inntekter		3 070 695	3 079 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 265	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6	1 814 179	9 837 373
Sum kostnader		1 879 443	9 898 986
Driftsresultat		1 191 252	-6 819 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 170	8 807
Sum finansinntekter		4 170	8 807
Annen finanskostnad		269 864	260 573
Sum finanskostnader		269 864	260 573
Netto finans		-265 694	-251 766
Ordinært resultat før skattekostnad		925 557	-7 071 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 557	-7 071 583
Årsresultat	1,9	925 559	-7 071 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-925 559	7 071 582
Sum overføringer og disponeringer		-925 559	7 071 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 181 798	4 181 798
Sum varige driftsmidler		4 181 798	4 181 798
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		90 524	62 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 410	910 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 410	910 393
Sum omløpsmidler	1	1 224 934	972 419
SUM EIENDELER		5 406 732	5 154 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 670 399	-8 595 958
Sum egenkapital	9	-7 665 399	-8 590 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	12 920 103	13 546 340
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	106 500	106 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 603	13 652 840
Sum langsiktig gjeld		13 026 603	13 652 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 494	52 902
Annen kortsiktig gjeld		34 034	39 433
Sum kortsiktig gjeld	1	45 528	92 335
Sum gjeld		13 072 131	13 745 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 732	5 154 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582991

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 812 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMYR BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lillemyrveien 2
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 695	3 079 170
Sum inntekter		3 070 695	3 079 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 265	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6	1 814 179	9 837 373
Sum kostnader		1 879 443	9 898 986
Driftsresultat		1 191 252	-6 819 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 170	8 807
Sum finansinntekter		4 170	8 807
Annen finanskostnad		269 864	260 573
Sum finanskostnader		269 864	260 573
Netto finans		-265 694	-251 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 557	-7 071 583
Årsresultat	1,9	925 559	-7 071 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-925 559	7 071 582
Sum overføringer og disponeringer		-925 559	7 071 582



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 181 798	4 181 798
Sum varige driftsmidler		4 181 798	4 181 798
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		90 524	62 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 410	910 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 410	910 393
Sum omløpsmidler	1	1 224 934	972 419
SUM EIENDELER		5 406 732	5 154 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 670 399	-8 595 958
Sum egenkapital	9	-7 665 399	-8 590 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	12 920 103	13 546 340
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	106 500	106 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 603	13 652 840



Sum langsiktig gjeld		13 026 603	13 652 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 494	52 902
Annen kortsiktig gjeld		34 034	39 433
Sum kortsiktig gjeld	1	45 528	92 335
Sum gjeld		13 072 131	13 745 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 732	5 154 217



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 961 100	1 972 755	1 956 000	1 981 200
Inndekning av renter		250 980	224 940	300 000	200 400
Inndekning av ord. avdrag		633 615	657 075	603 600	656 400
Innbetalt kabel TV		225 000	224 400	221 400	228 000
Sum inntekter		3 070 695	3 079 170	3 081 000	3 066 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 750	8 000	8 200	8 700
Styrehonorar	3	57 200	54 000	56 000	58 000
Forretningsførerhonorar		81 246	78 873	78 000	84 000
Rådgivningstjenester		0	105 004	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 600	12 000	12 400	12 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 065	7 614	8 000	8 300
Vedlikehold/serviceavtaler	5	447 521	8 370 214	712 200	753 600
Kabel-tv		223 923	221 400	221 400	228 000
Forsikring		345 637	333 833	354 000	360 000
Kommunale avgifter		682 148	693 436	717 600	687 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 985	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 306	1 500	1 500
Andre driftsutgifter	6	9 369	13 307	11 100	11 100
Sum driftskostnader		1 879 443	9 898 986	2 180 400	2 213 200
Driftsresultat		1 191 252	-6 819 816	900 600	852 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 170	8 807	3 000	4 000
Rentekostnad		269 864	260 573	300 000	200 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 693	-251 766	-297 000	-196 400
Årsresultat	1, 9	925 559	-7 071 582	603 600	656 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-925 559	7 071 582	603 600	656 400
Sum disponering av resultat		-925 559	7 071 582	603 600	656 400

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	2 588 298	2 588 298
Bygninger	7, 10	1 545 500	1 545 500
Garasjer	7, 10	48 000	48 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 233	5 383
Til gode av forretningsfører		70	0
Andre fordringer		85 221	56 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 134 410	910 393
Sum omløpsmidler	1	1 224 934	972 419
SUM EIENDELER		5 406 732	5 154 217

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 2 LILLEMYR BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Annen egenkapital		-8 595 958	-8 595 958
Årets resultat		925 559	0
Sum egenkapital	9	-7 665 399	-8 590 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	2 135 280	2 403 528
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	10 784 823	11 142 812
Borettssinnskudd	8, 10	106 500	106 500
Sum langsiktig gjeld		13 026 603	13 652 840
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 541	36 117
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		11 494	52 902
Påløpne renter		3 493	3 176
Sum kortsiktig gjeld	1	45 528	92 335
Sum gjeld		13 072 131	13 745 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 732	5 154 217

Sted: _____, dato: _____

Ole-Petter Mortensen
Leder_____
Øystein Thommesen
Nestleder_____
Tarald Reinholt Aas
Styremedlem_____
Thorstein Lindeberg
Styremedlem_____
Eva Engesland
Styremedlem

LILLEMYR BORETTSLAG AL



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	880 084	-228 625
Årets resultat	925 559	-7 071 582
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-626 236	8 180 291
B. Årets endringer i disponible midler	299 322	1 108 709
C. Disponible midler UB	1 179 406	880 084
Omløpsmidler	1 224 934	972 419
- Kortsiktig gjeld	45 528	92 335
Disponible midler 31.12	1 179 406	880 084



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 750	8 000
Sum	9 750	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	57 200	54 000
Sum	57 200	54 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 065	7 614
Sum	8 065	7 614

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	263 587	105 460
6603 VEDLIKEHOLD VVS	23 030	11 634
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 669	38 171
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 874	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	134 486	728 534
6626 SKADEDYRKONTROLL	1 875	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	7 480 415
Sum	447 521	8 370 214

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	3 300	3 300
7720 GENERALFORSAMLING	2 430	5 990
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 639	3 492
7790 ANDRE KOSTNADER	0	525
Sum	9 369	13 307

LILLEMYR BORETTSLAG AL



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 500	48 000	2 588 298
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 500	48 000	2 588 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 500	48 000	2 588 298
Anskaffelsesår :	1947	1958	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137229151	114255722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	1.75 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 1,70 %	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000	5 071 000
Lånesaldo 01.01:	11 142 812	2 403 528
Avdrag i perioden:	357 988	268 248
Lånesaldo 31.12:	10 784 823	2 135 280

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114255722	5	44 919	224 595
	20	43 689	873 780
	5	42 460	212 300
	20	41 230	824 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137229151	5	226 878	1 134 390
	20	220 666	4 413 320
	5	214 454	1 072 270
	20	208 242	4 164 840

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	-8 595 958	-1 524 376
Årets resultat	925 559	-7 071 582
Sum egenkapital 31.12	-7 665 399	-8 590 958

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 026 603	13 652 840
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 181 798	4 181 798



Resultat og balanse med noter for LILLEMYR BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LILLEMYR BORETTSLAG AL

Styreleder	Ole-Petter Mortensen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Øystein Thommesen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Eva Engesland (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Thorstein Lindeberg (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Tarald Reinholt Aas (sign.)	02.03.2021



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lillemyr Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillemyr Borettslag AL som viser et overskudd på kr 925 559. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, oppstilling over endring av disponible midler og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Lillemyr Borettslag AL

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 9. mars 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor