



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	580 226	661 851
Sum inntekter		580 226	661 851
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-52 629	-52 486
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-1 095 404	-623 108
Sum kostnader		-1 148 034	-675 593
Driftsresultat		-567 808	-13 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 767	17 574
Netto finans		14 767	17 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 042	3 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 042	3 831
Årsresultat	1,4	-553 042	3 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-553 042	3 831
Sum overføringer og disponeringer		-553 042	3 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	91 987	6 693
Andre fordringer	3	2 141	7 042
Sum fordringer		94 128	13 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	261 079	666 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 206	680 147
Sum omløpsmidler		355 207	680 147
SUM EIENDELER		355 206	680 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-40 239	512 803
Sum opptjent egenkapital		-40 239	512 803
Sum egenkapital		-40 239	512 803
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 431	4 217
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 014	163 127
Sum kortsiktig gjeld		395 445	167 343
Sum gjeld		395 445	167 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 206	680 147



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		566 064	542 352	566 140	583 085
Tillegg elektroniske fellesavtaler		4 560	4 560	4 560	4 560
Andre driftsinntekter	5	9 602	114 939	0	0
Sum driftsinntekter		580 226	661 851	570 700	587 645
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-6 630	-6 486	-6 700	-6 700
Styre honorar	7	-45 999	-46 000	-46 000	-40 000
Forretningsfører honorar		-50 520	-49 188	-50 500	-52 000
Eksterne honorar	8	-6 113	-39 644	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-92 600	-128 496	-86 601	-88 501
Løpende vedlikehold	10	-107 209	-123 151	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	11	-599 734	-50 000	-100 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 622	-85 248	-87 800	-91 200
Forsikring		-125 838	-112 964	-113 000	-125 338
Energi, felles	12	-20 747	-27 907	-27 400	-24 500
Andre driftsutgifter	13	-5 021	-6 510	-3 700	-3 700
Sum driftskostnader		-1 148 034	-675 593	-581 701	-566 939
DRIFTSRESULTAT		-567 808	-13 742	-11 001	20 706
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 767	17 574	3 300	3 300
Netto finansposter		14 767	17 574	3 300	3 300
Ordinært resultat før skatt		-553 042	3 831	-7 701	24 006
Ordinært resultat etter skatt		-553 042	3 831	-7 701	24 006
ÅRSRESULTAT	1, 4	-553 042	3 831	-7 701	24 006
Disponering av totalresultat:		-553 042	3 831	-7 701	24 006
Overført til annen egenkapital		0	3 831	0	0
Overført fra annen egenkapital		-512 803	0	0	0
Overført til udekket tap		-40 239	0	0	0

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		91 582	0
Kundefordringer	3	405	6 693
Andre fordringer	3	0	4 759
Mellomregning BBL Finans	3	608	2 283
Opptjente renter	3	1 533	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	261 079	666 412
Sum omløpsmidler		355 206	680 147
SUM EIENDELER		355 206	680 147

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-40 239	512 803
Sum egenkapital		-40 239	512 803
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	4 666
Leverandørgjeld		393 431	4 217
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		2 014	9 400
Annen kortsiktig gjeld		0	149 061
Sum kortsiktig gjeld		395 445	167 343
Sum gjeld		395 445	167 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 206	680 147

Sted: _____, dato: _____

Einar Kristengård
Leder

Julie Braarud
Styremedlem

Nina Bang Larsen
Styremedlem

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	512 803	508 972
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-553 042	3 831
Årets endring i disponible midler	-553 042	3 831
Disponible midler i periodens slutt	-40 239	512 803
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-40 239	512 803

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	6
Bankinnskudd	261 071	666 406
Sum bankinnskudd	261 079	666 412

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	512 803	508 972
Annen egenkapital 01.01	512 803	508 972
Årets resultat	-553 042	3 831
Annen egenkapital 31.12	-40 239	512 803
SUM EGENKAPITAL 31.12	-40 239	512 803

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som vil bidra til positiv egenkapital.

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Forliksoppgjør	1 750	114 939
Viderefakturering	7 500	0
Viderefakturering adm.kost	352	0
Sum andre inntekter	9 602	114 939



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2020

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
Reisekostnader	144	0
Sum personalkostnader	6 630	6 486

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	45 999	46 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	6 113	0
Juridisk rådgivning	0	39 644
Sum eksterne honorarer	6 113	39 644

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 600	3 516
Avtale om vintervedlikehold	2 917	15 513
Avtale om renholdstjenester	53 658	52 108
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	36 215
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 368	10 673
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 208	3 123
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 850	7 350
Sum drifts- og serviceavtaler	92 600	128 496

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	8 263	0
Malearbeid og -utstyr	4 375	35
Dør og vinduer	0	12 951
Feiing areal/tømt sandfang	11 750	0
Gjerde og områdesikring	0	729
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 823	486
Garasjeanlegg	2 627	0
Heisanlegg	49 463	52 725
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 873	5 691
Renholdartikler/renhold	1 960	0
Forbruksmaterieil	105	968
Nøkler, lås	9 827	7 484
Brannsikring	5 394	4 689
Byggesaksgebyr	0	2 150
Fasade/vindu/takrennevaske	0	23 600
Porttelefon	2 751	0
Postkasser	0	1 644
Sum vedlikehold	107 209	123 151



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	293 750	0
Piper	112 120	50 000
Heisanlegg	193 864	0
Sum periodisk vedlikehold	599 734	50 000

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 747	27 907
Sum energikostnader	20 747	27 907

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	973	208
Kontorrekvisita, trykksaker	950	1 266
Kontingent	0	990
Bankgebyrer	2 308	1 988
Andre gebyrer	790	1 955
Servering dugnad	0	102
Sum andre driftsutgifter	5 021	6 510



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkesgate 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkesgate 52

Styreleder	Einar Kristengård (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Nina Bang Larsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Julie Braarud (sign.)	16.03.2021