



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Nordal Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 972 531	1 772 468
Sum inntekter		1 972 531	1 772 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	122 187	131 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 104 898	967 726
Sum kostnader		1 227 084	1 098 784
Driftsresultat		745 447	673 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 902	10 658
Sum finansinntekter		16 902	10 658
Annen rentekostnad		527 598	447 435
Sum finanskostnader		527 598	447 435
Netto finans		510 696	436 777
Ordinært resultat før skattekostnad		234 750	236 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 750	236 905
Årsresultat		234 750	236 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 750	236 906
Sum overføringer og disponeringer		234 750	236 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 794 597	14 794 597
Sum varige driftsmidler		14 794 597	14 794 597
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 397
Andre fordringer		42 548	38 061
Sum fordringer		42 548	43 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 314	460 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 314	460 927
Sum omløpsmidler		378 862	504 385
SUM EIENDELER		15 173 459	15 298 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 393	1 064 643
Sum opptjent egenkapital		1 296 693	1 061 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 299 393	1 064 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 971 549	9 194 523
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 809 349	14 032 323
Sum langsiktig gjeld		13 809 349	14 032 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 069	174 278
Skyldige offentlige avgifter		11 793	18 147
Annen kortsiktig gjeld		2 853	9 591
Sum kortsiktig gjeld		64 716	202 016
Sum gjeld		13 874 066	14 234 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 173 459	15 298 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 809 349	14 032 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424714

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Nordal Hauken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 972 531	1 772 468
Sum inntekter		1 972 531	1 772 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	122 187	131 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 104 898	967 726
Sum kostnader		1 227 084	1 098 784
Driftsresultat		745 447	673 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 902	10 658
Sum finansinntekter		16 902	10 658
Annen rentekostnad		527 598	447 435
Sum finanskostnader		527 598	447 435
Netto finans		510 696	436 777
Ordinært resultat før skattekostnad		234 750	236 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 750	236 905
Årsresultat		234 750	236 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 750	236 906
Sum overføringer og disponeringer		234 750	236 906



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 794 597	14 794 597
Sum varige driftsmidler		14 794 597	14 794 597
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 397
Andre fordringer		42 548	38 061
Sum fordringer		42 548	43 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 314	460 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 314	460 927
Sum omløpsmidler		378 862	504 385
SUM EIENDELER		15 173 459	15 298 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 393	1 064 643
Sum opptjent egenkapital		1 296 693	1 061 943
Sum egenkapital	11	1 299 393	1 064 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 971 549	9 194 523



Øvrig langsiktig gjeld	4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld	13 809 349	14 032 323
Sum langsiktig gjeld	13 809 349	14 032 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 069	174 278
Skyldige offentlige avgifter	11 793	18 147
Annen kortsiktig gjeld	2 853	9 591
Sum kortsiktig gjeld	64 716	202 016
Sum gjeld	13 874 066	14 234 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 173 459	15 298 983
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	14 032 323



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	302 369	300 103
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	234 750	236 906
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 974	-234 640
B. Årets endring disponible midler	11 776	2 266
C. Disponible midler	314 145	302 369
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	378 862	504 385
Kortsiktig gjeld	-64 716	-202 016
C. Disponible midler	314 145	302 369

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 972 531	1 771 977	2 022 810	2 160 814
Sum leieinntekt		1 972 531	1 771 977	2 022 810	2 160 814
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	491	30 000	30 000
Sum annen inntekt		0	491	30 000	30 000
Sum inntekt		1 972 531	1 772 468	2 052 810	2 190 814
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	56 187	41 060	60 000	66 000
Styrehonorar	3	66 000	90 000	66 000	66 000
Driftskostnad					
Energikostnad		42 744	35 292	40 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	90 583	63 718	42 200	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon		274 159	193 691	260 000	308 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 938	5 938	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 979	4 692	1 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	175 610	162 786	300 200	360 000
Revisjonshonorar		5 601	5 350	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		85 838	81 440	86 000	89 000
Andre honorar	9	5 350	3 688	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 505	2 804	3 000	3 000
TV/bredbånd		159 516	151 956	163 000	164 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	973	0	0
Kontingent og gaver		8 100	8 100	8 000	8 000
Forsikring		154 249	145 309	153 000	172 000
Eiendomsskatt		81 460	101 228	110 000	80 000
Andre kostnader	10	7 266	761	1 000	4 000
Sum kostnad		1 227 084	1 098 784	1 308 900	1 439 500
Driftsresultat		745 447	673 683	743 910	751 314
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 902	10 658	0	0
Rentekostnad		527 598	447 435	506 000	515 000
Netto finansposter		510 696	436 777	506 000	515 000
Årsresultat		234 750	236 906	237 910	236 314
Overført til/fra annen egenkapital		234 750	236 906	0	0
SUM OVERFØRINGER		234 750	236 906	0	0



Balanse 2024 AL Grønnslett borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	836 217	836 217
Bygninger	4	11 228 112	11 228 112
Garasjer	4	2 730 268	2 730 268
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 397
Forskuddsbetalte kostnader		42 548	38 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		336 314	460 927
Sum omløpsmidler		378 862	504 385
SUM EIENDELER		15 173 459	15 298 983



Balanse 2024 AL Grønnslett borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 693	1 061 943
Sum opptjent egenkapital		1 296 693	1 061 943
Sum egenkapital	11	1 299 393	1 064 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 971 549	9 194 523
Borettssinnskudd		4 837 800	4 837 800
Sum langsiktig gjeld		13 809 349	14 032 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 069	174 278
Skyldig off. myndigheter		11 793	18 147
Påløpne renter		2 843	4 194
Annen kortsiktig gjeld		10	5 397
Sum kortsiktig gjeld		64 716	202 016
Sum gjeld		13 874 066	14 234 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 173 459	15 298 983
Pantstillelser	13	13 809 349	14 032 323
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Martinsen
Styreleder

Halvard Lundgård
Styremedlem

Inger Rødseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 003 392	887 796
3609 Leie parkering	118 560	118 560
3618 Leietillegg strøm	35 419	17 022
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 800	64 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	523 827	440 292
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	226 533	243 507
Sum	1 972 531	1 771 977

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	491
Sum	0	491

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 400	22 200
5150 Påløpne feriepenger	2 688	2 664
5360 Honorarer fra lønssystemet	16 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 720	15 820
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	379	376
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 000	90 000
Sum	122 187	131 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0,06



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leil. i eget eie	Tomter	Garasjer	Areal garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2016	2019
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 27 seksjoner. G.nr 61, b.nr 202, 208 og 209 i 3021 Ås kommune. Tomtearealet er 13282,3. Hovedpolise SP 587524 lf skadeforsikring.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 924
6360 Annet renhold	0	196
6391 Snømåking/strøing/feieing	38 735	37 183
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	51 848	24 416
Sum	90 583	63 718

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 750	0
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	9 938	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	698	0
6540 Inventar	1 451	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	899
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	925
6552 Driftsmateriell	830	2 868
Sum	2 979	4 692



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	62 257
6602 Vedlikehold VVS	29 031	0
6603 Vedlikehold elektro	65 764	58 061
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 863	3 807
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 950	14 355
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	17 469	7 064
6642 Snekkerarbeid	13 627	7 242
6648 Vedlikehold dører og porter	7 906	0
Sum	175 610	162 786

Konto 6603 gjelder utskifning av belysning.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 350	3 688
Sum	5 350	3 688

Konto 6714 Lønn/godtgjørelse, utfakturering av vann/kloakk



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 006	318
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 000	0
7770 Betalingskostnader	88	111
7773 Omkostninger innkreving	2 160	367
7792 Øredifferanse	2	-13
7795 Husleietap	10	-24
Sum	7 266	761



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 061 943	234 750	1 296 693
Sum opptjent egenkapital	1 061 943	234 750	1 296 693
Sum egenkapital	1 064 643	234 750	1 299 393

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av tak	
Lånenummer:	12139901701	12133822893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	5,80 %	5,80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 380 813	1 813 711
Avdrag i perioden:	123 792	99 182
Lånesaldo 31.12:	7 257 021	1 714 529
Saldo 5 år frem i tid:	6 518 853	1 123 075

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133822893	21	65 655	1 378 755
	6	55 961	335 766
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901701	21	277 897	5 835 837
	6	236 865	1 421 190



Noter årsregnskap 2024 AL Grønnslett borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 971 549
Innskuddskapital	4 837 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 809 349
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 794 597

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 837 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Grønnslett borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønnslett borettslag

Styreleder	Erik Martinsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Halvard Lundgård (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Inger Rødseth (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grønnslett Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Grønnslett Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HSRI-Y-MRLUZ-8STVP-WA715-0056C-JPB6H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSRTY-MRLUZ-8STVP-WA715-0056C-JPB6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-12 17:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSRT-Y-MRLUZ-8STVP-WA715-0056C-JPB6H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.